ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-416/11.09.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 73626.511.343 по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление относно закупуване на поземлен имот с идентификатор 73626.511.343, представляващ терен за ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, идентичен с урегулиран поземлен имот XI-за жилищно строителство в кв. 197 по плана на град Търговище от 1996 г., ул. Боровец с площ от 414.00 кв.м. - собственост на Община Търговище, върху който е построена сграда, въз основа на отстъпено право на строеж. Във връзка с това, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2025 г. поземлен имот с идентификатор 73626.511.343 по КККР на гр. Търговище, идентичен с урегулиран поземлен имот XI-за жилищно строителство в кв. 197 по плана на град Търговище от 1996 г. с площ от 414.00 кв.м., подробно описан в т. 2 от настоящото решение.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 40, ал. 1, т. 3 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие за продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща терен за ниско застрояване (до 10 м.), поземлен имот с идентификатор 73626.511.343 по кадастралната карта и кадастралните регистри, урегулиран поземлен имот XI-за жилищно строителство в кв. 197 по плана на град Търговище от 1996 г., имот № 4066, ул. Боровец с площ от 414.00 кв.м., при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.511.269, 73626.511.348, 73626.511.319, 73626.511.321, на собственика на сграда с идентификатори 73626.511.343.1. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5636/07.07.2025 г.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 40, ал. 3, и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище определя цена в размер на 126250.00 лв. (сто двадесет и шест хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС, при данъчна оценка 9315.00 лв. (девет хиляди триста и петнадесет лева).

4. Възлага на кмета на община Търговище на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 40, ал. 4 от НПУРОИ да издаде заповед и подпише договор за продажба на имота.

Приложение: Скица № 15-1123182-07.07.2025 г.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Любомир Желязков, старши юрисконсулт в отдел ПООП
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС