ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0

[TPL-WHITE]

ОбС-550/17.11.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ - Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план за поземлен имот № 39390.222.18, землище на с. Кралево, общ. Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „Автомагистрали - Черно море” АД, гр. Шумен е постъпило заявление с вх.№ 26-00-1233/10.11.2025 г. за издаване на разрешение за изработване на специализиран подробен устройствен план (СПУП) – план за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 по кадастралната карта (КК) за землището на с. Кралево, община Търговище, за който е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици), от Находище „Кралево – 2”, съгласно договор за концесия, сключен на 31.07.2025 г. с Министерски съвет. Поземленият имот с идентификатор 39390.222.18, с площ 174866 кв. м попада в горска територия, Държавна частна собственост, с начин на трайно ползване (НТП): „За кариера за суровини на строителството и промишлеността в скален масив“ по кадастралната карта за землището на с. Кралево, община Търговище. С влязло в сила Решение № 19 по протокол № 49 /30.03.2023 г. на Общински съвет Търговище, е одобрено изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище в обхвата на концесионната площ, с което за територията ѝ е определена Чисто производствена устройствена зона – Пч. Специализираният устройствен план по чл.111, ал. 1 от ЗУТ се разработва за земеделски, горски и защитени територии, за нарушени територии за възстановяване и за територии със специално или друго предназначение и във връзка с чл. 54, ал. 6 от ЗУТ. Съгласно заданието по чл. 125 от ЗУТ и предложение за СПУП, изработването на проекта е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на горската територия по реда на Закона за горите, като се предвижда за поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 да се определи предназначение „Кариера за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици), находище „Кралево – 2”, общ. Търговище". С подробния устройствен план се предвижда за поземления имот да се определят: Чисто производствена устройствена зона – Пч и устройствени показатели в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище; застрояване определено с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от кадастралните му граници.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-З-606 /02.06.2025 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 54, ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава да се изработи проект на специализиран подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 в землището на с. Кралево, община Търговище. С проекта на СПУП за поземления имот, да се определят предназначение „за кариера за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици), находище „Кралево – 2”, общ. Търговище"; Чисто производствена устройствена зона – Пч и устройствени показатели в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище; застрояването в поземления имот, допустимо по чл. 54, ал. 6 от ЗУТ, да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от кадастралните му граници.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се съгласува с РИОСВ– гр. Шумен.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява Заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на СПУП – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 39390.222.18, землище на с. Кралево, общ. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за СПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Главен архитект на община Търговище
Владислава Петрова - Началник отдел ПООП
Изготвил: инж. Ц. Павлова - главен експерт