ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-809

гр. Търговище, 29.07 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 17 от Наредба № 7 / 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на Главния архитект № РД-01-7298/27.07.2022 г., по повод постъпило заявление с вх.№ 26-00-493/06.06.2022г. от заинтересовано лице,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ XII и УПИ XIII, кв. 42, гр. Търговище, и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на Подробния устройствен план - план за регулация, за УПИ XIII да се определи ново отреждане „за жилищно застрояване, търговия, авторемонтни дейности и автомивка". С изменението на ПУП - План за застрояване, за УПИ XII и УПИ XIII да се определят жилищна устройствена зона със средна височина – Жс и устройствени показатели: Пзастр. - макс. 70 %, Кинт. – макс. 2,0, Позел. - мин. 30% и Н макс. – 15 м (< 5ет.), в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище. Да се запази определеното с предходен ПУП свързано застрояване между двата урегулирани поземлени имота. Бъдещото застрояване в УПИ XII да се определи със задължителни линии на застрояване и ограничителни линии, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от вътрешните регулационни граници на урегулирания поземлен имот. Да се запази определеното с предходен ПУП отстояние - 3,0 м на линията на застрояване към външната регулационна граница към ул. „Велико Търново".

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

Община Търговище КМЕТ

ВЯРНО С ОРИГИ
при Община Търг