„ГеоБилд Инженеринг“ ООД
гр. София 1618, бул. "Цар Борис III" N 215, ет. 1,
GSM:0876222225, office@gbeng.eu, gbeng@abv.bg

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на АМ "ХЕМУС" – Етап 3 от км 265+600 (след пътен възел "Ковачевско Кале", пресичане с път II-51 – км по идеен проект) до км 310+940 (начало участък в строителство)

УЧАСТЪК: 9 от км 299+000 до км 310+940

***Землище с. Бистра**, ЕКАТТЕ 04159, община Търговище, област Търговище,*

от 299+000 (начало на участък 9) до км 299+885

ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЕОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” ООД

ПРОЕКТАНТ: .....

/инж. Бисер Христов /

/ МАГИСТЪР Геодезия, ППП-41276/

УПРАВИТЕЛ: .....

/инж. Велик Тапушев /

11.2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ..... 8 стр.
2. ОБЗОРНА СХЕМА НА КАРТНИТЕ ЛИСТА НА ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН ..... 1 черт.
3. РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ..... 1 стр.
4. ОБОБЩЕНИ БАЛАНСИ /РЕКАПИТУЛАЦИЯ/ ..... 1 стр.
5. БАЛАНСИ ..... 1 стр.
6. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН – ГРАФИЧНА ЧАСТ 10-1, 10-2
7. КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИТЕ ПО ОСТА НА АМ „ХЕМУС" ..... 3 стр.
8. КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ ПО ОБХВАТА НА АМ „ХЕМУС" ..... 2 стр.
9. ИЗВАДКА ОТ ЛУП И ТАКСАЦИОННА ХАРАКТЕРИСТИКА ..... 2 стр.
10. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ..... 2 стр

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Основание за изработване на настоящия парцеларен план е договор № Д-31/ 10.04.2019г. между Възложителя: Агенция Пътна инфраструктура и Изпълнителя: „ГеоБилд Инженеринг" ООД по разработен идеен проект за обект: АМ „Хемус", Етап 3 - от км 265+600 (след пътен възел "Ковачевско Кале", пресичане с път II-51 - км по идеен проект) до км 310+940 (начало участък в строителство). За инвестиционното намерение е налице влязло в законна сила Решение по оценка на въздействие върху околната среда №2-2/2015г. на МОСВ.

Цепта на разработката е определяне на площите, подлежащи на отчуждаване, за промяна на предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителството на обекта.

Проектантският екип на настоящия проект е в следния състав - водещ проектант: инж. Д. Танушева (ППП 41334) и проектанти: инж. М. Минков (ППП 08338), инж. Б. Христов (ППП 41276) и инж. М. Стефанов (ППП 06240).

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Трасето на АМ „Хемус" е част от Европейската пътна мрежа, от връзката с коридор IV на запад до коридор IX в близост до гр. Велико Търново. Предвидено е да свързва източните и западните части на България с Трансевролейската мрежа. Цялостното изграждане на АМ „Хемус" има стратегическа цел за ускоряване на процеса на икономическо и социално сближаване на регионално ниво. Автомагистралата ще свързва гр. София с гр. Варна и ще дублира първокласните пътища: I-1 София до Ботевград, I-3 (Е83) от гр. Ботевград до гр. Ябланица (Коритна), I-4 (Е772) от гр. Ябланица (Коритна) до гр. Шумен и I-2 (Е70) от гр. Шумен до гр. Варна.

Обхватът на основното трасе на АМ „Хемус", Етап 3 - от км 265+600 (след пътен възел "Ковачевско Кале", пресичане с път II-51 - км по идеен проект) до км 310+940 (начален участък в строителство) се намира на територията на областите Търговище и Разград и е с приблизителна дължина 45.3 км.

Основното трасе на АМ „Хемус", Етал 3, преминава през землищата на следните населени места:

В Област Търговище

- землище с. Паламарца, (7 категория, съгласнс категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 55213,Община Попово;
- землище гр. Попово, (2 категория, съгласно категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 57649,Община Попово;
- землище с. Кардам, (5 категория, съгласно категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 36470, Община Попово;
- землище с. Дриново, (7 категория, съгласно категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 23738, Община Попово;
- землище с. Голямо Новс, (6 категория, съгласно категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 15895, община Търговище;
- землище с. Кръщнс, (7 категория, съгласно категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 40395, сбшина Търговище, засяга урбанизирана теритсрия пс данни от КККР;
- землище с. Маково, (7 категория, съгласно категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 46228, община Търговище;
- землище с. Голямо Сскоповс, (6 категория, съгласно категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 15919, община Търговище;
- землище с. Бистра, (7 категория, съгласно категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 04159, община Търговище;
- землище с. Съединение, (7 категория, съгласно категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 70545, община Търговище,
- землище с. Макариополско, (5 категория, съгласно категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 46190, община Търговище,

В Област Разград

- землище с. Чудомир, (7 категория, съгласно категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 81619,Община Лозница;
- землище гр. Лозница, (4 категория, съгласно категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 44166,Община Лозница;
- землище с. Манастирци, (7 категория, съгласно категоризацията на населените места), ЕКАТТЕ 47041, Община Лсзница.

Съгласно решение №250/25.04.2013г. на Министерски съвет, Автомагистрала „Хемус" е обявен за обект с национално значение и за национален сбект.

- **Геоложки проучвания**

Територията, през която преминава трасето на Автомагистрала „Хемус" участък 9 (от км 299+000 до км 310+940) се намира в южните части на голямата морфоложка единица Дунавска хълмиста равнина и северно от границата на последната с Предбалкана. Същата има платовидно-хълмист характер.

Трасето за Автомагистрала „Хемус" в частта на участък 9 не пресича водни артерии, а само дерета и негативни теренни форми. Същите имат воден отток при обилни валежи.

Най-широко развитие на повърхността имат седиментите на долнокредната серия, покрити от кватернерни наслаги. Долнокредната серия е представена от Разградска свита. Отложенията на свитата са представени главно от глинести варовици, мергели и варовити мергели. Разградската свита се покрива директно от кватернерните образувания.

За изясняване на инженерно-геоложките и хидрогеоложки условия в участъка бяха извършени следните работи:

- анализ на архивни материали (идеен проект АМ Хемус, участък 9);
- инженерногеоложка картировка по трасето на участъка. Същата е проведена преди и по време на изпълнението на сондажните работи;
- направа на 53 бр. инженерно-геоложки проучвателни сондажи с дълбочини до 30м с общ метраж 700,5 метра;
- направа и анализ на динамични пенетрационни опити с тежък тип пенетрометър (тип SPT) – 24 бр.;
- направа на 36 бр. вертикални електрически сондажи /ВЕС/ с дълбочини между 20 и 30м;
- лабораторен анализ на 187 бр. ненарушени проби, 2бр. нарушени земни проби и 3 бр. водни проби.

Проучвателното сондиране е извършено със сонди УРБ2А2. Параметрите на проучвателните сондажи (дълбочина и местоположение) са съобразени с целите за конкретното проучване, геоложкия строеж в конкретния участък и възможностите за достъп, както релефно, така и от гледна точка на собствеността. С цел детайлизиране на литоложкия строеж и получаване на полеви данни за физико-механичните показатели на строителните почви са проведени динамични пенетрационни изследвания тип SPT.

Геологолитоложкият строеж и геоморфоложките форми на района на проектираното трасе на Автомагистрала „Хемус", участък 9 от км 299+000 до км 310+940, определят бедността на наличието на подземни води. Очакват се локални появи на почвени води, акумулирани в кватернерните еолично алувиално делувиалните

отлсжения, запълващи негативните форми и деретата по трасето. По характер те са лорови и междупластови. Преобладаващият глинест характер на седиментите, изграждащи проучения геоложкия разрез не благоприятстват акумулиранетс на подземни вади и формирането на водносни хоризонти. Възможно е при водообилни периоди в ниските релефни форми в кватернерните отложения с плеистоценска възраст да се формират водоносни зони с временен характер. Те са резултат от инфилтрация на повърхностни води. Поради глинестият характер на отложенията, същите са с ниски филтрационни свойства и водообилност и няма да създадат затруднения при плоско фундиране на съоръжения. При появата им в изкопи за фундиране на съоръженията отводняването им може да се осъществи чрез директно водочерлене. Пздземните води не са агресивни към бетон и стомана.

С извършените проучвателни сондажи не е установена поява на почвени води, с изключение на участъка от км 304+540 до км 308+460.

Участъкът ст автомагистрапата лолада в зоната на сеизмични въздействия от огнище Вранча, като се прелоръчва да се изпълват и спектри на реагиране тип 3.

Подробни данни за геоложките проучвания и лабораторните изследвания са представени в част „Геология" на проекта.

3. СЪЩНОСТ НА РАЗРАБОТКАТА

Изработеният ПУП-Парцеларен план обхваща участък 9 на АМ „Хемус", от км 299+000 до км 310+940, в землищата на с. Бистра, с. Съединение и с. Макариополско, общ. Търговище, обп. Търговище и землища гр. Лозница и с. Манастирци, общ. Лозница, обл. Разград. Настоящата разработка разглежда землище с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159.

За територията на землището има одобрена и влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), като от Възложителя е предоставен актуален цифров модел. От предоставените изходни данни за обекта, не е констатирано наличие на фактическа грещка в кадастралната основа на землището, засягаща се от обекта.

Изготвено е сечение на обхвата на АМ „Хемус", Етап 3 – Участък 9, с информацията от КККР. Съставени са регистри и баланси за землището на с. Съединение – автоматизирано, чрез програмен продукт "Mkad". Всички площи, представени в разрабстката, са в декари.

Изработен е Ксординатен регистър на чупките на обхвата на АМ „Хемус" на теритсрията на землището на с. Бистра в Кадастрална координатна система 2005. Като неразделна част от проекта е приложен и Косрдинатен регистър на чупките на сбхвата и оста на АМ „Хемус". Етап 3 – Участък 9, от км 299+000 до км 310+940 (начало участък в строителство) в Кадастрална координатна система 2005.

Трасето на АМ "Хемус" преминава през землището на **с. Бистра** в участъка от км 299+000 (начало на участък 9) до км 299+885.

В землището се разглеждат следните пресичания:

- Проектен водосток при км 299+300;

Разгледани са и преоичанията на елементите на техническата инфраструктура, както следва:

- Тръбна канална мрежа от 4бр. HDPE тръби ф40, от км 299+000 (начало на участък 9) до км 299+885.

Съгласно идейния проект на сбекта, при км 300+165 (в землището на гр. Лозница) има предвидена реконструкция на тръбопроводи на „Напоителни системи" ЕАД (част от които лоладат в землището на с. Бистра), които към момента не се стопанисват, не са действащи и за тях няма предвидена реконструкция по технически проект.

Елементите на техническата инфраструктура са подробно описани в точка Характерни особенсти на парцеларния план.

4. ГРАФИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ НА ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН

Проектът за парцеларен план за обекта е изработен според изискванията за Подробните устройствени планове по Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и съответната Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове от 2001г. (*загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.).*

Данните са представени в Кадастрална кооодинатна система 2005. Проектът е изработен в мащаб 1:2000, поради спецификата на сбекта – (линейното трасе с голяма дължина и ширина) – на чертежи формат А2.

В Парцеларния план са изобразени с плътна червена линия – обхвата на трасето на АМ „Хемус", Етап 3, от км 299+000 до км 310+940 (начало участък в строителство), червена пунктирана линия – новопрсектиран сервитут на всички съществуващи и подлежащи на реконструкция елементи на техническата инфраструктура. Километражът е надписан в оста през 100м.

Координирани са по два кръста в сбхвата на всеки един от чертежите на Парцеларния план. Отразени са началният и крайният километър на всеки един чертеж от разработката.

За основа при изработването на Парцепарния план са използвани данни от КККР за землището на с. Бистра, като са отразени земпищните граници, границите на

поземлените имоти, транспортно-комуникационната инфраструктура, гори, водни площи и др.

Изработени са общо 2 броя чертежи – оригинал на ПУП-ПП, със съдържание според изискванията на Приложение №2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове от 2001г. *(загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.)*, а именно:

С щриховка на райе в тъмносив цвят са показани площите, засегнати от обхвата на Автомагистралата.

- С линии, съгласно Приложение №2 от Наредба №8 са отразени следните граници: землищна граница, строителна граница на населено място и селищно образувание и границите на поземлените имоти. Останалите линии, като сервитути и всички видове проводи са изчертани със съответния тип линия или условен знак, с който са отразени в КККР.
- Поземлените имоти са надписани с арабски цифри с черен цвят и последователни номера от 1 до n в рамките на всеки отделен земеделски район и землище.
- Териториите, извън обхвата на обекта са оцветени в цветове, съгласно Приложение №2 към чл.68, ал.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както следва:
  - Земеделски територии:
    - обработваеми земи – ниви - кадмиево жълто;
    - обработваеми земи – трайни насаждения - сернисто жълто;
    - необработваеми земи - лясъчно жълто;
  - Нарушена територия - светло кафяво;
  - Урбанизирана територия - сранжевокафяво;
  - Горски територии - жълтозелено;
  - Води и водни площи - синьо;
  - Територии за транспорт - сигналносиво.

Легенда на обозначенията, цветовете и символите, използвани в Парцеларния план, е приложена на чертежите. Изработена е Обзорна схема на каотните листове.

5. ХАРАКТЕРНИ ОСОБЕНОСТИ

При изработването на настоящият проект за ПУП-ПП са констатирани следните особености:

1. Трасето на проекта попада в ояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници Р-54х и Р-6х, учредени със Заповеди на МОСВ РД-209/09.03.2012г. и РД-

208/09.03.2012г. като не са предвидени забрани и ограничения, произтичащи от наличието на СОЗ. Настоящата разработка не засяга обекти на културно-историческото наследство;

2. В проекта не са предвидени площи за временно ползване по време на строителството;
3. Предвидени са проектни трасета на нови селскостопански пътища до имотите, в които ще настъпят отчуждения и оставащи без достъп до път, съгласно разпоредбите на Наредба №8 от ЗУТ за Обема и съдържанието на устройствените планове (*загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.*);
4. **Площта на земята за промяна на предназначението в Горска територия за землище с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159 е общо 15.247 дка, 1 бр. поземлен имот;**
5. **Няма площ за обезщетяване.**
6. **Няма поземлени имоти, за които се въвежда режим на ограничено ползване в землище с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159, всички предвидени за реконструкция (или новопроектирани) инфраструктурни мрежи попадат в обхвата на Автомагистралата и/или в съществуващ сервитут.**

6. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

При изработването на проекта са спазени разпоредбите на действащите нормативни документи в проектирането:

- ✓ Закона за устройство на територията *(изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.17 от 25 Февруари 2020г., изм. ДВ. бр.94 от 12 Ноември 2021г.);*
- ✓ Закон за кадастъра и имотния регистър *(изм. и доп. ДВ. бр.44 от 4 юни 2019г., доп. ДВ. бр.16 от 23 февруари 2021г.);*
- ✓ Закон за геодезията и картографията *(изм. и доп. ДВ. бр.41 от 21 Май 2019г.);*
- ✓ Закон за опазване на земеделските земи и ППЗОЗЗ *(изм. и доп. ДВ. бр.83 от 9 Октомври 2018г., доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.);*
- ✓ Закон за горите от 09.04.2011г. (доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.)
- ✓ Закон за водите от 28.01.2000 г. изм. и доп. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2021г.);
- ✓ Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове от 2001г. *(изм. ДВ. бр.11 от 10 Февруари 2015г.);*
- ✓ Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони *(изм. ДВ. бр.21 от 1 Март 2013г.);*
- ✓ Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове от 2001г. *(загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.);*
- ✓ Наредба № 16 / 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти (изм. и доп. ДВ. бр.39 от 28 Април 2020г.);
- ✓ Наредба № 6 от 13.06.2019. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура. *(Обн. ДВ. бр.49 от 21 Юни 2019г.).*
- ✓ Закон за енергетиката *(изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.)*

7. ИЗХОДНИ ДАННИ

- ✓ Задание за проектиране от Агенция „Пътна инфраструктура“;
- ✓ Актуална извадка за съответните землища от кадастралната карта;
- ✓ Копие от имотния регистър на засегнатите от плана поземлени имоти;
- ✓ Извадка от горско-стопански план и таксационна характеристика;
- ✓ Данни за състоянието на съществуващата техническата инфраструктура на експлоатационните дружества, намиращи се в границите на обхвата.



гр. София
11.2021г.

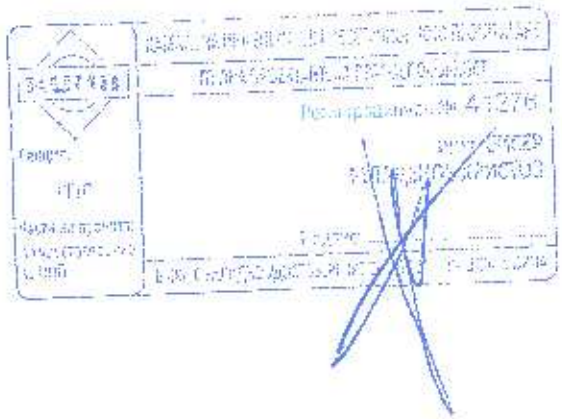
Съставил:
/инж. Б. Христов/

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на АМ "ХЕМУС" - Етап 3 от км 265+600 (след пътен възел "Ковачевско Кале", пресичане с път II 51 - км по идеен проект) до км 310+940 (начало участък в строителство)
Участък 9 от км 299+000 до км 310+940

РЕГИСТЪР
НА ТРАЙНО ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Землище: с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159, общ. Търговище

Имот		Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория	Обща площ (дка)	Засегната площ (дка)	Остатъчна площ (дка)	Вид собственост	Собственик	Адрес на собственика	Отдел	Подотдел
Идентификатор	Стар №										съгласно ГОРСКО-СТОПАНСКИ ПЛАН	
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
1. Горска територия												
04159.4.40	000037	Горска територия	Друг вид дъсвопроизводителна гора	-	85.789	15.244	70.545	Дъсжавна частна	МЗГ-ДЛ/ДДС	гр.СОФИЯ, ул."..."Неизвестна"	24	5
				Общо:	85.789	15.244	70.545	дка				
1	бр. имот			Общо за землището:	85.789	15.244	70.545	дка				



ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на АМ "ХЕМУС" - Етап 3 от км 265+600 (след пътен възел "Ковачевско Кале", пресичане с път II-51 - км по идеен проект) до км 310+940 (начало участък в строителство)
Участък 9 от км 299+000 до км 310+940

ОБОБЩЕН БАЛАНС
ПО ОБЩИНА / ЗЕМЛИЩЕ И ВИД ТЕРИТОРИЯ

1. НА ПЛОЩИТЕ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

ОБЛАСТ, ОБЩИНА, ЗЕМЛИЩЕ	брой имоти	ВИД ТЕРИТОРИЯ					Общо (дка)
		ЗЕМЕДЕЛСКА	ГОРСКА	УРБАНИЗИРАНА	ТРАНСПОРТ	ВОДНИ ПЛОЩИ	
ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ							
з-ще с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159	1	-	15.244	-	-	-	15.244
з-ще с. Съединение, ЕКАТТЕ 70545	-	-	-	-	-	-	0.000
з-ще с. Макариополско, ЕКАТТЕ 46190	-	-	-	-	-	-	0.000
ОБЩО (дка)	***1***	***0.000***	***15.244***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***15.244***
ОБЛАСТ РАЗГРАД, ОБЩИНА ЛОЗНИЦА							
з-ще гр. Лозница, ЕКАТТЕ 44166	-		-	-	-	-	0.000
з-ще с. Манастирци, ЕКАТТЕ 47041	-	-	-	-	-	-	0.000
ОБЩО (дка)	***0***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***0.000***
ОБЩО ЗА ОБЕКТА(дка)	***1***	***0.000***	***15.244***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***15.244***

ОБОБЩЕН БАЛАНС
ПО ОБЩИНА / ЗЕМЛИЩЕ И ВИД ТЕРИТОРИЯ

2. НА ПЛОЩИТЕ ЗА ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ

ОБЛАСТ, ОБЩИНА, ЗЕМЛИЩЕ	брой имоти	ВИД ТЕРИТОРИЯ					Общо (дка)
		ЗЕМЕДЕЛСКА	ГОРСКА	УРБАНИЗИРАНА	ТРАНСПОРТ	ВОДНИ ПЛОЩИ	
ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ							
з-ще с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159	1	-	-	-	-	-	0.000
з-ще с. Съединение, ЕКАТТЕ 70545		-	-	-	-	-	0.000
з-ще с. Макариополско, ЕКАТТЕ 46190	-	-	-	-	-	-	0.000
ОБЩО (дка)	***1***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***0.000***
ОБЛАСТ РАЗГРАД ОБЩИНА ЛОЗНИЦА							
з-ще гр. Лозница, ЕКАТТЕ 44166	-	-	-	-	-	-	0.000
з-ще с. Манастирци, ЕКАТТЕ 47041	-		-	-	-	-	0.000
ОБЩО (дка)	***0***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***0.000***
ОБЩО ЗА ОБЕКТА(дка)	***1***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***0.000***	***0.000***

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на АМ "ХЕМУС" - Етап 3 от км 265+600 (след пътен възел "Ковачевско Кале", пресичане с път II-51 - км по идеен проект) до км 310+940 (начало участък в строителство)
Участък 9 от км 299+000 до км 310+940

ОБОБЩЕН БАЛАНС
ПО ОБЩИНА / ЗЕМЛИЩЕ И СОБСТВЕНОСТ

1. НА ПЛОЩИТЕ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

ОБЛАСТ, ОБЩИНА, ЗЕМЛИЩЕ	брой имоти	ВИД СОБСТВЕНОСТ										Общо (дка)
		Частна	Общинска частна	Общинска публична	Държавна частна	Държавна публична	Стопанисвано от общината	Съсоб-ственост	Чуждест-ранна	Религиозна	Обществени организации	
ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ												
з-ще с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159	1	-	-	-	15.244	-	-	-	-	-	-	15.244
з-ще с. Съединение, ЕКАТТЕ 70545		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000
з-ще с. Макариополско, ЕКАТТЕ 46190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000
ОБЩО (дка)	*1*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*15.244*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*15.244*
ОБЛАСТ РАЗГРАД, ОБЩИНА ЛОЗНИЦА												
з-ще гр. Лозница, ЕКАТТЕ 44166	-	-	-			-	-	-	-	-	-	0.000
з-ще с. Манастирци, ЕКАТТЕ 47041	-	-			-	-	-	-	-	-	-	0.000
ОБЩО (дка)	*0*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
ОБЩО ЗА ОБЕКТА(дка)	*1*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*15.244*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*15.244*

ОБОБЩЕН БАЛАНС
ПО ОБЩИНА / ЗЕМЛИЩЕ И СОБСТВЕНОСТ

2. НА ПЛОЩИТЕ ЗА ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ

ОБЛАСТ, ОБЩИНА, ЗЕМЛИЩЕ	брой имоти	ВИД СОБСТВЕНОСТ										Общо (дка)
		Частна	Общинска частна	Общинска публична	Държавна частна	Държавна публична	Стопанисвано от общината	Съсоб-ственост	Чуждестра нна	Религиозна	Обществени организации	
ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ												
з-ще с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000
з-ще с. Съединение, ЕКАТТЕ 70545	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	0.000
з-ще с. Макариополско, ЕКАТТЕ 46190	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	0.000
ОБЩО (дка)	*1*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
ОБЛАСТ РАЗГРАД, ОБЩИНА ЛОЗНИЦА												
з-ще гр. Лозница, ЕКАТТЕ 44166	-	-	-	-	-			-	-		-	0.000
з-ще с. Манастирци, ЕКАТТЕ 47041	-	-	-	-	-			-		-	-	0.000
ОБЩО (дка)	*0*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
ОБЩО ЗА ОБЕКТА(дка)	*1*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*	*0.000*

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на АМ "ХЕМУС" - Етап 3 от км 265+600 (след пътен възел "Ковачевско Кале", пресичане с път II-51 - км по идеен проект) до км 310+940 (начало участък в строителство)
Участък 9 от км 299+000 до км 310+940

Землище: с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159, общ. Търговище

БАЛАНС НА ОТЧУЖДЕНИЯТА

ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

ВИД ТЕРИТОРИЯ ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	брой имоти	обща площ, дка	засегната площ, дка	площ за промяна предназначението, дка	площ за обезщетяване, дка	остатъчна площ, дка
Горска територия	1	85.789	15.244	15.244	0.000	70.545
ОБЩО (дка)	***1***	***85.789***	***15.244***	***15.244***	***0.000***	***70.545***

ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

ВИД СОБСТВЕНОСТ	брой имоти	обща площ, дка	засегната площ, дка	площ за промяна предназначението, дка	площ за обезщетяване, дка	остатъчна площ, дка
Държавна частна	1	85.789	15.244	15.244	-	70.545
ОБЩО (дка)	***1***	***85.789***	***15.244***	***15.244***	***0.000***	***70.545***

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на АМ "ХЕМУС" - Етап 3
от км 265+600 (след пътен възел "Ковачевско Кале", пресичане с път II-51 - км по идеен проект)
до км 310+940 (начало участък в строителство)
Участък 9 от км 299+000 до км 310+940

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на точките по оста на АМ "ХЕМУС"
Землище: с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159, общ. Търговище

Кадастрална координатна система 2005		
№	X [m]	Y [m]
1	4 801 558.04	585 389.65
2	4 801 561.64	585 409.32
3	4 801 565.23	585 429.00
4	4 801 568.83	585 448.67
5	4 801 572.42	585 468.35
6	4 801 576.01	585 488.02
7	4 801 579.61	585 507.70
8	4 801 581.40	585 517.53
9	4 801 583.20	585 527.37
10	4 801 585.00	585 537.21
11	4 801 586.80	585 547.04
12	4 801 587.99	585 553.60
13	4 801 589.19	585 560.16
14	4 801 590.39	585 566.72
15	4 801 591.29	585 571.64
16	4 801 592.19	585 576.56
17	4 801 593.09	585 581.47
18	4 801 593.98	585 586.39
19	4 801 594.70	585 590.33
20	4 801 595.42	585 594.26
21	4 801 596.14	585 598.20
22	4 801 596.86	585 602.13
23	4 801 597.58	585 606.07
24	4 801 598.02	585 608.46
25	4 801 598.45	585 610.86
26	4 801 598.89	585 613.25
27	4 801 599.33	585 615.65
28	4 801 599.70	585 617.67
29	4 801 600.07	585 619.68
30	4 801 600.43	585 621.70
31	4 801 600.80	585 623.72
32	4 801 601.17	585 625.74
33	4 801 601.62	585 628.20
34	4 801 602.07	585 630.66
35	4 801 602.52	585 633.12
36	4 801 602.97	585 635.58
37	4 801 603.42	585 638.04
38	4 801 603.86	585 640.50
39	4 801 604.31	585 642.96

Кадастрална координатна система 2005		
№	X [m]	Y [m]
108	4 801 637.39	585 836.94
109	4 801 637.81	585 839.76
110	4 801 638.23	585 842.59
111	4 801 638.65	585 845.41
112	4 801 639.07	585 848.24
113	4 801 639.49	585 851.07
114	4 801 639.90	585 853.89
115	4 801 640.31	585 856.72
116	4 801 640.72	585 859.55
117	4 801 641.12	585 862.38
118	4 801 641.53	585 865.21
119	4 801 641.93	585 868.03
120	4 801 642.33	585 870.86
121	4 801 642.72	585 873.69
122	4 801 643.11	585 876.52
123	4 801 643.50	585 879.35
124	4 801 643.89	585 882.18
125	4 801 644.28	585 885.02
126	4 801 644.66	585 887.85
127	4 801 645.04	585 890.68
128	4 801 645.41	585 893.51
129	4 801 645.79	585 896.34
130	4 801 646.16	585 899.18
131	4 801 646.53	585 902.01
132	4 801 646.84	585 904.42
133	4 801 647.15	585 906.84
134	4 801 647.46	585 909.25
135	4 801 647.76	585 911.67
136	4 801 648.40	585 916.76
137	4 801 649.02	585 921.85
138	4 801 649.62	585 926.82
139	4 801 650.21	585 931.78
140	4 801 650.80	585 936.75
141	4 801 651.37	585 941.72
142	4 801 651.93	585 946.68
143	4 801 652.49	585 951.65
144	4 801 653.03	585 956.62
145	4 801 653.57	585 961.59
146	4 801 654.10	585 966.57

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на АМ "ХЕМУС" - Етап 3
от км 265+600 (след пътен възел "Ковачевско Кале", пресичане с път II-51 - км по идеен проект)
до км 310+940 (начало участък в строителство)
Участък 9 от км 299+000 до км 310+940

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на точките по оста на АМ "ХЕМУС"
Землище: с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159, общ. Търговище

Кадастрална координатна система 2005		
№	X [m]	Y [m]
40	4 801 604.76	585 645.42
41	4 801 605.27	585 648.23
42	4 801 605.78	585 651.04
43	4 801 606.29	585 653.85
44	4 801 606.81	585 656.66
45	4 801 607.32	585 659.47
46	4 801 607.83	585 662.28
47	4 801 608.33	585 665.10
48	4 801 608.84	585 667.91
49	4 801 609.35	585 670.72
50	4 801 609.86	585 673.53
51	4 801 610.37	585 676.34
52	4 801 610.87	585 679.15
53	4 801 611.38	585 681.97
54	4 801 611.88	585 684.78
55	4 801 612.39	585 687.59
56	4 801 612.89	585 690.40
57	4 801 613.40	585 693.21
58	4 801 613.90	585 696.03
59	4 801 614.40	585 698.84
60	4 801 614.90	585 701.65
61	4 801 615.40	585 704.47
62	4 801 615.90	585 707.28
63	4 801 616.40	585 710.09
64	4 801 616.89	585 712.91
65	4 801 617.39	585 715.72
66	4 801 617.88	585 718.53
67	4 801 618.38	585 721.35
68	4 801 618.87	585 724.16
69	4 801 619.36	585 726.98
70	4 801 619.85	585 729.79
71	4 801 620.34	585 732.61
72	4 801 620.83	585 735.42
73	4 801 621.32	585 738.24
74	4 801 621.80	585 741.05
75	4 801 622.29	585 743.87
76	4 801 622.77	585 746.68
77	4 801 623.25	585 749.50
78	4 801 623.74	585 752.32

Кадастрална координатна система 2005		
№	X [m]	Y [m]
147	4 801 654.61	585 971.54
148	4 801 655.12	585 976.51
149	4 801 655.62	585 981.49
150	4 801 656.11	585 986.46
151	4 801 656.59	585 991.44
152	4 801 657.06	585 996.42
153	4 801 657.53	586 001.40
154	4 801 657.98	586 006.38
155	4 801 658.42	586 011.36
156	4 801 658.86	586 016.34
157	4 801 659.28	586 021.32
158	4 801 659.70	586 026.30
159	4 801 660.11	586 031.29
160	4 801 660.51	586 036.27
161	4 801 660.89	586 041.26
162	4 801 661.27	586 046.24
163	4 801 661.64	586 051.23
164	4 801 662.01	586 056.21
165	4 801 662.36	586 061.20
166	4 801 662.70	586 066.19
167	4 801 663.03	586 071.18
168	4 801 663.36	586 076.17
169	4 801 663.67	586 081.16
170	4 801 663.98	586 086.15
171	4 801 664.27	586 091.14
172	4 801 664.56	586 096.13
173	4 801 664.84	586 101.12
174	4 801 665.11	586 106.12
175	4 801 665.37	586 111.11
176	4 801 665.62	586 116.10
177	4 801 665.86	586 121.10
178	4 801 666.09	586 126.09
179	4 801 666.31	586 131.09
180	4 801 666.52	586 136.08
181	4 801 666.73	586 141.08
182	4 801 666.92	586 146.08
183	4 801 667.11	586 151.07
184	4 801 667.28	586 156.07
185	4 801 667.45	586 161.07

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на АМ "ХЕМУС" - Етап 3
от км 265+600 (след пътен възел "Ковачевско Кале", пресичане с път II-51 - км по идеен проект)
до км 310+940 (начало участък в строителство)
Участък 9 от км 299+000 до км 310+940

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на точките по оста на АМ "ХЕМУС"
Землище: с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159, общ. Търговище

Кадастрална координатна система 2005		
№	X [m]	Y [m]
79	4 801 624.21	585 755.13
80	4 801 624.69	585 757.95
81	4 801 625.17	585 760.77
82	4 801 625.64	585 763.59
83	4 801 626.12	585 766.40
84	4 801 626.59	585 769.22
85	4 801 627.06	585 772.04
86	4 801 627.53	585 774.86
87	4 801 628.00	585 777.68
88	4 801 628.46	585 780.49
89	4 801 628.93	585 783.31
90	4 801 629.39	585 786.13
91	4 801 629.85	585 788.95
92	4 801 630.31	585 791.77
93	4 801 630.76	585 794.59
94	4 801 631.22	585 797.41
95	4 801 631.67	585 800.24
96	4 801 632.12	585 803.06
97	4 801 632.57	585 805.88
98	4 801 633.02	585 808.70
99	4 801 633.47	585 811.52
100	4 801 633.91	585 814.34
101	4 801 634.35	585 817.17
102	4 801 634.79	585 819.99
103	4 801 635.23	585 822.81
104	4 801 635.67	585 825.64
105	4 801 636.10	585 828.46
106	4 801 636.53	585 831.29
107	4 801 636.96	585 834.11

Кадастрална координатна система 2005		
№	X [m]	Y [m]
186	4 801 667.61	586 166.06
187	4 801 667.76	586 171.06
188	4 801 667.90	586 176.06
189	4 801 668.03	586 181.06
190	4 801 668.15	586 186.06
191	4 801 668.26	586 191.06
192	4 801 668.36	586 196.05
193	4 801 668.45	586 201.05
194	4 801 668.52	586 205.05
195	4 801 668.58	586 209.05
196	4 801 668.64	586 213.05
197	4 801 668.69	586 217.05
198	4 801 668.73	586 221.05
199	4 801 668.76	586 224.38
200	4 801 668.79	586 227.72
201	4 801 668.82	586 231.05
202	4 801 668.84	586 234.38
203	4 801 668.85	586 237.72
204	4 801 668.86	586 241.05
205	4 801 668.87	586 243.91
206	4 801 668.87	586 246.76
207	4 801 668.87	586 249.62
208	4 801 668.87	586 252.48
209	4 801 668.86	586 255.34
210	4 801 668.86	586 258.19
211	4 801 668.84	586 261.05
212	4 801 668.84	586 262.94
213	4 801 668.82	586 264.84
214	4 801 668.82	586 265.68

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на АМ "ХЕМУС" - Етап 3
от км 265+600 (след пътен възел "Ковачевско Кале", пресичане с път II-51 - км по идеен проект)
до км 310+940 (начало участък в строителство)
Участък 9 от км 299+000 до км 310+940

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на чупките по обхвата на АМ Хемус
Землище: с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159, общ. Търговище

Кадастрална координатна система 2005		
№	X[m]	Y[m]
961	4 801 613.42	586 443.42
962	4 801 613.98	586 428.18
963	4 801 614.39	586 418.63
964	4 801 615.02	586 398.65
965	4 801 616.21	586 378.60
966	4 801 617.39	586 358.77
967	4 801 618.61	586 341.29
968	4 801 613.59	586 321.21
969	4 801 615.62	586 298.59
970	4 801 618.44	586 278.81
971	4 801 619.80	586 265.56
972	4 801 620.42	586 259.53
973	4 801 621.97	586 239.87
974	4 801 623.79	586 219.76
975	4 801 626.18	586 200.27
976	4 801 627.06	586 181.04
977	4 801 627.90	586 161.46
978	4 801 628.09	586 142.16
979	4 801 627.52	586 122.63
980	4 801 627.01	586 104.84
981	4 801 625.93	586 083.46
982	4 801 624.59	586 063.79
983	4 801 623.28	586 044.26
984	4 801 620.83	586 020.26
985	4 801 619.25	586 005.04
986	4 801 617.33	585 985.26
987	4 801 615.58	585 967.48
988	4 801 613.12	585 946.28
989	4 801 610.44	585 926.73
990	4 801 609.23	585 917.45
991	4 801 607.88	585 907.03
992	4 801 605.30	585 887.47
993	4 801 602.49	585 868.02
994	4 801 599.41	585 848.54
995	4 801 596.22	585 829.03
996	4 801 594.53	585 819.17
997	4 801 592.80	585 809.94
998	4 801 588.65	585 790.71

Кадастрална координатна система 2005		
№	X[m]	Y[m]
1010	4 801 558.04	585 622.85
1011	4 801 556.57	585 613.09
1012	4 801 553.57	585 593.37
1013	4 801 550.42	585 573.61
1014	4 801 547.43	585 553.77
1015	4 801 544.43	585 534.11
1016	4 801 541.12	585 514.30
1017	4 801 538.32	585 494.46
1018	4 801 536.48	585 483.20
1019	4 801 535.13	585 474.98
1020	4 801 531.61	585 455.21
1021	4 801 528.58	585 435.42
1022	4 801 524.43	585 411.79
1023	4 801 521.67	585 396.29
1024	4 801 581.03	585 385.45
1025	4 801 599.37	585 382.10
1026	4 801 603.34	585 381.37
1027	4 801 625.43	585 377.34
1028	4 801 646.99	585 495.39
1029	4 801 652.38	585 524.90
1030	4 801 657.77	585 554.41
1031	4 801 662.81	585 581.95
1032	4 801 667.82	585 609.40
1033	4 801 673.18	585 638.78
1034	4 801 678.29	585 667.02
1035	4 801 683.35	585 695.33
1036	4 801 688.33	585 723.73
1037	4 801 693.19	585 752.22
1038	4 801 697.92	585 780.80
1039	4 801 702.48	585 809.47
1040	4 801 706.84	585 838.25
1041	4 801 710.97	585 867.14
1042	4 801 714.78	585 895.69
1043	4 801 718.24	585 923.74
1044	4 801 721.70	585 954.47
1045	4 801 708.03	585 956.09
1046	4 801 704.45	585 958.44
1047	4 801 690.57	585 959.86

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на АМ "ХЕМУС" - Етап 3
от км 265+600 (след лътен възел "Ковачевско Кале", пресичане с път II-51 - км по идеен проект)
до км 310+940 (начало участък в строителство)
Участък 9 от км 299+000 до км 310+940

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на чупките по обхвата на АМ Хемус
Землище: с. Бистра, ЕКАТТЕ 04159, общ. Търговище

Кадастрална координатна система 2005		
№	X[m]	Y[m]
999	4 801 585.99	585 778.71
1000	4 801 584.34	585 771.53
1001	4 801 579.53	585 751.82
1002	4 801 577.61	585 741.29
1003	4 801 575.87	585 731.81
1004	4 801 572.25	585 712.19
1005	4 801 571.02	585 705.37
1006	4 801 568.69	585 692.46
1007	4 801 565.10	585 670.92
1008	4 801 562.45	585 652.51
1009	4 801 560.35	585 637.39

Кадастрална координатна система 2005		
№	X[m]	Y[m]
1048	4 801 692.58	585 977.75
1049	4 801 694.50	585 998.17
1050	4 801 695.83	586 018.29
1051	4 801 697.41	586 038.56
1052	4 801 698.63	586 058.89
1053	4 801 699.65	586 078.96
1054	4 801 701.00	586 098.99
1055	4 801 702.22	586 119.18
1056	4 801 703.48	586 141.06
1057	4 801 703.88	586 153.21

ДГС Търговище **ГСУ 1** **Землище: Бистра** **Собственост: Държ.частна**

Подотдел: 24-а Стар: а Площ: 8.3 ха Надм.вис.: 200 мнв Наклон: 2°

Стопански клас: Акациев Изложение: юго-запад Нелесоприг.: -

Вид на горите: Нискостъбленн Релеф: равнина

Вид подотдел: Издънково насаждение Ерозия: -

функц. група: стопанско

Насаждение:

Състояние: средно

Строеж: неравномерен

по състав:

по възраст:

Месторастене:

Подобласт: Мизия; Шуменско-Провад.плато

Месторастене: М-I-2; Д2 (12)

Основна скала: льос

Почвен тип: черноземобикновен

Сегашен състав									Запас			Ползване	
Дърв.вид	уч.	повреда	произх.	възраст	пълн.	вис.	бон.	Д1,3	на 1 ха	с.клони	с клони	с.клони	с клони
ак	10		изд	14	0.9	9	4	12	67	560	630	560	630
кл													
пбрс													
Всичко:									67	560	630	560	630

Схема: -

Вид сеч: 100 %; гола; след 6 г.

Забележка:

Оптим.бъдещ състав			Залесяване редуц.площ-ка	
Дърв.вид	уч.	бонитет	ха	насока: -
ак	10	3	-	почвол.1: -
кл	-	-	-	почвол.2: -
пбрс	-	-	-	схема: -
				смесване: -
				стоп.цел: -

Почва

богатство: богата

влажност: свежа

дълбочина: мн.дълбока

плътност: уплътнена

каменлив.: некаменлива

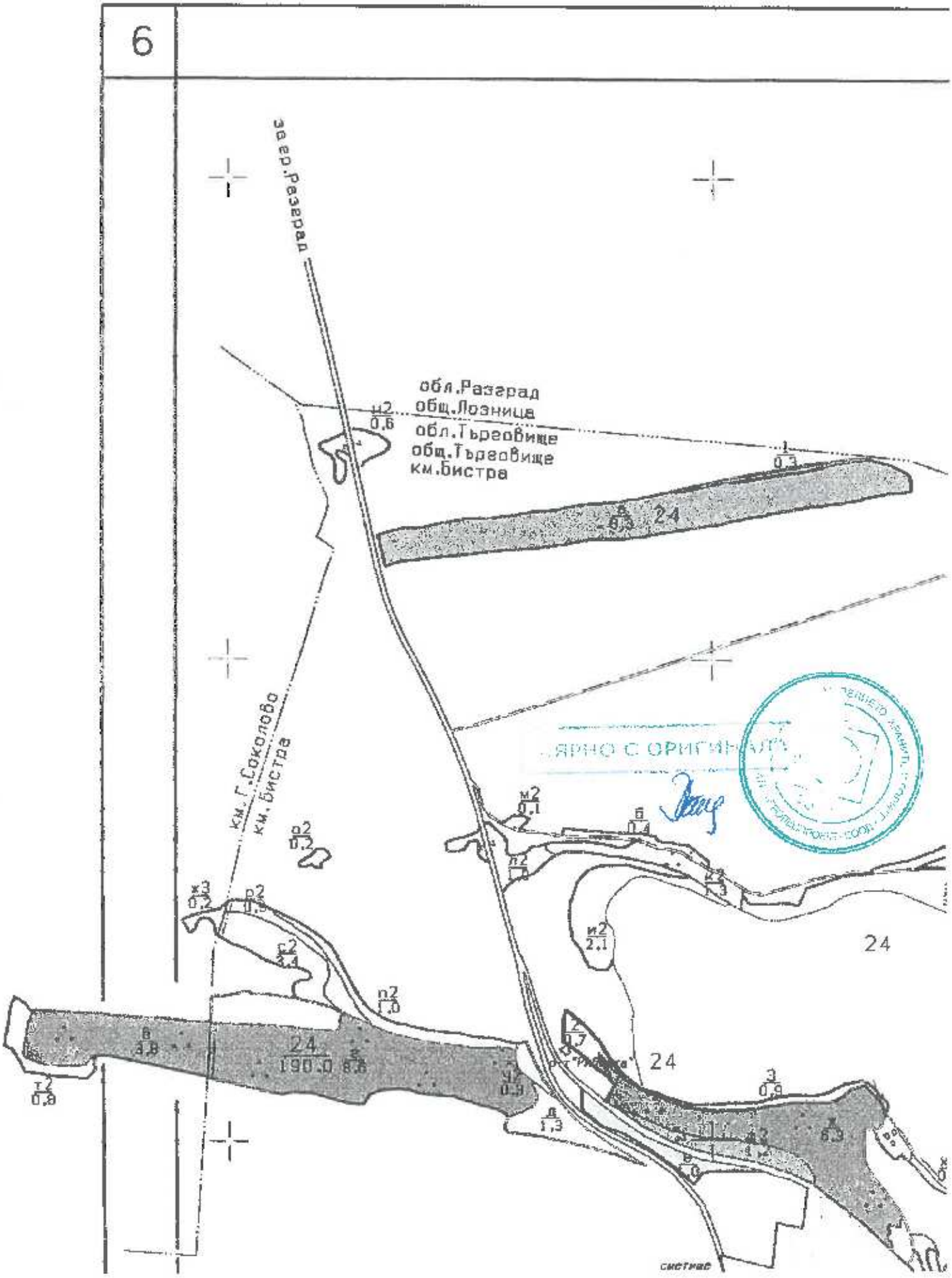
мех.състав: песъчливо-глинеста

Бележки за стопанството

Вид на сеча	година	стояща	лежаща	едра	сред.	дреб.	дърва	височина	забележка
По лес.проект		630	555	50	145	76	284	-	

Вид на залес.	година	д.вид	почвоп.	метод	смес.	фидан	сем.	площ	забележка

ТП-ДГС "ТЪРГОВИЩЕ" –



Камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41276

Важи за 2021 година

инж. БИСЕР МЛАДЕНОВ ХРИСТОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 72/01.10.2010 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Регистрационен № 41276

инж. БИСЕР ... ХРИСТОВ

ГОГ

Председател на РК

инж. Ст. Киндрев

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

2021