ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 1
[TPL-GREEN]

ОбС-27/14.01.2026
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ - Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Одобряване на проект за изменение на ПУП – план за регулация в обхват на улица с о.т. 37-38-39-43, УПИ IV, УПИ XI, кв. 9 и УПИ I, кв. 184, гр. Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „БАШ НАЙ ПО“ с управител Николай Колев е постъпило заявление с вх. № 26-00-1280/24.11.2025 г., за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация в обхват на улица с о.т. 37-38-39-43, УПИ IV- „за озеленяване“, УПИ XI-„за административна дейност“, кв. 9 и УПИ I–„за комплексно жилищно застрояване, търговски комплекс“, кв. 184, гр. Търговище. Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 16 по Протокол №24/26.06.2025 г. на Общински съвет Търговище. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за изменение на Подробния устройствен план се променя участък от трасето на проектна улица с о.т. 37-39-43, така че широчината ѝ се намалява до 10,0 м и външните регулационни граници на УПИ XI-„за административна дейност“ (ПИ 73626.506.761), кв. 9 се променят, като се предвижда минимално отчуждаване от поземлен имот с идентификатор 73626.506.761. Осови точки 37-38-39 се премахват и се въвеждат нови осови точки 968-967-966-965-964. Вътрешните регулационни граници на УПИ XI и УПИ IV, кв. 9 се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ 73626.506.761. Външната регулационна граница на УПИ IV- „за озеленяване“ се измества съгласно трасето на новопредвидената улица.

Проектът за изменение на ПУП е обявен на заинтересованите лица с обявление в Държавен вестник, бр. 107/12.12.2025 г. и чрез интернет страницата на община Търговище, обявление № ОВ-300/15.12.2025 г. По проекта за изменение на ПУП в законоустановения срок, съгласно чл.128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересовани лица. Изменението е съгласувано с: „Електроразпределение Север” АД- писмо с вх. № РД-02-4393/18.06.2025 г.; В и К ООД – Търговище със становище вх.№РД-02-4261/10.06.2025 г.; „АресГаз” ЕАД - писмо с вх. № РД-02-4331/13.06.2025 г.; „Виваком България“ ЕАД - писмо с вх. № РД-02-4177/06.06.2025 г.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение № IX по Протокол № 9/ 11.12.2025 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-З-606 /02.06.2025 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал. 2, т. 1, чл. 208 от ЗУТ, §70 от ЗИД на ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация в обхват на улица с о.т. 37-38-39-43, УПИ IV- „за озеленяване“, УПИ XI-„за административна дейност“, кв. 9 и УПИ I–„за комплексно жилищно застрояване, търговски комплекс“, кв. 184, гр. Търговище. С проекта за изменение на Подробния устройствен план се променя участък от трасето на проектна улица с о.т. 37-39-43, така че широчината ѝ се намалява до 10,0 м и външните регулационни граници на УПИ XI-„за административна дейност“ (ПИ 73626.506.761), кв.9 се променят, като се предвижда минимално отчуждаване от поземлен имот с идентификатор 73626.506.761. Осови точки 37-38-39 се премахват и се въвеждат нови осови точки 968-967-966-965-964. Вътрешните регулационни граници на УПИ XI и УПИ IV, кв. 9 се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ 73626.506.761. Външната регулационна граница на УПИ IV-„за озеленяване“ се измества съгласно трасето на новопредвидената улица.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Проект за изменение на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Главен архитект
Д. Кръстева – ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил: инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ