ОБЕКТ: ПРОЕКТ на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за трасе на кабелна линия НН и въздушен електропровод за електрозахранване на ПИ 23087.37.196, с. Драганoвец, общ.Търговище

Възложител: ЕРП Север АД

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Настоящият проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура е изработен във връзка с изискването на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, съгласно който елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове и е разрешен с Решение № 9 по протокол № 25 / 31.07.2025 г. на Общински съвет гр. Търговище.

Проектът определя трасето на кабелната линия и въздушен ел. провод за захранване на ПИ 23087.37.196, собственост на потребителя, съгласно нотариален акт № 173, том V, рег. № 4577, дело № 315 от 2012 г..

Съгласно Становище за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа по реда на чл. 28, ал. 6 от Наредба № 6 от 28.03.2024 г., с изх. № ПУПРОК-4533/15.05.2024 г., обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа чрез изграждане на въздушна мрежа НН от СТП 1 с. Драганoвец в посока имота на потребителя чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необхоходимото количество усукани изолирани проводници. Изграждане на кабелна линия НН от и СТП 1 с. Драганoвец до първи СБС. Монтаж на подходящо електромерно табло на новоизправен СБС до границата на имота на Потребителя.

С проекта за План-схема се определя местоположението на проектната кабелна линия, въздушния електропровод, сервитутът и засегнатите имоти.

Трасето е проектирано през поземлени имоти общинска собственост – ПИ 23087.37.264 и ПИ 23087.37.263 в изпълнение на изискванията на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ, както и през имот на потребителя – ПИ 23087.7.194.

Дължината на трасето на кабелната линия е 18,90 м, а на въздушния електропровод е 103,16 м.

За кабелната линия НН е определен сервитут съгласно Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, представляващ ивица – по оста на трасето с широчина 1,50 м от едната страна и 0,6 м от другата.

За въздушния електропровод НН сервитутът съгласно Наредбата е: за Електрическа мрежа ниско напрежение - ивици по оста на трасето на ВЕ с размери: 4,5 m от едната страна и 1,5 m от другата страна.

Засегнатата площ от трасето и сервитута е 639,63 кв.м.

Проектът е разработен в мащаб 1:1000, върху актуална извадка от кадастралната карта и геодезическо заснемане и се представя на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид.

Проектът е комплектован с регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване, трасировъчен план с координатен регистър на точките на трасето и сервитута на кабелната линия и въздушния ел. провод.

Проектант:

Обект: ПРОЕКТ на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за трасе на кабелна линия НН и въздушен електропровод за електрозахранване на ПИ 23087.37.196, с. Драганoвец, общ.Търговище

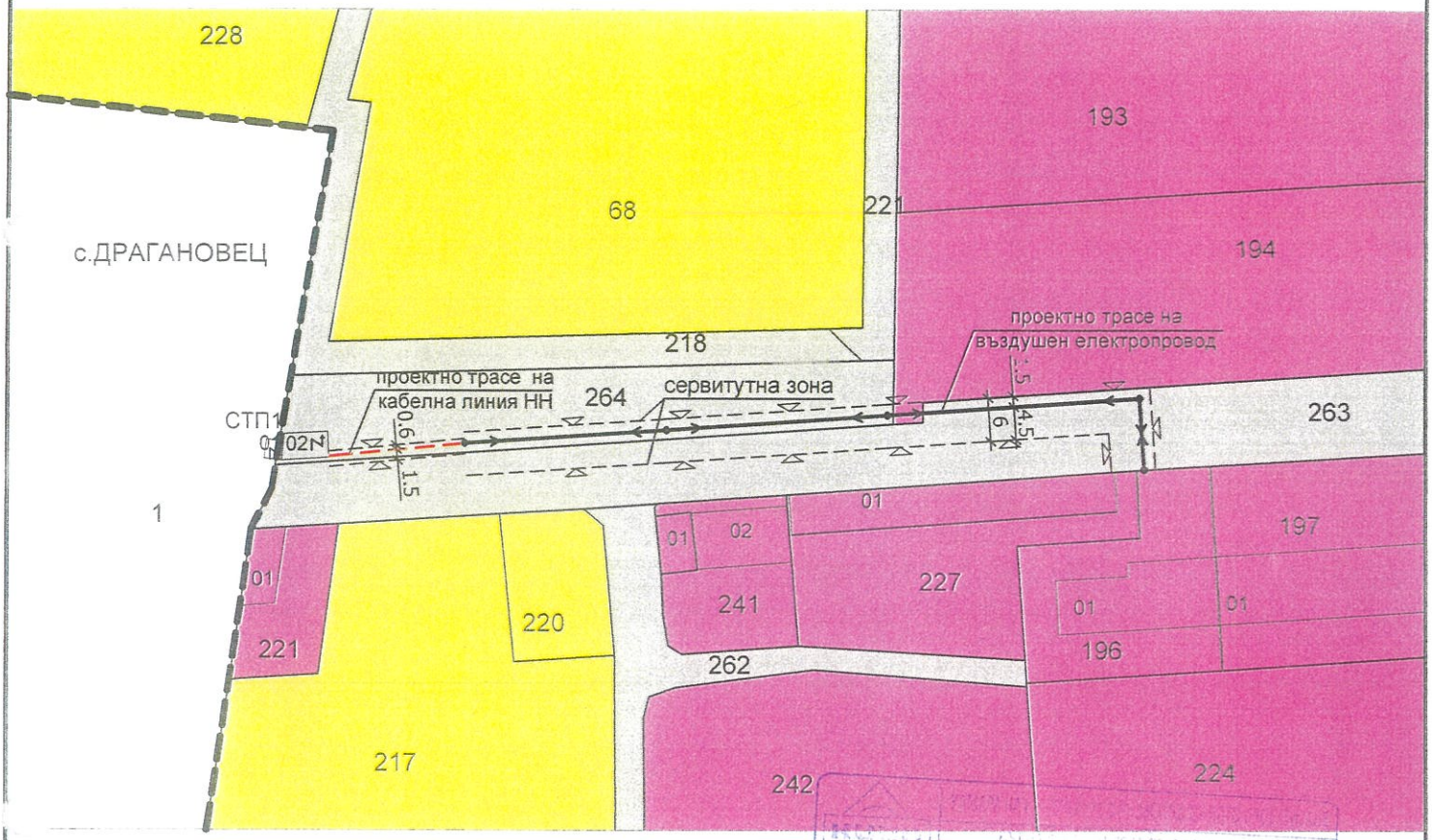
РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето и сервитута на кабелна линия и въздушен ел. провод

№ по ред	№ на имота	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота /дка/	Дължина на трасето /м/	Площ с ограничено ползване /кв.м./	Вид собственост	Собственик на имота
	кабекна линия								
1	23087.37.264	Територия на транспорта	за друг поземлен имот за движение и транспорт		0.887	18.90	31.01	Общинска публична	Община Търговище
2	23087.37.263	Територия на транспорта	за местен път		23.100	-	8.72	Общинска публична	Община Търговище
	въздушен елекртопровод								
3	23087.37.264	Територия на транспорта	за друг поземлен имот за движение и транспорт		0.887	59.36	164.76	Общинска публична	Община Търговище
	23087.7.194	Урбанизирана територия	за стопански двор		2.145	4.02	11.15	Частна	Ахмед Адем Галибов
	23087.37.263	Територия на транспорта	за местен път		23.100	39.78	423.99	Общинска публична	Община Търговище
Общо						**122.06**	**639.63**		

ПРОЕКТ

на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за трасе на кабелна линия НН и въздушен електропровод НН за електрозахранване на ПИ 23087.37.196 в землището на с. Драгановец, община Търговище

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Проектно трасе на кабелна линия НН
- Проектно трасе на въздушен ел.провод НН
- Сервитут
- Производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Земеделски земи
- Граница на населено място

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕРП СЕВЕР АД	подпис:
Инвеститор: ЗП Ахмед Галибов	подпис:
ОБЕКТ: Проект на ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за трасе на кабелна линия НН и въздушен електропровод НН за електрозахранване на ПИ 23087.37.196 в землището на с. Драгановец, община Търговище	
ПРОЕКТАНТ: инж. Деян Димитров	подпис:
ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план	ЧАСТ: ПУП-ПП МАЩАБ 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЛИСТ №: 1/1 ДАТА: 08.2025 г.