ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ
за изработване на СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (СПУП)
в обхват: **ПИ 39390.222.18 в землището на с. Кралево, общ. Търговище, обл. Търговище.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Автомагистрали – Черно море“ АД с ЕИК 127001597, представлявано от инж. Ярослав Христов - Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Алеко Константинов“ № 8 в качеството си на заинтересувано лице по смисъла на чл. 124 а, ал.5 и чл. 131 ал. 1 от ЗУТ- ***концесионер.***

ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ:

- *Договор за концесия, сключен на 31.07.2025 г., влязъл в сила на 04.08.2025 год.*
- *Актуална скица с координати за поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кралево, общ. Търговище, обл. Търговище, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-гр. Търговище - № 15-2202774-30.09.2025 г.*
- *Препис от Решение № 19 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет Търговище за одобряване на частично изменение на ОУПО Търговище в обхвата на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 в землището на с. Кралево общ. Търговище с приложена графична част.*
- *Констативен протокол от 01.06.2023 год. на Община Търговище за влязло в сила Решение № 19 по протокол № 49 от 30.03.2023 год. на Общински съвет Търговище на 15.05.2023 год.*
- *Решение № ШУ-27-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за изготвяне на „Проект за изменение на ОУПО Търговище“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 с площ 174.866 дка в землището на с. Кралево, общ. Търговище*
- *Решение по оценка на въздействието върху околната среда № ШУ-2-2/2020 г. за осъществяване на инвестиционно предложение: Разработване на находище за строителни материали-подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (варовици) от находище „Кралево-2“, землище с. Кралево, общ. Търговище, обл. Търговище в ПИ с идентификатор 39390.222.18 по КК на с. Кралево“.*
- *Писмо изх. № ОВОС-14-(41)08.10.2020 г. на РИОСВ гр. Шумен за влязло в сила Решение № ШУ-2-2/2020 г. на 08.10.2020 г.*
- *Становище на Министерство на културата с изх. № С8-84-655 от 21.12.2022 год. за съгласуване на „Проект за изменение на ОУП на Община Търговище в обхвата на ПИ 39390.222.18 по КК на с. Кралево, общ. Търговище със съгласувана графична част.*

МОТИВИ ЗА ИСКАНОТО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП:

1. СПУП ще определи територията, като устройствената зона и устройствените показатели, които ще уточнят инвестиционното намерение, *съответстващо на одобрения частично изменен ОУПО Търговище с Решение № 19 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет Търговище.*

Желанието ми е да използвам територията за: ***„Кариера за добив на подземни богатства - строителни материали(варовици) по- находище „Кралево 2“, обл. Търговище“*** *при следните показатели,*

- вид на зоната – ***2/Пч*** *(Чисто производствена зона)*
- височина на застрояване – H_{max} **– *40 м***
- плътност на застрояване ***(Пзастр.)– max 80%*** (по означения червен контур в рамките на имота)
- интензивност на застрояване – ***Кинт = 2.5***
- озеленяване – ***min 20%***

като H_{max} не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

2. СПУП ще определи конкретно предназначение на имота:
„Кариера за добив на подземни богатства-строителни материали(варовици)-находище „Кралево 2“, общ. Търговище.
3. СПУП ще определи линиите на застрояване.
4. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура(път, ток, вода и др.) през имоти, собственост на Община Търговище.
   - Път –*не е необходимо* (има осигурен транспортен достъп);
   - Водоснабдяване и канализация – *не е необходимо;*
   - Електрозахранване – *не е необходимо.*
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването *на специализиран подробен устройствен план (СПУП)*, свързаните с него проектни работи и схеми, *съгласно Наредба № 8 за съдържанието на подробния устройствен план и необходимите действия за провеждане на процедура по чл. 73, ал. 1 от Закона за горите за промяна предназначението на горската територия.*
6. Срок за реализацията на инвестиционното намерение – в срока на сключеният договор за концесия.
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етап.

Характеристика на района на разработката:

Поземлен имот с **идентификатор 39390.222.18** се намира в землището на с. Кралево, общ. Търговище, област Търговище. Същият е държавна частна собственост - на МЗХГ-„СИДП“ ДП гр. Шумен – ТП „ДГС-Търговище“, с вид територия „ГОРСКА“ с площ от 174866 кв. м, отдаден на концесия на фирма „Автомагистрали-Черно море“ АД гр. Шумен, съгласно договор за концесия, сключен на 31.07.2025 г. с МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, представлявана от министъра на ЕНЕРГЕТИКАТА.

Инвестиционното предложение съответства на предвижданията на проекта за частично изменение на ОУПО Търговище, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 в землището на с. Кралево общ. Търговище, одобрен с Решение № 19 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет Търговище при спазване на Закона за

опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и Закона за културното наследство и отговаря на изискванията на *чл. 125, ал. 8(Нова – ДВ, бр. 13 от 2017 год.) от ЗУТ.*

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица - предложение за ПУП;
2. Скица на ПИ с идентификатор 39390.222.18 по КККР на с. Кралево, общ. Търговище с координати;
3. Договор за концесия с приложена схема на концесионната площ;
4. Препис от Решение № 19 по протокол № 49 от 30.03.2023 г. на Общински съвет Търговище с приложена графична част;
5. Констативен протокол от 01.06.2023 год. на Община Търговище за влязло в сила Решение № 19 по протокол № 49 от 30.03.2023 год. на Общински съвет Търговище
6. Решение № ШУ-27-ЕО/2021 г. на РИОСВ гр. Шумен;
7. Решение № ШУ-2-2/2020 год. на РИОСВ гр. Шумен
8. Писмо на РИОСВ – Шумен с изх. № ОВОС-14-(41) от 08.10.2020 год.;
9. Становище на Министерство на културата с изх. № С8-89-655 от 21.12.2022 год.;

ВЪЗЛО
ИЗП. ДИ
„АМ Чер
/инж. Я

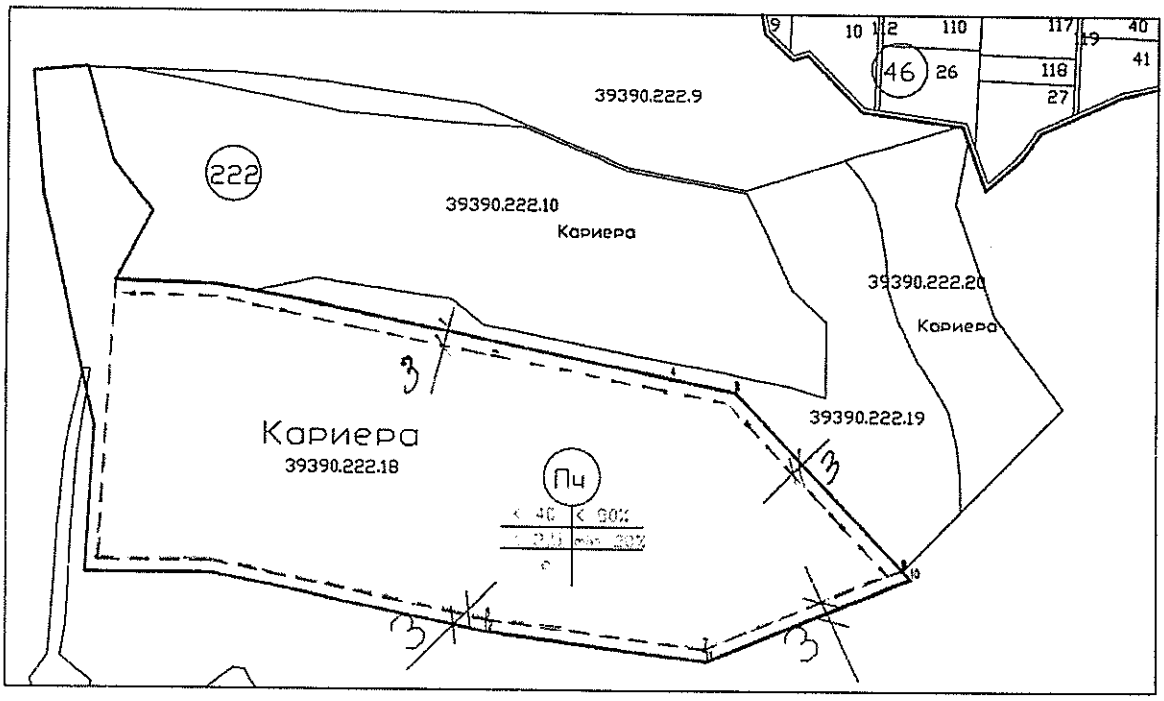
СЪСТАВИЛ :.....
/арх.Г.Цонкова/

ГЪЛЪБНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТ

дата .....

Гр. Шумен 03.11.2025година

Предложение за СПУП
за ПИ 39390.222.18 – за "Кариера за добив на подземни богатства – строителни материали, (варовици)", находище "Кралево 2", с. Кралево, общ. Търговище



М 1:6000

——— -Граница на конц. площ

— — — -Контур на находището

Възлог:
/инж.Я. Христов/
Изп. Директор
"Автомагистрали – Черно море"АД
гр. Шумен

Проектант:.....
/арх. Г. Цонкова/