ЗАДАНИЕ по чл. 125 от ЗУТ
за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на част от с. Лиляк, община Търговище

Възложител: Ангелина Ангелова

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот №231 с площ 1710 кв. м, за който са отредени УПИ XIII-231 и УПИ IX-231 в кв. 38, с. Лиляк, община Търговище, като част от имота с предвидена като придаваемо място към поземлен имот №230 за урегулиране на УПИ VII-230, част от имота попада в УПИ VIII-„за озеленяване" в кв. 38, а за урегулиране на УПИ XIII-238 са предвидени придаваеми места от общински имот без идентификатор, представляващ съществуваща улица, и част от поземлен имот №196. Поземлен имот №231, съгласно ОУП на община Търговище, попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм).

Регулационният план не е приложен по отношение на изграждането на проектния участък от улицата и завземането на придаваемите места. Сроковете по §6, ал. 2 от преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и по §70 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) са изтекли съответно на 30.06.2001 г. и 01.03.2011 г.

Намерението на възложителя е да урегулират имота си за жилищно застрояване по съществуващите кадастрални граници.

Целта на проекта:

Целта на проекта е да урегулират имота си за жилищно застрояване по съществуващите кадастрални граници и да излезе от съсобственост с общината и трети лица в урегулираните имоти , като се измени подробен устройствен план при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територия и на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ – *когато в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване.*

Териториалният обхват:

Проектът да се изработи в обхват на УПИ VII-230, УПИ VIII-„за озеленяване", УПИ XIII-231, УПИ IX-231, УПИ X-247, УПИ XI-197 и УПИ XII-196 в кв. 38, участък на улица с осови точки 92-94, УПИ V-194, УПИ VI-195, УПИ VII-198, УПИ VIII-198 и УПИ IX-232 в кв. 36, с. Лиляк, община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на плана за регулация да се предвидят следните изменения:

- да се изменят границите на квартал 38 и квартал 36, като се измести трасето на проектната улица в участъка с осови точки 92-94 по съществуваща улица. Новата отсечка да се определи с осови точки 92-233 (проектна) и широчина 12,00 м;
- УПИ XIII-231 и УПИ IX-231 в кв. 38 да се заличат, а поземленият имот №231 да се урегулира като нов УПИ XIV-231 в кв. 38, като вътрешните

му регулационни линии се определят по кадастралните граници на имота;
- да се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ VII-230 и УПИ VIII-„за озеленяване" в кв. 38, като се изместят по кадастралните граници на поземлен имот №231;
- поземлените имоти №195, №196, №247, №197 и №198 да се урегулират като нови УПИ XIX-195, УПИ XX-196, УПИ XXI-247, УПИ XXII-197 и УПИ XXIII-198 в кв. 36, като вътрешните им регулационни линии се определят по кадастралните граници на имотите;
- да се измени северната вътрешна регулационна граница на УПИ IX-232, като се измести по кадастралната граница на поземления имот.

При урегулирането на №195, №196, №247, №197 и №198 да се спазват изискванията на чл.19, ал.1, т. 4 и ал. 3 от ЗУТ за минималните размери при урегулирането на имоти за ниско жилищно застрояване.

Етапи на изработване/изменение на ПУП:

- Получаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.
- Възлагане на проектиране на правоспособно лице.
- Съгласуване на проекта с експлоатационните дружества.
- Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план по реда на чл. 129 от ЗУТ.

Срокове за изработване:

Проектът да се изработи в 60 дневен срок от влизане в сила на административния акт за разрешаване изработването на проекта за изменение на ПУП.

Други изисквания:

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи във фаза окончателен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:

..... Ангелина Ангелова

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от населено място с. Лиляк, община Търговище

1:1000

