ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват на УПИ I, II, III, и IV в кв. 4 и УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI и XVII в кв. 5, проектна улица с осови точки 57-59-67 и проектна улица с осови точки 66-67-68-69-71 в гр. Търговище и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на проектни УПИ I,II,VIII, XI и XII в кв. 4 в гр. Търговище

Фаза: Окончателен проект

Възложители:

Тайфун – БГ, ООД с управител Христ розданов, гр. Търговище.....

Александър Александров, гр. Търговищ ....

Тодор доров, гр. Търговище..... ....

Славк Тодорова, гр. Търговище ....

Галя А дорова, гр. Търговище..... .....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Решение №15, Протокол №24/26.06.25 г. на Общински съвет на община Търговище и задание на Възложителите е изготвен проект за изменение на ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват на УПИ I, II, III, и IV в кв. 4 и УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI и XVII в кв. 5, проектна улица с осови точки 57-59-67 и проектна улица с осови точки 66-67-68-69-71 в гр. Търговище и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на проектни УПИ I,II,VIII, XI и XII в кв. 4 в гр. Търговище

Планът за регулация е в обхват на УПИ I, II, III и IV в кв.4 и УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI и XVII в кв. 5 и проектна улица с осови точки 57-59-67 и проектна улица с осови точки 66-67-68-69-71 в гр. Търговище.

Съгласно Планът за регулация:

- Отпада проектна улица с о.т. 57-59-67;
- Отпада кв. 5 и границите на кв. 4 се променят, така че урегулираните имоти от кв. 5 се включват в новите граници на кв. 4 с нови (проектни) номера;
- Поземлени имоти 73626.505.621, 73626.505.636 и 73626.505.531 се урегулират като УПИ I –„за-обществено-обслужващи дейности" в кв.4;
- Поземлен имот 73626.505.622 се урегулира като едно УПИ II-„за производствени и складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения" в кв.4;
- Част от поземлен имот 73626.505.480 се урегулира като нов урегулиран поземлен имот XII-„за жилищно застрояване" I в кв.4, а останалата му част, заедно с поземлен имот 73626.505.484 се урегулира като нов УПИ XI-„за жилищно застрояване" в кв.4;
- С плана за регулация се предвижда и задънена улица с осови точки 67а-67б с широчина 6,0 м., с която е осигурен достъп до новообразувания УПИ XII в кв.4;
- Поземлени имоти 73626.505.526 и 73626.505.487 се урегулират като един нов УПИ VIII-„за жилищно застрояване" в кв.4, като достъпът до УПИ е предвиден от п.и.73626.505.570 – за улица;
- Северната регулационна граница и осевата линия на проектна улица с осови точки 71-69-67-66 се изместват в южна посока, ширината на улицата се намалява от 10,0 м на 8,0 м.;
- Отстранена е явна фактическа грешка в дублирането на номер XVI за УПИ, отредени за п.и. 73626.505.654 и п.и.73626.505.484;

Вътрешните регулационни граници на УПИ в обхвата на изменението на плана за регулация са проектирани съгласно задание на възложителя и проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, за което е издадено Удостоверение № 25/210018-07.07.25 г., издадено от Агенция по геодезия картография и кадастър.

Към настоящата проектна документация с приложено копие на Удостоверението от Агенцията по геодезия, картография и кадастър със приложенията към него.

Съгласно Планът за регулация:

- За проектните УПИ VIII, УПИ XI, УПИ XII в кв.4, гр. Търговище е определена жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м. (Жм) и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на общината. Застрояването е свободно с отстояния до регулационните граници на УПИ в съответствие с условиятан а чл. 31, ал1 от Закона за устройство на територията;
- За проектния УПИ I в кв.4, гр. Търговище е определен като самостоятелен терен за обслужващи дейности в съответствие с Общия устройствен план на общината. Застрояването за имота е свързано към съседния УПИ II в кв.4. Ограничителните линии към останалите регулационни граници отстоят на мин. 3,0 м.;
- За проектния УПИ II в кв.4, гр. Търговище е определена предимно производствена зона и устройствени показатели с Общия устройствен план на общината. Застрояването за имота е свързано към съседния УПИ I в кв.4. Ограничителните линии към останалите регулационни граници отстоят на мин. 3,0 м.;
- За УПИ III (пи 73626.505.667), УПИ IV (пи 73626.505.489), УПИ V (пи 73626.505.653 и 73626.505.593), УПИ VI (пи 73626.505.652), УПИ VII (пи 73626.505.654), УПИ IX (пи 73626.505.485), УПИ X (пи 73626.505.486), УПИ XIII (пи 73626.505.483), УПИ XIV (пи 73626.505.482), УПИ XV (пи

73626.505.479), УПИ XVI (пи 73626.505.481 и пи 73626.505.517) и УПИ XVII (пи 73626.505.481 и пи 73626.505.517) в в.4 се запазва характерът и начинът на застрояване, определен с предходни устройствени планове.

Устройствени показатели за УПИ I и II в кв.4, гр. Търговище:

- $П_{застр.}$ Макс. 80%;
- $К_{инт.}$ Макс. 2.4;
- $П_{озел.}$ Мин. 20%;
- $Н_{макс.}$ - 15м;

Устройствени показатели за УПИ VIII, XI и XII в кв.4, гр. Търговище:

- $П_{застр.}$ Макс. 60%;
- $К_{инт.}$ Макс. 1.2;
- $П_{озел.}$ Мин. 40%;
- $Н_{макс.}$ - 10м;

Не се налага изготвяне на План-схема за елементите на техническата инфраструктура.

Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

Съставил

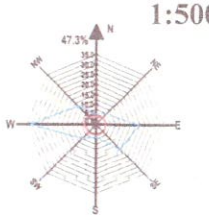
/арх. Ст. Величков/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват на УПИ I, II, III, и IV в кв. 4 и УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI и XVII в кв. 5, проектна улица с осови точки 57-59-67 и проектна улица с осови точки 66-67-68-69-71 в гр. Търговище и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на проектни УПИ I,II,VIII, XI и XII в кв. 4 в гр. Търговище

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

1:500



I за СТРОИТЕЛСТВО

II за ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

III ПРОИЗВОДСТВЕНИ, СКЛАДОВИ, АДМИНИСТРАТИВНИ, ТЪРГОВСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

I за предприятие за преработка на пчелни продукти и производство на пчеларски инвентар

I ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ

БЕНЗИНОСТАНЦИЯ, ГАЗОСТАНЦИЯ И АВТОМИВКА

I за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

II за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

III за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

IV за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

V за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

VI за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

VII за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

VIII за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

IX за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

X за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

XI за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

XII за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

XIII за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

XIV за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

XV за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

XVI за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

XVII за ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

XVIII

XIX

XX общ

XXI ЗА ОЗЕЛЕН

IX 658 за мелница

река Сива

ул. Опълченска

ул. Кракра

ул. Кипра

Възложители:
Тайфун – БГ,
Търговище.....
Александър То
Тодор Алексан
Славка Алекса
Гали Александ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

дата .....

арх. д-р. Ст. Величков

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват на УПИ I, II, III, и IV в кв. 4 и УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI и XVII в кв. 5, проектна улица с осови точки 57-59-67 и проектна улица с осови точки 66-67-68-69-71 в гр. Търговище и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на проектни УПИ I,II,VIII, XI и XII в кв. 4 в гр. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

1:500

Номер на квартал	номер на урегулиран имот	устройствена зона	Етажност (височина в м.) задължителна	Етажност (височина в м.) максимална	Етажност (височина в м.) възможна "ет-до"	Градоустройствени параметри: Плътност на застрояване%	Градоустройствени параметри: К инт	Градоустройствени параметри: Минимална озел площ%	Начин на застрояване: Свободно - е	Начин на застрояване: Вградено в два съседни имота - д	Начин на застрояване: Свързано - с	Забележка
4	I	Т1		Е≤15 (≤5ет.)		≤80%	≤2.4	20%			●	
4	II	Пп		Е≤15 (≤5ет.)		≤80%	≤2.4	20%			●	
4	IV	Жм		Е≤10 (≤3ет.)		≤60%	≤1.2	40%	●			
4	X	Жм		Е≤10 (≤3ет.)		≤60%	≤1.2	40%	●			
4	XI	Жм		Е≤10 (≤3ет.)		≤60%	≤1.2	40%	●			

ЛЕГЕНДА:

- улици - ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
- улици - ОБСЛУЖВАЩИ
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- Предимно производствени дейности
- Обществено-обслужващи дейности
- Озеленяване
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия за застрояване

Възложители:
Тайфун – БГ, ОО гр.
Търговище.....
Александър Тодор....
Тодор Александров....
Славка Александр....
Галя Александров....

ПЛАНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ВЛАД
дата.....

арх. д-р. Ст. Великов