ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ .....РД-3-450.....

гр. Търговище, ...16.05..... 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 32 от ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-4649/12.05.2022г., към заявление с вх. № 26-00-342/15.04.2022 г., от Заинтересовано лице, приложените: мотивирано искане за изработване на КПИИ, задание и предложение за изработване на ПУП

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ VII, проектен ПИ № 73626.509.778, кв. 77, гр.Търговище, ул. „Хаджи Димитър"№6", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация в обхват на УПИ III и УПИ VII – „за жилищни нужди", кв. 77, изменение на План за застрояване за УПИ VII, кв.77, гр.Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на плана за регулация, вътрешната регулационна граница между УПИ III и УПИ VII да се постави в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.509.423. С изменението на плана за застрояване, за УПИ VII – „за жилищни нужди" да се определят: жилищна устройствена зона със средна височина – Жс и устройствени показатели: Пзастр. - макс. 70 %, Кинт. – макс. 2,0, Позел. - мин. 30% и Н макс. – 15 м (< 5ет.), в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище; свободното бъдещо основно застрояване да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от вътрешните регулационни граници на урегулирания поземлен имот (както и разстоянието между жилищните сгради на основното застрояване през: дъното на урегулирания поземлен имот да е мин. 1,5 Н; през улицата да е мин. Н на жилищните сгради, съгласно разпоредбите на чл.32 от ЗУТ); ограничителните линии на застрояване да съвпадат с външната регулационна граница към ул. „Хаджи Димитър" (улица с о.т. 239-297).
2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ VII, проектен ПИ №73626.509.778, кв. 77, гр.Търговище, ул. „Хаджи Димитър " № 6".

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

Община Търговище КМЕТ 29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище