ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-88/11.02.2021
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 11 по Протокол № 12 от 21.08.2020 г. на Общински съвет Търговище е дадено съгласие да бъде разрешено изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ VII-„за обществено-обслужващи дейности, обекти за хранене, търговия и услуги, административни обекти и др.”, УПИ VI-„за спорт, озеленяване и водни площи” в кв. 21, кв. „Запад-3”, гр. Търговище, улица с осови точки 107-105-106 и УПИ VI-„за жилищно строителство и магазини” в кв. 6, кв. „Запад-1”, гр. Търговище. С проекта за изменение на ПУП-ПР ще се направят следните промени:

- Променя се северната регулационна граница между УПИ VII-„за обществено-обслужващи дейности, обекти за хранене, търговия и услуги, административни обекти и др.” УПИ VI-„за спорт, озеленяване и водни площи” в кв. 21, кв. „Запад-3”, гр. Търговище, така че 473 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 73626.508.211 (УПИ VI-„за спорт, озеленяване и водни площи”) публична общинска собственост, ще се придадат към поземлен имот с идентификатор 73626.508.184 (УПИ VII-„за обществено-обслужващи дейности, обекти за хранене, търговия и услуги, административни обекти и др.”) собственост на „Петрови-2011” ООД, съгласно Нотариален акт № 100, том III, рег. № 4483, дело № 403/2019 г. и 474 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 73626.508.184, собственост на „Петрови-2011” ООД ще се придадат към поземлен имот с идентификатор 73626.508.211 публична общинска собственост.

Изготвена е скица проект № 15-755363-19.08.2020 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Търговище за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 73626.508.211 и 73626.508.184. За да бъде издадена заповед на кмета на Община Търговище по реда на чл. 135 от Закона за устройство на територията е необходимо да бъде сключен предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ между Община Търговище и собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.508.184 собственост на „Петрови-2011” ООД.

В предвид на това, че поземлен имот с идентификатор 73626.508.211 е публична общинска собственост е необходимо 473 кв.м. от него, които ще се придадат към поземлен имот с идентификатор 73626.508.184, да се обявят в частна общинска собственост.

Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие 473 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 73626.508.211 – публична общинска собственост да бъдат обявени в частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 г. 473 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 73626.508.211, подробно описани в т. 3.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 34, ал. 2 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл. 8, ал. 1, т. 1, чл. 38, ал. 1, т. 9, чл. 39, ал. 3 и чл. 41, ал. 1 от НПУРОИ и при наличие на съответствие с устройствените правила и норми, Общински съвет Търговище дава съгласие, за следното:

3.1. От поземлен имот с идентификатор 73626.508.211 (УПИ VI-„за спорт, озеленяване и водни площи") публична общинска собственост да се отнемат 473 кв.м., представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 73626.508.496 и се придадат към поземлен имот с идентификатор 73626.508.184 (УПИ VII-„за обществено-обслужващи дейности, обекти за хранене, търговия и услуги, административни обекти и др.") собственост на „Петрови-2011" ООД при цена определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 2 от НПУРОИ в размер на 15 310.00 лв. (петнадесет хиляди триста и десет лева) без ДДС и данъчна оценка 10 642.50 лв. (десет хиляди шестстотин четиридесет и два лева и петдесет стотинки), която цена „Петрови-2011" ООД да заплати на Община Търговище.

3.2. От поземлен имот с идентификатор 73626.508.184 (УПИ VII-„за обществено-обслужващи дейности, обекти за хранене, търговия и услуги, административни обекти и др.") собственост на „Петрови-2011" да се отнемат 474 кв.м., представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 73626.508.497 и се придадат към поземлен имот с идентификатор 73626.508.211 (УПИ VI-„за спорт, озеленяване и водни площи") публична общинска собственост, при цена определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 2 от НПУРОИ в размер на 15 470.00 лв. (петнадесет хиляди четиристотин и седемдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 10 665.00 лв. (десет хиляди шестстотин шестдесет и пет лева), която цена Община Търговище да заплати на „Петрови-2011" ООД.

4. Възлага на кмета на Община Търговище да сключи предварителен договор при условията на т. 3 и да организира процедурата по промяна на подробен устройствен план.

Приложение: Скица - проект № 15-755363 от 19.08.2020 г. на СГКК – гр. Търговище

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел НПО

Изготвил: Галина Георгиева, началник отдел ОС