ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на "ЕЛЕКТРОНИКА НС" ЕООД на територията на Община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЕЛЕКТРОНИКА НС" ЕООД

ЧАСТ: Геодезия

ФАЗА: Скица-Предложение

1. ***Обща част***

Настоящият проект е изготвен във връзка с искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изготвяне на Парцеларен План за подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на "ЕЛЕКТРОНИКА НС" ЕООД на територията на Община Търговище. В неурегулирани територии физическа инфраструктура, предназначена за разполагането на електронни съобщителни мрежи, се изгражда въз основа на план по чл. 110, ал. 1, т. 5 – Чл.93, ал.2 от ЗУТ. Извън границите на урбанизираните територии трасетата на ЕСМ се уреждат с ПУП - Парцеларни планове. Те са устройствени планове, и с тяхното приемане възникват сервитути. Чл.31, ал.1 и 2 на Закона за електронни съобщителни мрежи и физическа инфраструктура постановяват, че сервитутите се вписват в Кадастъра, и възникват при приемане на ПУП за трасетата.

Трасетата показани в Проекта, попадат на територията на Община Търговище, Землища на гр.Търговище, с.Стража, с.Руец, с.Баячево, с.Черковна и с.Вардун.

Предвидени са следните трасета:

***Трасе 1** – От рег.граница на гр.Търговище – до регулационната граница на с.Стража. Трасето е с дължина 3731м. Показано е в Черт.1 и 2. По трасето всички имоти са общинска собственост, в основната си част – селскостопански пътища. Има пресичане на канал – по съществуващ мост. Не е допуснато преминаване през частни или държавни имоти;*

***Трасе 2** – От рег.граница на с.Стража – до регулационната граница на с.Руец. Трасето е с дължина 4792м. Показано е в Черт.3, 4 и 5. Основната част от засегнатите имоти по трасето са Общинска собственост - селскостопански пътища. Трасето пресича на две места държавни имоти с НТП – води, напоителен канал".*

Предвидено е пресичането на напоителните канали да стане по съществуващи мостове, По никакъв начин не се нарушава предпазна дига, или се правят изменения в речното корито. Съгласно Закона за водите – Чл.58, ал.3 – при въздушно преминаване на съоръжения над водния обект, без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете – Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция. Уведомлението включва:

1. местоположение;

2. обем и характер на дейността;

3. мерки, които се предвиждат за опазването на водите и водния обект;

4. срок за изпълнение на дейността.

Пресичането на водните обекти в двете Ситуации е предвидено да стане по съществуващи мостове, въздушно, без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете.

Не е допуснато засягане на частни имоти.

***Трасе 3** – От рег.граница на с.Руец – до регулационната граница на с.Баячево. Трасето е с дължина 1725м. Показано е в Черт.6. Основната част от засегнатите имоти по трасето са Общинска собственост - селскостопански пътища или пасища. Трасето пресича Републикански Държавен път. Пресичането да се извърши с хоризонтален сондаж на Републиканския път. Сондажа да бъде съгласуван с ОПУ Търговище, да бъде получен Констативен Протокол за утвърждаване на трасе. А на фаза ИТП – да бъде съгласуван работен проект, и получено Разрешение за специално ползване при изграждане.*

Обща дължина на трите трасета – 10248м. Общата дължина не включва трасетата в местен път, които ще бъдат добавени на фаза Работен проект /ИТП/.

Инвестиционните намерения на Възложителя включват и трасета:

- с.Стража – до Хижа Младост и до с.Черковна;

- с.Черковна – до с.Вардун;

Посочените трасето се разполагат изцяло в местен път, и съгласно Чл.50, ал.3 на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – не се изисква изработването на ПУП Парцеларен план за тях. Те са показано в Общата ситуация, и ще бъдат включени на фаза Инвестиционен проект.

Предвижда се в посочените трасета да се положи армиран оптичен кабел чрез използване на технологията с виброплуг – директно полагане в земята без изкоп. Трасетата на подземния оптичен кабел са подбрани съобразно заявен абонатен интерес, разположение на мрежи на други Оператори, разположение на мрежа на Възложителя по други ПСД, особености на релефа, наличие на Сервитутни зони на Мрежови Оператори - НКЖИ, АПИ, ВИК, ГАЗ и дългосрочна визия на Оператора за развитие на подземна оптична мрежа в Община Търговище.

Съобразно посочените по горе причини – не е целесъобразно предлагането на второ вариантно трасе!

Началото на трасето е в гр.Търговище – където Възложителя има издадени Разрешения за строеж и е изградил Електронна съобщителна мрежа.

Възложителят предвижда в населените места – с.Стража, с.Руец, с.Баячево, с.Черковна и с.Вардун - да изгради електронна съобщителна мрежа, чрез окачване на съобщителен кабел по съществуващи стълбове Ниско напрежение - след сключване на Договор със Собственика им, и съгласуване от него на Работен проект и Конструктивно Становище:

1.Съгласно Доп.разпоредби на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура - т.10 - "Кабелите, включително тъмните оптични влакна, не съставляват физическа инфраструктура по смисъла на този Закон";

2. Чл.47, ал.4 и Чл.49 на ЗЕСМФИ - изрично изключват полагането на кабели в съществуваща физическа инфраструктура - подземна или стълбовна - като проектиране, разрешение, и изграждане да се извършва по реда на ЗУТ, а изискват да се

извършва по реда на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура;

3.Чл.51 и Чл.52 на ЗЕСМФИ изискват, при изграждане на електронна съобщителна мрежа във съществуваща физическа инфраструктура, да има изготвен проект, който да се съгласува с Мрежовия Оператор в чиято инфраструктура ще се изгражда ЕСМ.

4.След сключване на Договор и съгласуване от Енерго Про на работен проект за окачване по стълбове Ниско напрежение в населените места, ще бъде подписан Констативен Протокол и изградената ЕСМ щебъде регистрирана в Единната информационна точка - съгласно изискванията на ЗЕСМФИ.

Не е допуснато пресичане на ЖП линия.

2.Техническо решение

Подземната кабелна мрежа по новите трасета ще се изпълни с 1 брой оптичен армиран кабел, с 24 влакна, положен в земята с виброплуг на дълбочина от 1,1 m.

Приложени са Регистри на засегнатите имоти за всяко землище, засегнато от Проекта.

Преди започване на изкопните работи, съвместно с представители на организациите поддържащи всички подземни съоръжения се определя точното място на трасето на подземната мрежа.

Трасировката се извършва въз основа на работните чертежи при спазване на нормативните отстояния съгласно Наредба №8 и 9/1999 г. (изм.и доп. ДВ бр. 79 от 2004г.).

В равнинен терен трасето ще минава в еднометровата ограничителна ивица след канавката. При профил на пътя в насип трасето ще минава в еднометровата ограничителна ивица след петата на насипа. При профил на пътя в изкоп трасето ще минава в еднометровата ограничителна ивица над шкарпа на изкопа.

При преминаване покрай дървета за предпазване на оптичния кабел, същия да се положи в стом.тръба с дължина 3м.

Изкопните работи да се извършат с каналокопател или плуг, с подаващо лента устройство. Така ще се избегне обратния насип и възстановяването на трасето ще е облекчено.

Използваната технология е безотпадна, като отпадъци – пръст и камъни, ще се формират единствено при направата на изкопите за съединителните муфи. Същите да се надробят и вложат за направата на обратния насип, след заварянето на муфите. За ползотворяването на формираните отпадъци, да се изготви отделен План за управлението на отпадъците.

Изработени са регистри и баланси на засегнатите имоти, както и регистри на координатите на чупките на трасетата и на сервитута.

3.Сервитутни права

Съгласно Приложение Наредба №6 от 13.06.2019 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, максималния размер на сервитутната ивица за подземни кабелни електронни

съобщителни мрежи (включително тръбни и самостоятелно положени кабели) е - „Сервитутната ивица по оста на трасето с широчина хоризонталното разстояние между крайните проводници или защитни тръби плюс 1 m, по 0,5 m от двете страни.".

Съгласно Чл.7, (2) С проектите за изграждането на физическа инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа могат да бъдат определени и по-малки размери на сервитутната ивица при спазване на изискванията за безопасната експлоатация на инфраструктурата.

В конкретния случай, Възложителя предвижда да се учреди размер на сервитутната ивица – 0,40м – по 0,20м от двете страни на провода. Полагането на армирания кабел е безизкопно. Предлагания сервитут съответства на широчина на изкопа при бъдещи аварийни изкопи за възстановяване целостта на армирания оптичен кабел.

В полза на титуляра на сервитута на външните проводи възниква сервитут, установен за обществена полза за поддържане в изправност на съоръженията, предназначени за осигуряване на услугата.

Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона включва възможността титулярят на сервитутни права да извършва:

1.строителни и монтажни дейности за изграждане

2.ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност

В сервитутната зона не се допуска собственикът на служещият имот да извършва:

1. всякакъв вид застрояване;

2. засаждане на трайни насаждения;

3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;

4. складиране на отпадъци и материали;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;

2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

1. след строителството и ремонта и да извози отпадъците, като възстанови първоначалното положение в служещия имот;

2. да поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

Други правила:

1. *промяната на собствеността на имота не прекратява действието на сервитутите нито по отношение на господстващия, нито по отношение на служещия имот;*
2. *ако собственици на служещия имот са няколко лица, сервитут чрез правна сделка може да се учредява само със съгласието на всички съсобственици;*
3. *отстъпеният сервитут чрез правна сделка е задължителен за правоприемниците на собственика на служещия имот;*
4. *титулярят на сервитута е длъжен при извършване на необходимите действия за упражняването му да причини възможно най-малкото неудобство за собственика на служещия имот и да поеме необходимите за това разноски, освен ако не е уговорено друго;*
5. *сервитутите са неделими права; те могат да се упражняват изцяло в полза на всяка част от господстващия имот и тежат изцяло върху всяка част от служещия имот, дори ако имотите бъдат разделени;*
6. *сервитутът може да се използва само за нуждите на господстващия имот;*
7. *собственикът на служещия имот няма право да премества сервитута;*
8. *сервитутите, учредени чрез правна сделка, се погасяват:*

   а) при обективна невъзможност за упражняването им;

   б) при обединяване на двата имота в резултат на правна сделка;

   в) след изтичане на срока на договора;

   г) след неупражняване в срок 10 години.

4..Методи за обработка

Чертежите са изготвени в координатна система 2005 г. За трасетата е изготвен координатен регистър с точки по чупките от оста и по сервитута на подземната мрежа за оптична свързаност в координатни системи 1970г и БГС 2005г и схеми с тяхното разположение.

Проектанти:

Част Технологична.....

/ инж. И. Радулов /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12410
Секция: ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТ

Част Геодезия ...

/ инж. Хр.Григоров /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04482
ХРИСТО ГРИГОРОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА