# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg


**Проект!**

## Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за извършване разкопаване на тротоари, улични настилки и зелени площи на територията на община Търговище

*Настоящата Наредба е приета на заседание на Общински съвет Търговище с Решение № …… по Протокол № ……. от ……2025 г. и влиза в сила от 01.01.2026 г.*

### I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Настоящата наредба регламентира обществените отношения от местно значение, неуредени от нормативни актове от по-висока степен, като се определят изискванията за дейността на физическите и юридическите лица на територията на община Търговище, свързани с реда и условията за издаване на разрешения за разкопаване и възстановяване, изграждане на елементи на техническа инфраструктура. С цел осигуряване на съгласуваност при полагане и изграждане на отделни подземни улични мрежи и съоръжения, чрез които се предоставят обществени услуги в областта на транспорта, водоснабдяването, озеленяването, отвеждане на отпадъчни води, газоснабдяването, електроснабдяването, уличното осветление, електронните съобщения както и при ново строителство, ремонти и присъединяването им към нова или съществуваща инфраструктура. За общински терени се приемат улични и тротоарни настилки, вътрешно квартални пространства, общински пътища, зелени площи и др. на територията на община Търговище.

### II.УСЛОВИЯ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ РАЗКОПАВАНЕ НА БЛАГОУСТРОЕНИ ПЛОЩИ

Чл.2. (1) На територията на Община Търговище се разрешава строителството на нови водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщи-телни мрежи само въз основа на издадено разрешение за разкопаване на база предварително одобрен план за инвестиционни намерения на операторите на съответните мрежи (съответното експлоатационно дружество) за територията на общината, съгласуван от упълномощено длъжностно лице от кмета на община Търговище в срок до края на месец октомври на текущата година за изпълнение през следващата година.

(2) Право да се прокарат нови водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи през имоти общинска собственост се учредява със заповед на Кмета на Общината.

Чл.3. (1) На основание съгласуваните планове по чл.2, ал.1, упълномощено длъжностно лице от кмета на община Търговище ежегодно ( срок до 15-ти декември) изготвя комплексен план за цялата община, който осигурява съгласуваност при полагане и изграждане на отделните подземни улични мрежи и съоръжения и координация на подземното с надземното улично строителство.

(2) При изготвянето на плана, упълномощено длъжностно лице от кмета на община Търговище задължително извършва групиране на заявките на отделните оператори за съответните мрежи, за съвместното им изграждане по отделните райони.

(3) При техническа невъзможност за полагане на различните проводи в един изкоп (поради спазване на техническите изисквания), прокопаването се извършва по самостоятелни трасета, но едновременно за всичките проводи.

(4) Дружествата, предоставящи обществени услуги (експлоатационни дружества), изграждат своите мрежи съгласно заявените от тях инвестиционни намерения и при съобразяване със строителната програма на общината за текущата година.

Чл.4. (1) Разрешение за разкопаване на нови участъци от съответната мрежа, които не са били включени в плана по чл.3 поради несвоевременно заявяване на инвеститора, не се издава. Забраната е валидна до края на календарната година, за която е изготвен плана. В случай на извършени основни ремонти на пътна настилка и прилежащите площи (паркинги и уширения) или пешеходни зони – тротоарни площи, бетонни алеи и др., не се допуска издаване на Разрешение за разкопаване в рамките до 5 години, когато извършеното СМР е изпълнено по проект финансиран от Европейските фондове и до 2 години във всички останали случаи.

(2) Актуализации и изменения в плана по чл.3 ал.1 се допускат само в случай на доказана неотложна нужда от извършване на строителните и монтажни дейности в обществен интерес.

Чл.5. Допуска се издаване на разрешения за разкопавания по досегашния ред само за обекти, за които операторите имат валидно сключени договори с фиксирани срокове за изграждане на елементи на техническа инфраструктура до края на 2025 година.

Чл.6. (1) Издаването на разрешения за разкопаване и прокарване на отклонения, извършването на преустройство и планови ремонти на съществуващите водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи, може да се извършва само след предварително одобрен план за този вид дейност от Общината, в срока по чл.2. Към заявлението за издаване на разрешения следва да се приложи писмено потвърждение от съответното дружество за готовност на изпълнение и/или приемането му за свързване към поддържаната от тях мрежа.

(2) При необходимост от актуализиране на съответния план по чл.3, ал.1 следва да се извършва групиране на заявките на собствениците на отделните имоти, инвеститорите и операторите на съответните мрежи, за съвместно строителство - възстановяване за съответния квартал (улица) и др. зелени и общодостъпни площи.

(3) Разрешителни за разкопаване на отклонения, извършването на преустройство и планови ремонти на съществуващите водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи, които не са включени в одобрения или актуализиран план съгласно ал.2, за следващата календарна година, не се издават до края на следващата календарна година.

(4) Право да се прокарат отклонения от общи мрежи на водоснабдяването, канализацията, енергоснабдяването, газоснабдяването и от далекосъобщителните мрежи през имоти общинска собственост се учредява със заповед на Кмета на Общината.

(5) Разрешения за разкопавания се издават от упълномощено от Кмета длъжностно лице от Общинската администрация, след подаване на Заявление по образец – Приложение 2.

Чл.7. (1) В случаи на бедствия, аварии, катастрофи, както и при извършването на аварийни ремонти на съществуващите отклонения, на съществуващите водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далекосъобщителни мрежи и техните отклонения, при които е наложително прокопаване на общински пътища и улици, пътна инфраструктура и озеленени площи, строителството може да се извършва само след задължително уведомяване на общинската администрация и получаване разрешение от нея.

(2) Извън работно време, в неработни и в празнични дни се уведомява дежурния в Общината, като разрешение при започване на строителните работи не се изисква. На следващия работен ден в Общината се внася депозит съгласно Приложение №1.

(3) След приключване на аварийния ремонт засегнатите от него общински пътища и улици, пътна инфраструктура и озеленени площи се възстановяват в срок от 7 (седем) календарни

дни от лицата извършили аварийния ремонт до състояние, съответстващо на това преди извършването на ремонта. Ако възстановяването е невъзможно поради обективни причини, лицата, извършили прокопаването, възстановяват повредите по пътното платно и тротоарите, за да осигурят проходимостта им и внасят депозит съгласно Приложение №1. Качеството на извършените възстановителни работи се удостоверява с протокол съставен от длъжностно лице определено от Кмета на Община Търговище.

Чл.8. (1) При нанасяне на повреди по проводите на техническата инфраструктура, собственост на общината или на трети лица, при извършване на прокопавания за водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни и далеко съобщителни мрежи и техните отклонения, извършващият прокопаването незабавно отстранява тези повреди за своя сметка, преди възстановяване на настилките с оглед обезпечаване на непрекъснатост на водоподаването, електроподаването, газоподаването, ползването на канали и др.

(2) Възстановяването на щетите по водопроводите, каналите, електрозахранващите и далекосъобщителните кабели и газопроводите задължително се извършва от съответният оператор и се удостоверява с протокол, подписан от оператора на съответната мрежа и изпълнителят на обекта, който се предоставя в Община Търговище.

## III. ГАРАНЦИИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА УВРЕДЕНИТЕ НАСТИЛКИ

Чл.9 (1) Възложителите, в чиято полза са издадени разрешителни за разкопаване по реда на чл.2, чл.6 и чл.7 от настоящата наредба, извършват за своя сметка, в срокове определени в разрешението, пълното възстановявате на всички елементи на увредената от тях градска среда (пътни настилки, тротоари, фасади, зелени площи, паркова мебел, осветление и други елементи на градската инфраструктура).

(2) За изпълнение на възстановителните работи възложителите сключват от свое име договори със строителни фирми притежаващи сертификат за извършване на съответната строителна дейност, при необходимост.

(3) За гарантиране възстановяването на разкопаните благоустроени терени, възложителят внася депозит в Общината в размер съгласно Приложение №1 и прилага снимков материал за доказване на възстановителните работи до първоначалният им вид.

(4) Депозитът се освобождава, както следва: 30 (тридесет) процента при приключване на строителството и след представяне на протокол за качеството на извършените възстановителни работи, съставен от длъжностни лица определени от Кмета на Община Търговище и 70 (седемдесет) процента от депозита се връща при изтичане на съответните гаранционни срокове и след представяне на протокол за качеството на извършените възстановителни работи, съставен от длъжностни лица определени от Кмета на Община Търговище. Депозитът не се връща при неизпълнено предписание, установено с констативен протокол.

(5) Общината не дължи лихви по внесения депозит за възстановяване на разкопаните настилки.

(6) Гаранционните срокове за извършените възстановителни работи е две години от датата на приемане на извършеното възстановяване.

(7) В предвидения гаранционен срок всички възникнали дефекти по възстановителните работи се отстраняват незабавно, за негова сметка, в срок, посочен от общината. При закъснение или при отказ да се извърши отстраняването на констатираните недостатъци на възстановителните работи в обема на гаранционната отговорност, общината има право, след предварително писмено уведомление, да пристъпи към отстраняването им за сметка на лицата по ал.1, като усвои остатъка от внесената гаранция.

(8) Дефектите по предходната алинея се установяват с констативен протокол и снимков материал (Приложение 3 – Образец 2), съставен от лица, определени от Кмета на Община Търговище.

(9) Изпълнението на задълженията на възложителите по тази Наредба се вписват в

условията на издаденото разрешение за строеж.

(10) В случаите, когато се извършват разкопавания, свързани с основни ремонти на техническите проводи, предхождащи рехабилитация на уличните и тротоарни настилки по капиталовата програма на общината, експлоатационните дружества не внасят депозит.

Чл.10. На интернет страницата на Общината ежегодно до първи март на съответната календарна година се публикува информация за предвидените за реализация общински обекти и одобрения годишен план за прокопаванията, с която се информират гражданите и лицата и организациите, извършващи разкопаванията и възстановяванията.

## V. ОГРАНИЧЕНИЯ

Чл. 11. (1) Забранява се извършването на строителни и монтажни работи, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински пътища, озеленени и залесени площи на територията на Община Търговище от дружествата, доставчици на обществени услуги, невключени в плана по чл.3, с изключение на случаите на повреда или авария, които трябва да бъдат отстранени незабавно.

(2) Допуска се извършването на строителни и монтажни работи, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински пътища, озеленени и залесени площи на територията на Община Търговище от физически или юридически лица, извън случаите по горната алинея след изрична заповед на Кмета на Община Търговище и при наличие на условията на чл.4, ал.2.

(3) Строителство на нови водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни, далекосъобщителни мрежи, в т.ч. реконструкцията и плановите им ремонти, както отклоненията от тях, се извършва в периода от 1 март до 15 ноември. Извън този период разкопавания се допускат само за аварийни ремонти или при условията на чл.4, ал.2.

## VI. РЕГИСТРАЦИЯ И КОНТРОЛ

Чл. 12. (1) В ресорната дирекция при Община Търговище се създава и поддържа общ регистър с информация за издадените разрешения за разкопаване, допуснатите планови и аварийни строителни работи в имотите, касаещи общински терени, на територията на Общината.

(2) Данните от общия регистър се ползват и от служители на звено „Чистота“ за осъществяване на контролните им функции.

Чл. 13 (1) Регистърът съдържа: разрешение за строеж, кратка информация за състоянието на площите преди разкопаване на база снимков материал, преди стартиране на СМР, срок за изпълнение, проект за временна организация на движението, съгласуван с ОД на МВР – КАТ и Община Търговище и уведомление до транспортни дружества, ако строителните работи са по улици, по които минава масов градски транспорт.

(2) В регистрите се съдържат и протоколи за констатирани нарушения, неизпълнение на предписания и срокове за нанесени и отстранени повреди, и наказателни постановления, с цел създаване на база данни при последващи заявления за разкопаване.

## VII. АДМИНИСТРАТИВЕН КОНТРОЛ

Чл. 14. (1) Контролът по спазването на тази наредба се упражнява от Кмета на общината или упълномощени от него длъжностни лица;

(2) Във връзка с изпълнение на функциите им по тази наредба, контролните органи по ал.1 имат право:

1. на свободен достъп до строежите и съоръженията по време на извършване на строителните и монтажни работи;

2. да изискват всички необходими за проверките документи, данни, легитимация, писмени справки и обяснения от длъжностните лица в администрации, от участниците в строителството, от лицата на строежа, от специализираните контролни органи и дружества.

3. да издават актове и предписания.

## VIII. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 15. Наказва се с глоба от 500 лв. /255,65 евро до 2000 лв./1022,58 евро, ако в друг нормативен акт не е предвидено по-тежко наказание – физическо лице, участник в строителството, който:

1. извършва или допусне извършването на СМР по тази наредба, без да уведоми за това Община Търговище и без за това да са издадени разрешителни по реда на чл.2, чл.6 и чл.7 от наредбата;
2. не изпълни писмено предписание или нареждане на контролен орган по тази наредба, издадено в рамките на неговата компетентност;
3. не осигури достъп, не представи необходимите документи, данни, легитимация и писмени справки на контролните органи;
4. не извърши възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди на общинско имущество във връзка с осъществявани от него СМР по тази наредба в срока, определен от органите на общината.
5. не отстрани за своя сметка възникнали дефекти по възстановителните работи в рамките на гаранционния срок по чл. 9, ал. 6
6. не извърши възстановителните дейности в срока на издаденото разрешение за разкопаване.

Чл. 16. (1) Наказва се с имуществена санкция в размер от 1000лв. /511,29 евро до 5000 лв./2556,46 евро юридическо лице и едноличен търговец:

1. възложител на СМР, за които не е подадено уведомление;
2. възложител на СМР, не изпълнил писмено предписание или нареждане на контролен орган по тази наредба, издадено в рамките на неговата компетентност;
3. възложител, който не извърши възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди на общинско имущество във връзка с осъществявани от него СМР по тази наредба в срока, определен от органите на общината.
4. възложител на СМР, който не отстрани за своя сметка възникнали дефекти по възстановителните работи в рамките на гаранционния срок по чл.9, ал.7

Чл. 17. За други нарушения по тази наредба, както и на решенията и предписанията, основани на нея, наказанието е глоба от 500лв./255,65 евро до 1000лв./511,29евро, а на юридическите лица и едноличните търговци – имуществена санкция в размер от 1000лв. /511,29 евро до 5000 лв./2556,46 евро.

Чл. 18. (1) Установяването на нарушения по тази наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(2) Актовете за установяване на нарушенията по тази наредба се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

Чл. 19. Наказателните постановления се издават от кмета на общината или упълномощено от него лице.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Тази наредба се приема на основание на чл. 69, ал. 2 от ЗУТ, чл. 8 от ЗНА, във връзка с чл. 64 и сл. от ЗУТ, чл. 76, ал. 3 АПК и отменя досега действащата Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за извършване разкопаване на тротоари, улични настилки и зелени площи на територията на община Търговище приета с Решение №2 по Протокол № 26 от 30.03.2006 г.

§2. Изпълнените разкопавания преди приемане на настоящата Наредба се възстановяват от възложителите им в срок до 30.05.2026 г. При неизпълнение на задължението не се разрешава да се издава на същия възложител разрешение за разкопаване.

§3. Наредбата влиза в сила от 01.01.2026 година.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

1. Депозит за възстановяване на асфалтова (пътна) настилка –100 лв./51,13 евро/кв.м
2. Депозит за възстановяване на тротоарна настилка – 50 лв./25,56 евро/кв.м
3. Депозит за възстановяване на паважна настилка – 50 лв./25,56 евро/кв.м
4. Депозит за възстановяване на бетонов бордюр – 25 лв./12,78 евро/л.м
5. Депозит за възстановяване на зелени площи – 25 лв./ 12,78 евро/кв.м

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**
Образец № 1

**ДО**
**КМЕТА**
**НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**
**за разкопаване на имоти – общинска собственост при ново строителство, ремонти и присъединявания**

От ……..……ЕГН…….……....

*(име, презиме, фамилия)*

в качеството си
на…….……
*(заемана длъжност)*

…… ЕИК……..…….…….
*(наименование на фирма/дружество)*

Адрес:……...…….

Телефон за връзка…….

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Уведомявам Ви за започване на работите по разкопаване на обект, съгласно Разрешение за строеж: ……..…….
…….
……
УПИ/ПИ……кв.…...…… нас. място:
гр./с./…….……
С цел ……..…….
Вид на настилките, подлежащи на разкопаване:

- асфалтова настилка – …… м$^2$; 100 лв./51,13 евро/кв.м
- тротоарна настилка – …… м$^2$; 50 лв./25,56 евро/кв.м
- паважна настилка – ……... м$^2$; 50 лв./25,56 евро/кв.м
- зелени площи – …….. м‘; 25 лв./12,78 евро/л.м
- бетонов бордюр – ……... м$^2$; 25 лв./ 12,78 евро/кв.м

Общ размер на гаранцията…….
Изкопните работи ще се извършат от …….г. – до ……г.
( но не повече от 2 месеца)
Настилката ще се възстанови до …….г.
( до 1 месец след извършени изкопни работи)

Лице за контакт…….…тел……...……

**Приложения:**

1. Копие от разрешението за строеж, (разрешение за поставяне на временен преместваем обект).

2. Скица-предложение на разкопавания участък с обяснителна записка в случаите на чл. 151, ал. 1 от ЗУТ.

3. Проект за временна организация на движението (ВОБД), съгласуван със сектор „ПП – КАТ" при ОД на МВР при извършване на СМР в улична регулация.

4. Заповед за въвеждане на временна организация на движението и протокол, че същата е въведена.

5. Документ за внесена такса за ползване на общински терен (ако се изисква).

6. Документ за внесена гаранционна вноска.

7. Снимков материал:

-действително състояние на мястото за разкопаване;

Дата:…….  Заявител: ……..

гр. Търговище  */подпис/*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

Образец № 2

**КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ**
**За извършена проверка относно състоянието на възстановените настилки**

Днес ……20….. г., лицата:
1…… ……..……..…….
2. ……..
3…….……

във връзка с извършено разкопаване съгласно Уведомление /Заявление/ с вх. № …….……
на обект:…….…….…….…….
……...…….
…….……..…….
…….……..….
находящ се: …….…,

**Констатираха:**

……..…...…….……..
…….….……..
…….…….…..
…….…….……..

**Приложение:** снимков материал

ПОДПИСИ:

1……..…….

2……..….