ОБЕКТ: Подробен устройствен план – парцеларен план за обект „Външно кабелно захранване, кабелни линии СрН и БКТП за обект селскостопанска сграда – увеличаване на мощност в поземлен имот с идентификатор 73626.518.117, кв. Въбел, гр. Търговище.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител: ***„Енергия Търговище" АД***

Изходна информация:

Възложителят на проекта е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.518.117, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписвания Търговище като Акт № 182, том XV, рег. № 6993, дело № 3413 от 27.12.2005 г. Имотът се намира в бившия стопански двор на кв. Въбел, гр. Търговище.

Собственикът на поземления имот имат необходимост да увеличи мощност за ел.захранване на селскостопанска сграда, находяща в поземлен имот 73626.518.117. Съгласно Становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-9948/13.12.2021 г., издадено от „Електроразпределение – Север", за постоянно (работно) захранване е предписано:

- изграждането на трафопост тип 20/0,4 kV с местоположение в имота на Клиента, на удобно за обслужване място, с лице към път, като се осигури технологична възможност на ЕРП Север за достъп до съоръженията;

- изграждане на кабелна линия 20 kV от стълб № 6 от електропроводно отклонение (ЕПО) за трафопост „АПК", кв. Въбел, до новоизграден трафопост тип 20/0,4 kV.

Мотиви за искането изработване на ПУП:

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, и необходимост от изграждане на захранващ електропровод, се явява необходимост от изготвяне на настоящия проект на подробен устройствен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии – населено място гр. Търговище.

С Решение № 14 по протокол № 31/27.01.2022 г. на Общински съвет Търговище е разрешено изработването на подробен устройствен план – парцеларен план с цел определяне на трасе на местоположение на проектния електропровод и бъдещото БКТП, сервитутът им и засегнатите имоти.

Техническо решение:

Проектът на ПУП е изработен във фаза окончателен проект.

С проекта на Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се определя местоположението на външно кабелно захранване, кабелни линии СрН и БКТП за обект селскостопанска сграда – увеличаване на мощност.

Трасето на захранващия електропровод е проектирано в поземлен имот с идентификатор 73626.317.92, публична общинска собственост, вид територия „Земеделска", начин на трайно ползване „За селскостопански, ведомствен, горски път".

Необходимия сервитут е определен в съответствие с Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и представлява ивица с широчина 1,5 м и 0,6 м от двете страни от остта на трасето. Сервитутът на БКТП представлява сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СрН и НН – 2,5 м.

Дължината на трасето е 58,63 м.

Проектът е разработен в мащаб 1:500 върху извадка от актуалната кадастрална карта за землището на гр. Търговище.

Към проекта се прилагат:

- *трасировъчен план;*
- *регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;*
- *регистър с координатите на точките на остта на трасето и сервитутната зона;*
- *баланси на територията по вид собственост, предназначение, начин на трайно ползване.*

Съставил:

