ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, кметът на общината ежегодно предоставя на Общински съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година, приета с Решение № 2 по Протокол № 18 от 30.01.2025 г. на Общински съвет Търговище. Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществявали дейностите по изпълнение на Програмата са отдел Общинска собственост, отдел Регионално развитие и икономика, дирекция Устройство на територията и инфраструктура.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НПУРОИ), Наредба за условията и редът за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУНЖННННПОЖ), Наредба за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на територията на община Търговище (НБЦОНОИ), Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на община Търговище (НОАМТЦУ), Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на община Търговище, Наредба за рекламната дейност на територията на община Търговище, Закон за концесиите, Закон за собствеността, Закон за устройство на територията, Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2025 г. са съставени 1155 бр. актове за общинска собственост (АОС), от които 352 бр. за имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ и 645 бр. за земеделски земи по чл. 19 и чл. 25 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС са съставени 108 бр. актове за общинска собственост и съгласно чл. 60 от ЗОС са съставени 2 бр. актове за общинска собственост. Чрез деактуване от областна администрация е придобит един имот, съгласно параграф 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС (ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм. бр. 36 от 2006 г., в сила от 01.07.2006 г.), за който е съставен АОС. Съставени са 5 бр. актове за общинска собственост за озеленяване, съгласно чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, 7 бр. актове за общинска собственост по Закона за водите и 2 бр. актове за общинска собственост по реда на §1, т. 6 от ДР на ЗОС.

При преактуване на имоти по чл. 59, ал. 1 от ЗОС със Служба по геодезия, картография и кадастър, продължават да съществуват затруднения, свързани с несъответствия между регулационния и застроителен план на града и останалите населени места с влязла в сила кадастрална карта. Съществуват затруднения при актуването на активите на ВиК системи и съоръжения и санитарно-охранителни зони преминали в собственост на Община Търговище, поради това че голяма част от сградите не са нанесени в имотите по кадастралната карта и кадастралните регистри.

В част от сградите не са отбелязани обособените обекти (имоти). Липсва площ, етажност и много имоти са с грешно наименование. През отчетния период поради продажба и други разпоредителски действия бяха деактувани 71 бр. общински имоти.

Към 31.12.2025 г. общо за Община Търговище са съставени 11 958 акта за общинска собственост. От тях, след изваждане на деактувани по различни причини имоти, остават в сила 11 401 акта за общинска собственост.

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

През 2025 г. са проведени 7 публични търга с тайно наддаване и 2 публично оповестени конкурса с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти. Отдадени са под наем 16 общински обекта.

Общите приходи от наем на общинско имущество за 2025 г. възлизат на 457 528.00 лв. (набрани по параграф 24-05).

ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПАСИЩА, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ И ДРУГИ

През 2025 г. постъпленията от наеми и аренда на земеделски земи (набрани по параграф 24-06) възлизат на 1 190 885.00 лв.

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Търговище съставен съгласно изискванията на чл. 41, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

1. Продажба на общински жилища на правоимащи лица – наематели, съгласно ЗОС и НУРУНЖНННПОЖ.

През 2025 г. са реализирани 3 сделки за продажба на общински жилища (апартаменти) на обща стойност 313 300.00 лв.

2. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2025 г. съгласно ЗОС и НПУРОИ са реализирани 39 сделки на обща стойност 1086850.00 лв.

Продадени недвижими имоти в регулация – 13 бр., които представляват имоти за урегулиране на частни имоти и прекратяване на съсобственост на обща стойност 760 216.00 лв., 17 бр. общински имоти чрез провеждане на публичен търг на обща стойност 125 286.00 лв., 9 бр. урегулирани поземлени имота по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на обща стойност 201348.00 лв.

3. Отстъпено възмездно право на строеж.

През 2025 г. са реализирани 3 сделки за учредяване право на строеж и право на надстрояване на обща стойност 181 590.00 лв.

4. Замяна и отчуждаване на поземлени имоти.

През 2025 г. няма реализирани сделки за замяна и отчуждаване на поземлени имоти.

5. Концесионна дейност

През 2025 г. няма сключени концесионни договори. Постъпленията от концесии, включително и с тези преведени от Държавата възлизат на 482 551.00 лв.

През изминалата 2025 г. на основание чл. 587 от ГПК и чл. 79 от ЗС са извършени 305 бр. обстоятелствени проверки за признаване право на собственост на физически и юридически лица, по които са постъпили такси в размер на 4 575.00 лв.

През настоящата 2026 г. намеренията на Община Търговище относно разпоредителските действия с общински недвижими имоти са заложени в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2026 г. Община Търговище ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинската собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложени в бюджет 2026 г.

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел Общинска собственост

Galina Milenova Gabrovska

Digitally signed by Galina Milenova Gabrovska
Date: 2026.01.12 14:31:22 +02'00'