ОБЕКТ: Изменение на ПУП – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ за улица с о.т. 37-38-39-43, УПИ IV – „за озеленяване“, УПИ XI – „за административна дейност“, кв.9 и УПИ I –„ за комплексно жилищно застрояване, търговски комплекс“, кв.184, гр. Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
„БАШ НАЙ ПО“ ООД гр. Търговище

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Решение № 16 от протокол №24/26.06.2025г. на Общински съвет - Търговище за изменение на ПУП, на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.208 от ЗУТ, §70 от ЗИД на ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и задание по чл.125 от ЗУТ е изработен проект за Изменение на ПУП – План за улична регулация за улица с о.т. 37-38-39-43, УПИ IV – „за озеленяване“, УПИ XI – „за административна дейност“, кв.9 и УПИ I –„ за комплексно жилищно застрояване, търговски комплекс“, кв.184, гр. Търговище във фаза окончателен проект.

С Плана за регулация на гр. Търговище от 1996г. е урегулирана нова обслужваща улица с о.т. 37-38-39-43 с променлива широчина 15м., 12м. и 24м. с предвиден обществен паркинг в най-широката й част.

Улицата е урегулирана имоти с идентификатори 73626.506.50 – НТП Комплексно застрояване, публична общинска собственост, 73626.506.23 – НТП Комплексно застрояване, частна общинска собственост, както и с придаваема част от поземлен имот с идентификатор 73626.506.761 – НТП Ниско застрояване (до 10 m), частна собственост ,по кадастралната карта на гр. Търговище от 2005г. .

Предвижданията на плана от 1996г. не са приложени по отношение урегулиране на новата улица с о.т. 37-38-39-43 .

На основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.208 от ЗУТ, §70 от ЗИД на ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и изработен проект за Изменение на План за улична регулация за улица с о.т. 37-38-39-43, УПИ IV – „за озеленяване“, УПИ XI – „за административна дейност“, кв.9 и УПИ I –„ за комплексно жилищно застрояване, търговски комплекс“, кв.184, с който са направени следните промени:

- Променено е трасето и широчината на улицата от кръстовището с ул. “Скопие“ до началото на участъка между о.т. 39-43, като е проведена с еднаква широчина от 10м. изцяло в поземлен имот с идентификатор 73626.506.50 и с минимално отчуждаване от поземлен имот с идентификатор 73626.506.761. С изменението площта на УПИ I –„ за комплексно жилищно застрояване, търговски комплекс“ от кв.184 се променя (намалява) незначително при новото урегулиране;

- предвидената с предходен план площ за отчуждаване за улица от поземлен имот с идентификатор 73626.506.50 е придадена на УПИ XI – „за административна дейност“от кв.9;

- с промяната в трасето и широчината на улицата е променена и уличната регулационна линия в участъка на УПИ IV – „за озеленяване“, като площта на УПИ и увеличена;

- вътрешната регулационна линия между УПИ IV – „за озеленяване“и УПИ XI – „за административна дейност“от кв.9 е поставена да съвпада с имотната граница на ПИ 73626.506.761 с ПИ73626.506.23 и ПИ 73626.506.51.

- осови точки с номера 37, 38 и 39 са заличени и са въведени нови.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

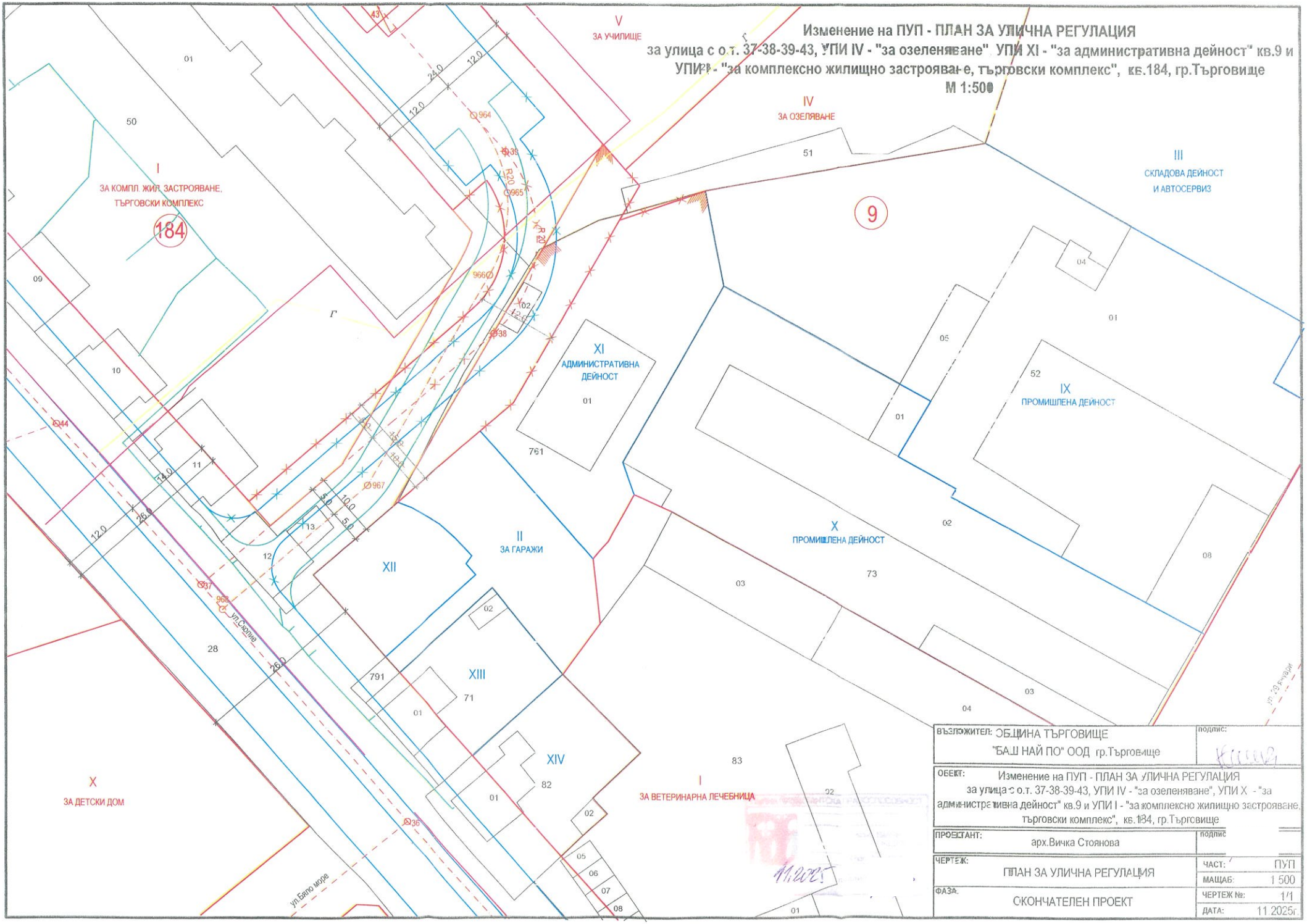
арх. ВИЧКА С. КОЛЕВА

Рег. № 00712

11.2025

Проектант.....

/ арх. В. Стоянова /


Изменение на ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
за улица с о.т. 37-38-39-43, УПИ IV - "за озеленяване", УПИ XI - "за административна дейност" кв.9 и
УПИ I - "за комплексно жилищно застрояване, търговски комплекс", кв.184, гр.Търговище
М 1:500
V
ЗА УЧИЛИЩЕ
IV
ЗА ОЗЕЛЯВАНЕ
III
СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ
И АВТОСЕРВИЗ
I
ЗА КОМПЛ. ЖИЛ. ЗАСТРОЯВАНЕ,
ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС
184
9
XI
АДМИНИСТРАТИВНА
ДЕЙНОСТ
IX
ПРОМИШЛЕНА ДЕЙНОСТ
II
ЗА ГАРАЖИ
X
ПРОМИШЛЕНА ДЕЙНОСТ
XII
XIII
XIV
X
ЗА ДЕТСКИ ДОМ
I
ЗА ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА
ул.Скопие
ул.Бяло море
ул. 29 ячвари
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
"БАШ НАЙ ПО" ООД гр.Търговище
подпис:
ОБЕКТ: Изменение на ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
за улица с о.т. 37-38-39-43, УПИ IV - "за озеленяване", УПИ X - "за
административна дейност" кв.9 и УПИ I - "за комплексно жилищно застрояване,
търговски комплекс", кв.184, гр.Търговище
ПРОЕКТАНТ: арх.Вичка Стоянова
подпис
ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
ЧАСТ: ПУП
МАЩАБ: 1:500
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ №: 1/1
ДАТА: 11.2025г.
11.2025