ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

ОбС-409/11.09.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ - Заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 46228.7.69, землище на с. Маково, общ. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От заинтересовани лица, Емануил Ралев, Янка Ралева, Деница Добрева е постъпило заявление с вх. № 94-00-13902/04.09.2025 г., за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване извън границите на урбанизираната територия, за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с. Маково, общ. Търговище. Поземлен имот № 46228.7.69 е с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване (НТП): „За стопански двор” и площ 3692кв.м. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотът попада в предимно производствена устройствена зона – Пп. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, се предвижда за поземления имот да се определи предназначение „за производствено-складови дейности”, предимно производствена устройствена зона – Пп и застрояване при спазване на следните показатели: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 80%, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Застрояването в поземления имот се предвижда да е свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници и на мин.10,0м от края на пътното платно на съществуващия общински път с идентификатор 46228.7.34. Транспортният достъп до имота е осигурен от ПИ № 46228.7.29, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път”.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-З-606 /02.06.2025 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава да се изработи проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с.Маково, общ. Търговище, с който за поземления имот да се определи предназначение

„за производствено-складови дейности”, предимно производствена устройствена зона – Пп и устройствени показатели: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 80 %, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Застрояването в поземления имот да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници и на мин. 10,0 м от края на пътното платно на общински път с идентификатор 46228.7.34. При необходимост и след получаване на становища от експлоатационните дружества, довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП - парцеларен план.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – план за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Главен архитект на община Търговище
Л. Желязков – ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил: инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ