ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[**TLP-WHITE]**

ОбС-24/14.01.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Пламен Абаджиев – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ в кв. 38, участък на улица с осови точки 92-94 и УПИ в кв. 36, с. Лиляк, община Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Ангелина С. Ангелова е постъпило заявление с вх. №94-00-19784/22.12.2025 г. за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на УПИ в кв. 38, участък на улица с осови точки 92-94 и УПИ в кв. 36, с. Лиляк, община Търговище. Към заявленията са приложени Задание по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица с предложение за изменение на ПУП.

Заявителят е собственик на поземлен имот №231 с площ 1710 кв. м, за който са отредени УПИ XIII-231 и УПИ IX-231 в кв. 38, с. Лиляк, община Търговище, като част от имота попада в УПИ VIII-„за озеленяване“ в кв. 38, а за урегулиране на УПИ XIII-231 са предвидени придаваеми места от общински имот без идентификатор, представляващ съществуваща улица, и част от поземлен имот №196. Поземлен имот №231, съгласно ОУП на община Търговище, попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм). Регулационният план не е приложен по отношение на изграждането на проектния участък от улицата и завземането на придаваемите места. Сроковете по §6, ал. 2 от преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 208 от ЗУТ и §70 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) са изтекли на 31.03.2016 г.

Целта на проекта е да се урегулира имотът на заявителя за жилищно застрояване по съществуващите кадастрални граници и да излезе от съсобственост с общината и трети лица в урегулираните имоти , като се измени подробен устройствен план при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територия и на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ – *когато в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване.*

Със заданието за изменение на ПУП е определен обхватът на проекта, включващ УПИ VII-230, УПИ VIII-„за озеленяване”, УПИ XIII-231, УПИ IX-231, УПИ X-247, УПИ XI-197 и УПИ XII-196 в кв. 38, участък на улица с осови точки 92-94, УПИ V-194, УПИ VI-195, УПИ VII-198, УПИ VIII-198 и УПИ IX-232 в кв. 36, с. Лиляк, община Търговище.

С предложението за изменение на ПУП се предлага:

- да се изменят границите на квартал 38 и квартал 36, като се измести трасето на проектната улица в участъка с осови точки 92-94 по съществуваща улица, създаваща връзка с улица с осови точки 93-14-94. Новата отсечка да се определи с осови точки 92-233 (проектна) и широчина 12,00 м;
- УПИ XIII-231 и УПИ IX-231 в кв. 38 да се заличат, а поземленият имот №231 да се урегулира като нов УПИ XIV-231 в кв. 38, като вътрешните му регулационни линии се определят по кадастралните граници на имота;
- да се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ VII-230 и УПИ VIII-„за озеленяване“ в кв. 38, като се изместят по кадастралните граници на поземлен имот №231;
- поземлените имоти №195, №196, №247, №197 и №198 да се урегулират като нови УПИ XIX-195, УПИ XX-196, УПИ XXI-247, УПИ XXII-197 и УПИ XXIII-198 в кв. 36, като вътрешните им регулационни линии се определят по кадастралните граници на имотите;
- да се измени северната вътрешна регулационна граница на УПИ IX-232, като се измести по кадастралната граница на поземления имот.

При новото урегулиране на поземлени имоти в обхвата на проекта да се спазват изискванията на чл.19, ал.1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери и лице при урегулирането на имоти за ниско жилищно застрояване.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед №РД-З-606 /02.06.2025 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал. 2, т. 1 и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава на Ангелина С. Ангелова да възложи за своя сметка изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на УПИ VII-230, УПИ VIII-„за озеленяване”, УПИ XIII-231, УПИ IX-231, УПИ X-247, УПИ XI-197 и УПИ XII-196 в кв. 38, участък на улица с осови точки 92-94, УПИ V-194, УПИ VI-195, УПИ VII-198, УПИ VIII-198 и УПИ IX-232 в кв. 36, с. Лиляк, община Търговище, с който:

- да се изменят границите на квартал 38 и квартал 36, като се измести трасето на проектната улица в участъка с осови точки 92-94 по съществуваща улица. Новата отсечка да се определи с осови точки 92-233 (проектна) и широчина 12,00 м;
- УПИ XIII-231 и УПИ IX-231 в кв. 38 да се заличат, а поземленият имот №231 да се урегулира като нов УПИ XIV-231 в кв. 38, като вътрешните му регулационни линии се определят по кадастралните граници на имота;
- да се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ VII-230 и УПИ VIII-„за озеленяване“ в кв. 38, като се изместят по кадастралните граници на поземлен имот №231;
- поземлените имоти №195, №196, №247, №197 и №198 да се урегулират като нови УПИ XIX-195, УПИ XX-196, УПИ XXI-247, УПИ XXII-197 и УПИ XXIII-198 в кв. 36, като вътрешните им регулационни линии се определят по кадастралните граници на имотите;
- да се измени северната вътрешна регулационна граница на УПИ IX-232, като се измести по кадастралната граница на поземления имот.

При новото урегулиране на поземлените имоти в обхвата на проекта да се спазват изискванията на чл.19, ал.1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери и лице при урегулирането на имоти за ниско жилищно застрояване.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на УПИ VII-230, УПИ VIII-„за озеленяване", УПИ XIII-231, УПИ IX-231, УПИ X-247, УПИ XI-197 и УПИ XII-196 в кв. 38, участък на улица с осови точки 92-94, УПИ V-194, УПИ VI-195, УПИ VII-198, УПИ VIII-198 и УПИ IX-232 в кв. 36, с. Лиляк, община Търговище.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на проект за изменение на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев – гл. архитект

Д. Кръстева – ст. юрисконсулт

Изготвил:
инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ