ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-444...

гр. Търговище, ...13.05... 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 39 от Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на Главния архитект с рег. № РД-01-4737/13.05.2022 г., по повод постъпило заявление с вх.№ 26-00-325/13.04.2022 г. от заинтересовано лице,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ I - „за Басейн", УПИ II -„за Озеленяване", улица с о.т.742-744, кв.204, гр.Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за регулация, регулационните граници на УПИ I - „за Басейн", да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.510.431 (съгласно скица № 15-296622-21.03.2022 г. от СГКК - гр.Търговище), като външната регулационна граница на УПИ I към улица с о.т.742-744 да се измести по северната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.510.431, вътрешните регулационни граници между УПИ I - „за Басейн" и УПИ II -„за Озеленяване" да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.510.431. За УПИ I в кв. 204 да се определи ново отреждане-„за Обществено обслужване, хотел, басейн, сгради със смесено предназначение, подземно паркиране и трафопост". С изменението на Плана за застрояване, за УПИ I да се определи самостоятелен устройствен режим за обслужващи дейности - Т1 в съответствие с ОУП на община Търговище, с устройствени показатели: Пзастр. - макс. 70 %, Кинт. – макс. 2,5, Позел.- мин. 20%; бъдещото основно застрояване в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните му граници; бъдещото подземно застрояване в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на 1,5 м от регулационните му граници.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 35