# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

в обхват: УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV
в кв.14б с.Бистра
/на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и
Заповед № РД-3-544/08.06.2022год. /

На основание Заповед №РД-3-544/08.06.2022год. на Кмета на Община Търговище и скица с виза № СК-612/08.06.2022 год. е изработен Подробен устройствен план - план за регулация за урегулирани поземлени имоти V-88, VI-88, VII-89, VIII-89, IX-91, X-91, XI-91, XII-91, XIII-91 и XIV-91 в кв.14б по плана на с. Бистра.

Съгласно одобреният със заповед №876 през 1981 год. ЗРП, гореспоменатите урегулирани поземлени имоти в кв.14б са отредени за жилищно застрояване. В условията на приемане на окончателния проект на ОУП на Община Търговище, територията на квартала е предвидена за ниско жилищно застрояване „Жм". На основание чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ, за тази зона се отнасят следните нормативи и правила: Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40; Максимална височина в м. - 10 ( до 3 етажа).

По искане на Възложителите, собственици на УПИ VII-89, УПИ VIII-89, УПИ IX-91, УПИ X-91, УПИ XI-91, УПИ XII-91, УПИ XIII-91 и УПИ XIV-91 в кв.14б по плана на с.Бистра се проектира изменение чрез подробен устройствен план. С плана за регулация, част от действащите вътрешни регулационни линии отпадат и се прокарват по кадастралните граници на имотите с планоснимачни №88, №89 и №91. УПИ VII-89, УПИ VIII-89, УПИ IX-91 и УПИ X-91 отпадат и са под нов УПИ XV. Съществуващата алея между имотите с планоснимачни номера 89 и №91 се запазва, като се разширява на 2,25м, съгласно изискванията на чл.50, ал.2, т.2 на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ. УПИ XI-91, УПИ XII-91, УПИ XIII-91 и УПИ XIV-91 също отпадат и се обединяват под нов УПИ XVI. Между одобрената през 1981 улична регулация и имотните граници към нея, има налични площи които се отнемат или предават към общината.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Проектант:
/арх.Ст. Николов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

/Георги

/Петя Ив

/Валентин Василев/