ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-704

гр. Търговище, ... 08.07. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-6628/07.07.2022 г., към заявление с вх. № 26-00-604/30.06.2022 г., от Заинтересовано лице, приложените: мотивирано искане за изработване на КПИИ, задание и предложение за изработване на ПУП

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 73626.510.292.8 за склад за готова продукция (безалкохолни напитки)" в УПИ XI, ПИ 73626.510.292, кв. 177, гр. Търговище, ул.„Цар Освободител" № 46", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване в обхват на УПИ XI, ПИ 73626.510.292, кв. 177 и улица с о. т. 730,731-732,733, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на плана за регулация, северозападните регулационни граници на УПИ XI към улица с о.т. 730,731-732,733 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.510.292. С изменението на плана за застрояване, да се запази определената с предходния Подробен устройствен план предимно производствена устройствена зона (Пп) и да се определят устройствени показатели: Пзастр.–макс.80%, Кинт.– макс.2,4, Позел. – мин. 20 % и Н ≤ 15 м (≤ 3 ет.) в съответствие с Общия устройствен план. Бъдещото застрояване в УПИ XI да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните граници на урегулирания поземлен имот, като се запазят определените с предходния ПУП свързано застрояване и постоянен устройствен режим на съществуващите в имота сгради.
2. Инвестиционен проект за обект: „Пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 73626.510.292.8 за склад за готова продукция (безалкохолни напитки)" в УПИ XI, ПИ 73626.510.292, кв. 177, гр. Търговище, ул. „Цар Освободител" № 46".

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище