ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12 e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

ОбС-37/15.01.2026 г.
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Пламен Абаджиев – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Одобряване на изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на част от територията на с. Стража, община Търговище, включваща част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Добрин Б. Божков е постъпило заявление с вх. №94-00-17472/07.11.2025 г. за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на част от територията на с. Стража, община Търговище, включваща част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47.

Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение №22 по Протокол №28/25.09.2025 г. на Общински съвет Търговище. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

С проекта за изменение на Подробния устройствен план се определя следното:

- отпада част от проектната улица с осови точки 55-47 в участъка й, засягащ поземлен имот №238 (собственост на заявителя) и поземлен имот №246; останалата част от улицата се запазва, като се определя с осови точки 55-47а и за сметка на УПИ I в кв. 18 се предвижда уширение (обръщало) в съответствие с условията на чл.81, ал. 1, изречение второ от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;
- кварталите 17 и 18 се обединяват в един, като се запазва №17, а № 18 се заличава;
- поземлен имот № 238 в УПИ „за кметство, младежки клуб, магазин и църква“ се урегулира като нов УПИ XXV-238 в кв. 17, като вътрешните му регулационни граници се прокарват по кадастралните граници на поземления имот и за проектния УПИ се определя предназначение „за жилищно застрояване и ФЕЦ“; лицето на проектния УПИ XXV-238 се определя към улица с осови точки 47-46;
- УПИ I-„за кметство, младежки клуб, магазин и църква”, УПИ V-239, УПИ II-240, УПИ III-241 и УПИ IV-243 от кв. 18 се преномерират съответно като УПИ XXVI-

„за кметство, младежки клуб, магазин и църква”, УПИ XXVII-239, УПИ XXVIII-240, УПИ XXIX-241 и УПИ XXX-243 в кв. 17.

- изменя се източната регулационна граница на УПИ XI-246 в кв. 17, като се измества по кадастралната граница между поземлени имоти №246 и №238.

Изменението на подробен устройствен план е допустимо на основание чл. 134, ал.2, т. 1 от ЗУТ - в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване.

Проектът за изменение на ПУП е съгласуван със: „Електроразпределение Север” АД - писмо с вх. №РД-02- 9410/04.12.2025 г.; „Виваком България“ ЕАД- писмо с вх. №РД02-8869/18.11.2025 г.; „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Търговище със Становище вх. № РД-02-9595/10.12.2025 г.

Проектът за изменение на ПУП е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ с обявление, публикувано в Държавен вестник бр. 103/02.12.2025 г. и обявление №ОБ-291/ 08.12.2025 г., публикувано на интернет страница на Община Търговище и поставено в кметството на с. Стража, община Търговище.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан от Експертен съвет по устройство на територията при Община Търговище и приет с Решение №II по протокол №9/11.12.2025 г. със забележки, които са отстранени.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-З-606 /02.06.2025 г. на Кмета на Община Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията и срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007г.) Общински съвет Търговище **одобрява** проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на с.Стража, община Търговище, включваща част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47, с който се правят следните изменения:

- отпада част от проектната улица с осови точки 55-47 в участъка й, засягащ поземлен имот №238 (собственост на заявителя) и поземлен имот №246; останалата част от улицата се запазва, като се определя с осови точки 55-47а и за сметка на УПИ I в кв. 18 се предвижда уширение (обръщало) в съответствие с условията на чл.81, ал. 1, изречение второ от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;
- кварталите 17 и 18 се обединяват в един, като се запазва №17, а № 18 се заличава;
- поземлен имот № 238 в УПИ „за кметство, младежки клуб, магазин и църква“ се урегулира като нов УПИ XXV-238 в кв. 17, като вътрешните му регулационни граници се прокарват по кадастралните граници на поземления имот и за проектния УПИ се определя предназначение „за жилищно застрояване и ФЕЦ“; лицето на проектния УПИ XXV-238 се определя към улица с осови точки 47-46;
- УПИ I-„за кметство, младежки клуб, магазин и църква”, УПИ V-239, УПИ II-240, УПИ III-241 и УПИ IV-243 от кв. 18 се преномерират съответно като УПИ XXVI-„за кметство, младежки клуб, магазин и църква”, УПИ XXVII-239, УПИ XXVIII-240, УПИ XXIX-241 и УПИ XXX-243 в кв. 17.
- изменя се източната регулационна граница на УПИ XI-246 в кв. 17, като се измества по кадастралната граница между поземлени имоти №246 и №238.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Д. Кръстева – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ