ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-788

гр. Търговище, 26.07. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-7255/26.07.2022 г., към заявление с вх.№94-00-9146/22.06.2022 г., от Заинтересовано лице, приложените: мотивирано искане за изработване на КПИИ, задание и предложение за изработване на ПУП

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVI, кв. 14, ПИ 73626.505.357, гр.Търговище, ул. „Китка" № 1", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация в обхват УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII, кв.14, изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ XVI, кв. 14, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на плана за регулация, вътрешните регулационни граници между УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII в кв.14, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.505.357. С изменението на ПУП - План за застрояване, за УПИ VXI – „за жилищни нужди" да се определи свободното бъдещо основно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните граници на урегулирания поземлен имот. Да се определи устройствена зона за ниско жилищно застрояване – Жм и устройствени показатели: Пзастр. - макс. 60 %, Кинт. – макс. 1,2, Позел. - мин. 40% и Н макс. – 10 м (≤ 3ет.), в съответствие с ОУП на община Търговище.
2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVI, кв. 14, ПИ 73626.505.357, гр.Търговище, ул. „Китка" № 1".

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

Община Търговище
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище