ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

ОбС-582/05.12.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ - Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Одобряване на проект за изменение на ПУП за част от ПИ № 464 в УПИ XXIII, кв. 35, участък на улица с о.т. 177-179 и УПИ XI-462, кв. 49, с. Баячево, общ.Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Веска Димитрова е постъпило заявление с вх. № 94-00-15363/01.10.2025 г., за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация в обхват на част от поземлен имот № 464 в УПИ XXIII-„за озеленяване“, кв. 35, участък на улица с о.т. 177-178-179 и УПИ XI-462 в кв. 49, с. Баячево, общ. Търговище. Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 8 по Протокол №25/31.07.2025 г. на Общински съвет Търговище. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за изменение на Подробния устройствен план се определя следното:
- Част от поземлен имот № 464, попадаща в строителните граници на с. Баячево се урегулира като нов УПИ XXV_{464}-„за жилищно застрояване“ в кв. 35, за сметка на УПИ XXIII-„за озеленяване”, така че вътрешните регулационните граници на УПИ XXV-464 се прокарват по кадастралните граници на ПИ № 464, останалата част от УПИ XXIII-„за озеленяване” запазва номера си;
- Изменя се проектна улица с о.т. 177-178-179, като се измества в югоизточна посока и се определя с нови о.т. 178а-178б-178в, с нови регулационни граници, о.т. 178 се премахва;
- Лицето на проектния УПИ XXV-464 се определя към проектна улица с о.т. 177-178а-178б-178в-179, като към урегулирания поземлен имот се образува придаваемо общинско място с площ 24 кв. м;
- Изменя се външната регулационна граница на УПИ XI-462, кв. 49, съгласно изменението на уличната регулация.

Проектът за изменение на ПУП е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в Държавен вестник, бр. 94 /04.11.2025 г., на интернет страницата на община Търговище (обявление № ОВ-273/07.11.2025 г.), писмо с изх. № РД-01-11667 /07.11.2025г. По проекта за изменение на ПУП в законоустановения срок, съгласно чл.128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение № XV по Протокол № 8 /29.10.2025 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-З-606 /02.06.2025 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от поземлен имот № 464 в УПИ XXIII-„за озеленяване“, кв. 35, участък на улица с о.т. 177-178-179 и УПИ XI-462 в кв. 49, с. Баячево, общ. Търговище. С проекта за изменение на ПУП се определя следното:

- Част от поземлен имот № 464, попадаща в строителните граници на с. Баячево се урегулира като нов УПИ XXV_{464}-„за жилищно застрояване“ в кв. 35, за сметка на УПИ XXIII-„за озеленяване”, така че вътрешните регулационните граници на УПИ XXV-464 се прокарват по кадастралните граници на ПИ № 464, останалата част от УПИ XXIII-„за озеленяване” запазва номера си;
- Изменя се проектна улица с о.т. 177-178-179, като се измества в югоизточна посока и се определя с нови о.т. 178а-178б-178в, с нови регулационни граници, о.т. 178 се премахва;
- Лицето на проектния УПИ XXV-464 се определя към проектна улица с о.т. 177-178а-178б-178в-179, като към УПИ се образува придаваемо общинско място с площ 24 кв. м;
- Изменя се външната регулационна граница на УПИ XI-462, кв. 49, съгласно изменението на уличната регулация.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Проект за изменение на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Главен архитект
Д. Кръстева – ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – Нач. отдел ТСУ

Изготвил: инж. Ц. Павлова – Гл. експерт