ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

ОбС-429/12.09.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Пламен Абаджиев – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на част от територията на с. Стража, община Търговище, включваща част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Добрин Б. Божков е постъпило заявление с вх. №94-00-12200/11.08.2025 г. за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на част от територията на с. Стража, община Търговище, включваща част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47. Към заявлението са приложени Задание по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предложение за изменение на ПУП.

Заявлението е подадено от собственика на поземлен имот с планоснимачен № 238, който няма самостоятелен устройствен режим, съгласно действащия ПУП на с. Стража, одобрен със Заповед № 104/30.01.1984 г. Имотът попада в УПИ I с предназначение „за кметство, младежки клуб, магазин и църква” в кв. 18 и проектна улица с осови точки 55-47. Към настоящият момент имотът не е отчужден за реализиране на предвижданията на плана. Желанието на собственика е с изменението на ПУП да се определи самостоятелен устройствен режим за имота му на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007г.). Поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет.) – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище.

Заявителят се явява заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ и може да подава искане за изменение на ПУП, съгласно чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно заданието и скица с предложение за изменение на плана за регулация се предлагат следните изменения:

1. Да отпадне част от проектната улица с осови точки 55-47 в участъка ѝ, засягащ поземлен имот №238 (собственост на заявителя) и поземлен имот №246. Останалата част от улицата да се запази, като се определи с осови точки 55-47а и за сметка на УПИ I в кв. 18 да се предвиди уширение (обръщало) в съответствие с условията на чл.81, ал. 1, изречение второ от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

2. Кварталите 17 и 18 да се обединят в един, като се запази №17, а № 18 да се заличи. Поземлен имот № 238 в УПИ „за кметство, младежки клуб, магазин и църква“, да се урегулира като нов УПИ XXV-238 в кв. 17, като вътрешните му регулационни граници да се прокарат по кадастралните граници на поземления имот и за проектния УПИ да се определи предназначение „за жилищно застрояване и безвредни производства“. Лицето на проектния УПИ XXV-238 да се определи към улица с осови точки 47-46. УПИ I-„за кметство, младежки клуб, магазин и църква”, УПИ V-239, УПИ II-240, УПИ III-241 и УПИ IV-243 от кв. 18 да се преномерират съответно като УПИ XXVI-„за кметство, младежки клуб, магазин и църква”, УПИ XXVII-239, УПИ XXVIII-240, УПИ XXIX-241 и УПИ XXX-243 в кв. 17.

3. Да се измени източната регулационна граница на УПИ XI-246 в кв. 17, като се измести по кадастралната граница между поземлени имоти №246 и №238.

Изменението на подробен устройствен план е допустимо на основание чл. 134, ал.2, т. 1 от ЗУТ - в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-З-606 /02.06.2025 г. на Кмета на Община Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията и срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007г.) Общински съвет Търговище **разрешава** на Добрин Б. Божков да възложи за негова сметка изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на с.Стража, община Търговище, включваща част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47, с който да се предвидят следните изменения:

- Да отпадне част от проектната улица с осови точки 55-47 в участъка й, засягащ поземлен имот №238 (собственост на заявителя) и поземлен имот №246. Останалата част от улицата да се запази, като се определи с осови точки 55-47а и за сметка на УПИ I в кв. 18 да се предвиди уширение (обръщало).
- Кварталите 17 и 18 да се обединят в един, като се запази №17, а № 18 да се заличи. Поземлен имот № 238 в УПИ „за кметство, младежки клуб, магазин и църква“, да се урегулира като нов УПИ XXV-238 в кв. 17, като вътрешните му регулационни граници да се прокарат по кадастралните граници на поземления имот и за проектния УПИ да се определи предназначение „за жилищно застрояване и безвредни производства“. Лицето на проектния УПИ XXV-238 да се определи към улица с осови точки 47-46. УПИ I-„за кметство, младежки клуб, магазин и църква”, УПИ V-239, УПИ II-240, УПИ III-241 и УПИ IV-243 от кв. 18 да се преномерират съответно като УПИ XXVI-„за кметство, младежки клуб, магазин и църква”, УПИ XXVII-239, УПИ XXVIII-240, УПИ XXIX-241 и УПИ XXX-243 в кв. 17.
- Да се измени източната регулационна граница на УПИ XI-246 в кв. 17, като се измести по кадастралната граница между поземлени имоти №246 и №238.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в

обхват на част от територията на с. Стража, община Търговище, включваща част от квартал 17, квартал 18 и част от проектна улица с осови точки 55-47.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ, скица- предложение за изменение на ПУП-ПР.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев – гл. архитект

Л. Желязков – ст. юрисконсулт

Изготвил:
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ