ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-94

гр. Търговище, 26.01. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.134, ал. 2, т.1 и т. 6 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, §70 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ, чл.17 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на Главния архитект № РД-01-845/25.01.2022г., към заявление с вх. № 94-00-1080 /21.01.2022 г., от Заинтересовано лице, приложените: Мотивирано искане по чл. 150 от ЗУТ, Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изработване на ПУП,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Изграждане и оборудване на сграда за преработка на пчелни продукти" в УПИ XV (проектен), кв. 30, с. Макариополско, общ. Търговище, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване в обхват на УПИ I-„за озеленена площ" и УПИ VI-100, кв. 30, с.Макариополско, общ. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на плана за регулация, вътрешните регулационни граници между УПИ I и УПИ VI-100 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 100, като се образува УПИ XV с отреждане „за безвредни производствени дейности". УПИ VI-100 в кв. 30 да се премахне. С плана за застрояване, за проектния УПИ XV да се запази жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина – Жм в съответствие с ОУП на Община Търговище, при спазване на съответните устройствени показатели: Пзастр. ≤ 60 %, Кинт. ≤ 1,2, Позел.≥40% и Н ≤ 10 м (3 ет.). За проектния УПИ XV-100 да се определи свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от вътрешните регулационни граници на урегулирания поземлен имот, като съвпадат с външната регулационна граница към улица с о.т. 148-239-204; да се създаде постоянен устройствен режим на изградените сгради, описани в приложения към Заявлението нотариален акт.
2. Инвестиционен проект за обект: : „Изграждане и оборудване на сграда за преработка на пчелни продукти" в УПИ XV, кв. 30, с. Макариополско, общ. Търговище.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

Община Тър
КМЕ
15

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище