ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-241

гр. Търговище, 2103 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Главния архитект с рег. № РД-01-2752/18.03.2022 г. по повод постъпило заявление с вх.№ 26-00-154/21.02.2022 г. от заинтересовано лице,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват УПИ XVI - „за Хранително-вкусова промишленост", УПИ XVII - „за Складова база", УПИ XVIII - „за Шивашко производство и каменна обработка", кв. 4, Промишлена зона, гр. Търговище, План за застрояване за УПИ XVII - „за Складова база" в кв.4, Промишлена зона, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за регулация, вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.230, съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ (във връзка с издадена Заповед за одобряване на КККР № РД-18-18/17.06.2005 г., на ИД на АГКК и Заповед за изменение на КККР № РД-18-892/25.01.2021 г.). За УПИ XVII да се определи ново отреждане „за производствени и складови дейности и ведомствена бензиностанция" (съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ при условията на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ). С изменението на Плана за застрояване, за УПИ XVII – „за производствени и складови дейности и ведомствена бензиностанция" се предвижда: да се определят Предимно производствена устройствена зона (Пп) със съответните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80 %, Кинт. –макс.2,4, Позел. – мин. 20 % и Н ≤ 15 м (≤ 3 ет.); бъдещото застрояване в УПИ XVII да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от вътрешните регулационни граници на урегулирания поземлен имот, на минимум 15 м от външната регулационна граница към улица с о.т. 26-30-31 (път I-4 - част от РПМ) и на минимум 5,0 м от външната регулационна граница към улица с о.т. 26-27; да се създаде постоянен устройствен статут на сгради с идентификатори от 73626.504.230.2 до 73626.504.230.4 и от 73626.504.230.7 до 73626.504.230.10, 73626.504.230.12, 73626.504.230.13 и за УПИ XVII - „за складова база", да се определи ново отреждане „за производствени и складови дейности и ведомствена бензиностанция". С изменението на Плана за застрояване, за УПИ XVII – „за производствени и складови дейности и ведомствена бензиностанция" да се определи Предимно производствена устройствена зона (Пп) със съответните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80 % (показателят включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи), Кинт. –макс. 2,4, Позел. – мин. 20 % и Н ≤ 15 м (≤ 3 ет.). Бъдещото застрояване в УПИ XVII да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят: на минималните изискуеми отстояния от вътрешните регулационни граници на урегулирания поземлен имот, на

минимум 15 м от външната регулационна граница към улица с о.т. 26-30-31 (път I-4 - част от РПМ) и на минимум 5,0 м от външната регулационна граница към улица с о.т. 26-27. Да се създаде постоянен устройствен статут на сгради с идентификатори от 73626.504.230.2 до 73626.504.230.4 и от 73626.504.230.7 до 73626.504.230.10, 73626.504.230.12, 73626.504.230.13.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище