**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**Препис !**

# ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-197..

гр. Търговище, ..08.03.. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.113, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 4 и т.6 от ЗУТ, §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-2284/07.03.2022 г., към заявления с вх. № 26-00-192 /02.03.2022 г. и вх. № 26-00-707/20.08.2021 г. от заинтересовано лице, приложените: Мотивирано искане за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), задание и предложение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в съответния обхват и РУП,

**РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Два броя складове за съхранение на инвентар в УПИ III, кв. 205, гр. Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация, План за застрояване, Работен устройствен план в обхват на УПИ I-„за комплексна опитна станция", УПИ II-„за комплексна опитна станция" и УПИ III-„за кланица", кв. 204 (съгласно Заповед № З-01-1021/15.10.2003 г.) и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на плана за регулация, поради установена явна фактическа грешка при номериране на квартал 204 (включващ УПИ I, УПИ II и УПИ III, при одобряването на Подробния устройствен план със Заповед № З-01-1021/15.10.2003 г.), кварталът включващ УПИ I-„за комплексна опитна станция", УПИ II-„за комплексна опитна станция" и УПИ III-„за кланица" да се преномерира, като квартал 205. Регулационните граници между УПИ I, УПИ II и УПИ III в кв. 205 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.514.64. УПИ III да се отреди „за безвредни производствени дейности", УПИ I и УПИ II в кв. 205, да запазят отреждането си „за комплексна опитна станция". Задънената улица с о.т. 769-770, която осигурява достъп от юг до УПИ I-„за комплексна опитна станция" и УПИ III- „за безвредни производствени дейности" да се продължи до края на границата на квартала (представляваща и строителна граница на урбанизираната територия), като се определи нова о.т. 769в в края на проектната улица, осова точка 770 да се премахне. Широчината на новопроектираната улица да се увеличи в участъка пред УПИ III-„за безвредни производствени дейности" – от 5,50 м на 7,0 м, като се предвиди уширение с размери 12,0 м на 12,0 м (с проектни о.т.769а и 769б), в съответствие с изискванията на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ. С изменението на плана за застрояване: да се запази предимно производствената устройствена зона - Пп, като се приведат съответните устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище; да се запази свързано застрояване между УПИ II-„за комплексна опитна станция" и УПИ III - „за безвредни производствени дейности", като се установи свързано застрояване и между УПИ I-„за комплексна опитна станция" и УПИ III - „за безвредни производствени дейности"; в останалата си част застрояването за УПИ III - „за безвредни производствени дейности" да се определи, с ограничителни линии на минимум 3,0 м от регулационните му граници.

2. Инвестиционен проект за обект: „Два броя складове за съхранение на инвентар в УПИ III, кв. 205, гр. Търговище".

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

**Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ** **/П/**
*Кмет на община Търговище*

Община Търговище
КМЕТ
20

ЗАВЕРЕНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище