ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLP-WHITE]

ОбС-430/12.09.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Пламен Абаджиев – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за част от землището на с. Голямо Ново, община Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „ЕМКО” ООД, гр. София е постъпило заявление с вх. № 26-00-941/21.08.2025г. за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на община Търговище в обхват на част от землището на с.Голямо Ново, община Търговище - поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15895.22.511, 15895.22.512, 15895.22.513 и 15895.22.514 горска територия – държавна собственост, начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“ и поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15895.22.506, 15895.22.507, 15895.22.508, 15895.22.509 и 15895.22.510 горска територия – държавна собственост, начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“. Обща площ на поземлените имота в обхвата на предложението е 1474,938 дка.

„ЕМКО“ ООД е с предмет на дейност „производство и търговия с продукти, свързани с отбраната“. Дружеството е включено в Списъка на стратегическите обекти и дейности от значение на националната сигурност в Постановление № 181 на МС от 20.07.2009 г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност. „ЕМКО” ООД е включено в Списъка на стратегическите обекти и дейности, които са от значение на националната сигурност, одобрен с Постановление на МС № 48 от 16.03.2016 г. (ДВ. бр. 22 от 2016 г.).

Съгласно ОУП на община Търговище, одобрен с Решение №13 по протокол №24/26.06.2025 г. на Общински съвет Търговище, в сила от 04.08.2025 г., за поземлените имоти е определен самостоятелен терен със специално предназначение (Т7 със следните нормативи за застрояване: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15 м (3 ет.), като Н макс. не се отнася за съоръженията и показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

Инвестиционното намерение на „ЕМКО“ООД, като собственик на сградния фонд, е да запази и разшири функцията на складова база за съхранение на оръжие, боеприпаси и взривни материали, да изгради допълнително производствени помещения за ремонт на дървени опаковки и нови складове на мястото на разрушени такива, спазвайки законовите изисквания за производство и съхранение на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия (ОБВВПИ), съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 19.01.2017 г. за планиране и проектиране на строежи, предназначени за производство, съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия.

За реализиране на инвестиционното намерение е необходимо изготвяне на проект на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ), с който да се промени предназначението на поземлените имоти, да се определи устройственият статут в съответствие с ОУП на община Търговище и да се промени предназначението на поземлените имоти от горски територии в такива за специален обект.

Във връзка с гореизложеното и изискванията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ, се налага изработването на проект на ПУП-ПЗ в обхват на цитираните по-горе поземлените имоти.

С писмо с рег. индекс 5075/13.08.2024 г. Директорът на Североизточно държавно предприятие ДП-Шумен е изразил съгласие за изработване на проект на ПУП-ПЗ за частта от землището на с. Голямо Ново, попадаща в района на дейност на ТП „ДЛС Черни Лом“ и засягаща поземлени имоти от ДГФ с идентификатори 15895.22.506, 15895.22.507, 15895.22.508, 15895.22.509, 15895.22.510, 15895.22.511, 15895.22.512, 15895.22.513 и 15895.22.514 с предвиждане същите да бъдат отразени като урбанизирана територия.

Съгласно заданието по чл. 125 от ЗУТ се предлага проектът на ПУП-ПЗ за горе-описаните имоти да отговаря на следните изисквания:

- Да се отрази предвиждането на терена, в който попадат поземлените имоти, съгласно ОУП на община Търговище;
- устройствените показатели да се определят в съответствие с ОУП на община Търговище;
- функционалното предназначение на поземлените имоти да бъде „за специален обект – Производствено-складов обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия - ЕМКО”;
- проектът за ПУП-ПЗ да се изработи в съответствие с Наредба № РД-02-20-1 от 19.01.2017 г. за планиране и проектиране на строежи, предназначени за производство, съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия;
- да се отрази сервитутът на въздушен електропровод 20 kV.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-З-606 /02.06.2025 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.12, ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план-план за застрояване в обхват на част от землището на с. Голямо Ново, община Търговище - поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15895.22.511, 15895.22.512, 15895.22.513 и 15895.22.514 горска територия – държавна собственост, начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“ и поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15895.22.506, 15895.22.507, 15895.22.508, 15895.22.509 и 15895.22.510 горска територия – държавна собственост, начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с обща площ 1474,938 дка, с който за поземлените имоти да се определят: предназначение „за специален обект – Производствено-складов обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия - ЕМКО”, самостоятелен терен със специално предназначение (Т7) и устройствените показатели в съответствие с ОУП на община Търговище.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, в съответствие със Заданието по чл. 125 от ЗУТ, Правилата и нормативите за прилагане на ОУП и Наредба № РД-02-20-1 от 19.01.2017 г. за планиране и проектиране на строежи, предназначени за производство, съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия. Проектът на ПУП-ПЗ да бъде съгласуван с РИОСВ – гр.Шумен.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието за изработване на

проект на Подробен устройствен план-план за застрояване за частта от землището на с.Голямо Ново, засягаща поземлени имоти с идентификатори 15895.22.506, 15895.22.507, 15895.22.508, 15895.22.509, 15895.22.510, 15895.22.511, 15895.22.512, 15895.22.513 и 15895.22.514.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и скица с предложение за ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев – гл. архитект

Л. Желязков – ст. юрисконсулт

Изготвил:
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ