ОБЕКТ: План за застрояване на УПИ X, кв.1, с. Буйново, общ. Търговище

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: „Квинс Агро" ЕООД, гр. Търговище

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание чл. 134, ал. 1, т. 5 и чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо изработване на проект за изменение на ОУПО Търговище за УПИ X, кв. 1, с. Буйново, общ. Търговище поради наличието на явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на ОУПО Търговище. Съобразно градоустройствените данни за УПИ X, кв1, той никога не е функционирал като жилищен имот, в него няма изградени жилищни сгради и такова устройствено предназначение не е основателно.

На основание чл. 134, ал.3 от ЗУТ и чл.133, ал.7, т.2 е изработен настоящият Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ X, кв.1 в с. Буйново. За имота няма одобрен План за застрояване до момента.

Към момента в УПИ X, кв.1 функционират две животновъдни сгради въведени в експлоатация съответно през 2003 и 2007 г., видно от приложените документи.

За реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на собственика за УПИ е необходимо да се изготви План за застрояване. За територията в границите на имота да се определи устройствена зона от вида „Предимно производствена зона" (Пп) в съответствие е чл. 25, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на Общия Устройствен план на община Търговище Достъпът до имота е чрез общинската пътна мрежа от север и ведомствен, селскостопански път от юг.

Планът за застрояване е изготвен с ограничителни линии на застрояване. Режимът на застрояване определя стойности на показатели за застрояване:

- Плътност - макс. 80 %
- Интензивност на застрояване (Кинт) 2,5
- Етажност и височина на сградите /≤15м./
- Начин на застрояване – Свободно
- Озеленяване – мин. 20 %

ОБЕКТ: План за застрояване на УПИ X, кв.1, с. Буйново, общ. Търговище

Застрояването в имота е определено с ограничителна линия на застрояване, която отстои на мин. 3,0 м. от тангиращата с имота улица, от. УПИ XX, XIX, XVIII, XVII, XVI, XV и на 5,0 м. от границите с УПИ II, III и IV.

Имотът е захранен с вода и електричество.

Приложения:

- Разрешение на ползване №72 от 29.04.2003 г.
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № РВЕ-01-1 от 08.01.2007 г.



Проектант:...../
/арх. Ст. Величков/