ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват на част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47, с. Стража, общ. Търгвище
и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на проектен УПИ XXV-238 в кв. 17, с. Стража, общ. Търговище

Фаза: Окончателен проект

Възложител:

Добрин Божков, ...

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Решение №22, Протокол №28/25.09.25 г. на Общински съвет на община Търговище и задание на Възложителите е изготвен проект за изменение на ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват на част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47, с. Стража, общ. Търговище и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на проектен УПИ XXV-238 в кв. 17, с. Стража, общ. Търговище

Планът за регулация е в обхват на част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47, с. Стража, общ. Търговище.

Съгласно Планът за регулация:

- Отпада част от проектна улица с о.т. 55-47 в участъка и, засягащ поземлен имот № 238 и поземлен имот № 246;

- За останалата част от улицата се определят осови точки 55-47а
- За сметка на УПИ I в кв.18 се предвижда обръщало – уширение на проектна улица с осови точки 55-47а;
- Кварталите 17 и 18 в с. Стража, общ. Търговище се обединяват в един, като №17 се запазва, а № 18 се заличава;
- Поземлен имот № 238 (собственост на възложителя), част от УПИ I *„за кметство, младежки клуб, магазин и църква“* е урегулиран като като нов УПИ XXV-238 в кв.17;
- Вътрешните регулационни граници на УПИ XXV-238, кв.17 са прокарани по кадастралните граници на поземлен имот №238;
- УПИ XXV-238 е с предназначение *„за жилищно застрояване и ФЕЦ“*

- Лицето на УПИ XXV-238 е към улица с осови точки 47-46;
- УПИ I *„за кметство, младежки клуб, магазин и църква“* в кв. 18 се преномерира като УПИ XXVI *„за кметство, младежки клуб, магазин и църква“* в кв.17 (проектен);
- УПИ V -239 в кв. 18 се преномерира като УПИ XXVII *„за жилищно застрояване“* в кв.17 (проектен);
- УПИ II -240 в кв. 18 се преномерира като УПИ XXVIII-240 *„за жилищно застрояване“* в кв.17 (проектен);
- УПИ III -241 в кв. 18 се преномерира като УПИ XXIX-241 *„за жилищно застрояване“* в кв.17 (проектен);
- УПИ IV -243 в кв. 18 се преномерира като УПИ XXX-243 *„за жилищно застрояване“* в кв.17 (проектен);

Съгласно Планът за застрояване:

- За проектните УПИ XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX и XXX в кв.17, с. Стража, общ. Търговище е определена жилищна устройствена зона с

преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м. (Жм) и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на общината.

Устройствени показатели:

- $П_{застр.}$ Макс. 80%;
- $К_{инт.}$ Макс. 2.4;
- $П_{озел.}$ Мин. 20%;
- $Н_{макс.}$ - 15м;

- За УПИ XXV-238 застрояването е свободно с отстояния до регулационните граници на УПИ в съответствие с условията на чл. 31, ал1 от Закона за устройство на територията;

Не се налага изготвяне на План-схема за елементите на техническата инфраструктура.

Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
СТАНИМИР
дата

Съставил:

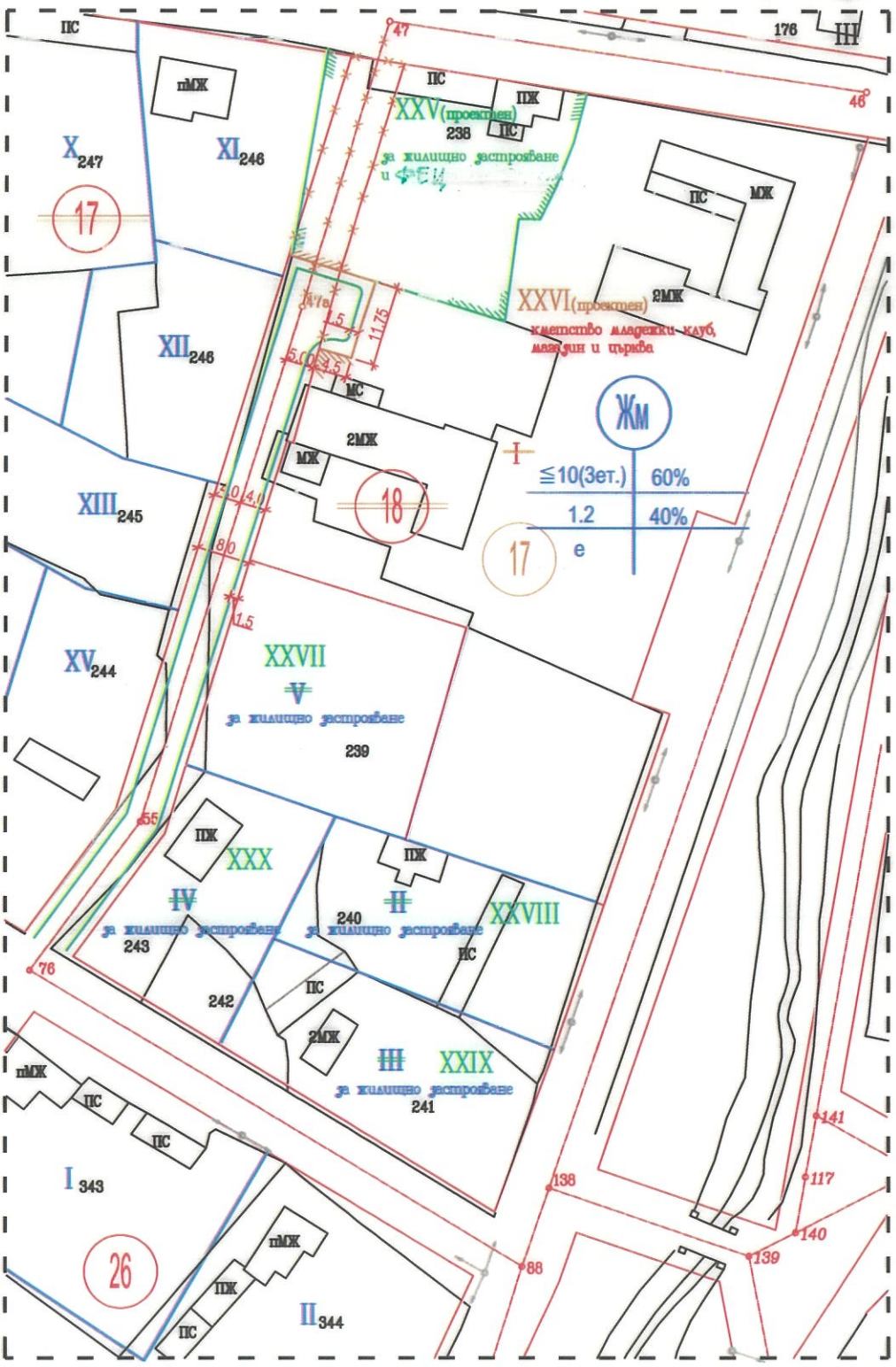
/д-р арх. Ст. Величков/

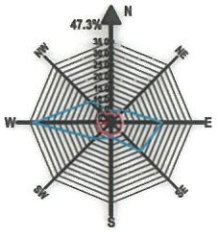
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за част от квартал 17, квартал 18
и част от проектна улица с о.т.55 47
с. Стража, общ. Търговище

1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ





легенда:

- Улична регулационна линия

- Обозначаване на промяна на регулация

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. СТАНИМИР

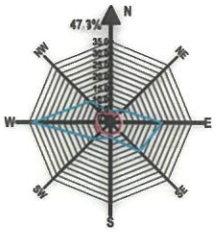
дата

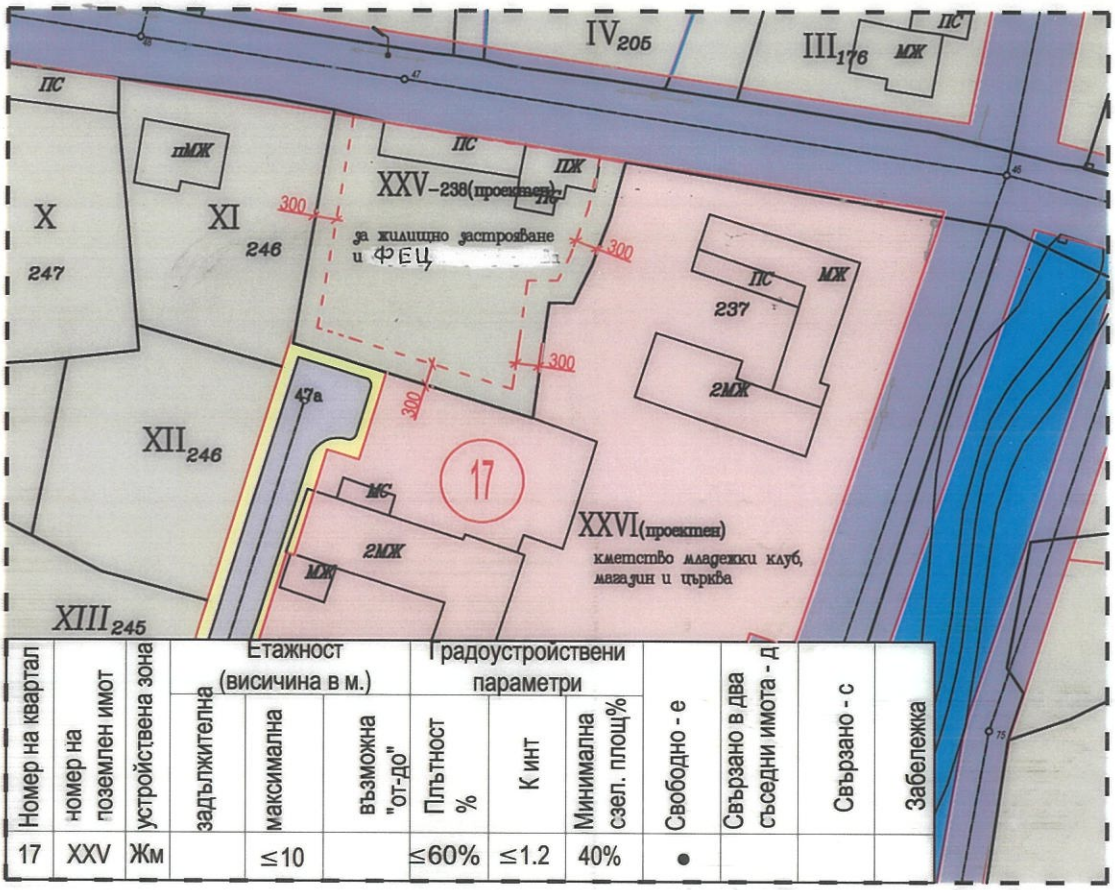
изготвил:.....
арх. д-р Ст. Величков

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

План за Застрояване за УПИ XXV-238(проектен)
в кв. 17(проектен)
с. Стража, общ. Търговище

1:1000





Номер на квартал	номер на поземлен имот	устройствена зона	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност %	К инт	Минимална озел. площ%				
17	XXV	Жм		≤10		≤60%	≤1.2	40%	•			

легенда:

- улица
- обслужваща улица
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със малка височина и плътност и интензивност
- поземлени имоти със специално предназначение
- ограничителна линия на застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СТАНИМИР
дата .....

изготвил: .....
арх. д-р Ст. Величков