ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-418/11.09.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Обявяване на част от имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост в село Здравец, община Търговище.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от собственика на поземлен имот пл. № 242 в кв. 32 по плана на село Здравец, община Търговище от 1986 г., относно закупуване на терен общинска собственост с площ от 480.00 кв.м., представляващ част от урегулиран поземлен имот XV-за озеленяване, с цел прекратяване на съсобствеността върху урегулиран поземлен имот I-242. Във връзка с гореизложеното и предвид на това, че терените отредени „за озеленяване“ са публична общинска собственост е необходимо част от урегулиран поземлен имот XV-за озеленяване с площ 480.00 кв.м. да се обяви в частна общинска собственост, за да се предприемат действия за продажба на имота. Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие част от урегулиран поземлен имот XV-за озеленяване с площ 480.00 кв.м. в кв. 32 по плана на село Здравец, община Търговище от 1986 г. – публична общинска собственост да бъде обявен в частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2025 г., част от урегулиран поземлен имот XV-за озеленяване в кв. 32 по плана на село Здравец, община Търговище от 1986 г., представляващ терен с площ от 480.00 кв.м., подробно описан в т. 3 от настоящото решение.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 36 от ЗС и чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от НПУРОИ Общински съвет Търговище дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху урегулиран поземлен имот I-242 в кв. 32 по плана на село Здравец, община Търговище от 1986 г. чрез продажба частта на Община Търговище, представляваща терен с площ от 480.00 кв.м. при граници: от север-улица, от изток-поземлен имот пл. № 242, от юг-урегулиран поземлен имот XV-за озеленяване и от запад- урегулиран поземлен имот XV-за озеленяване, на собственика на поземлен имот пл. № 242 в кв. 32 по плана на село Здравец, община Търговище от 1986 г.

4. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ определя пазарна цена за продажба на гореописаният имот в размер на 3 567.00 лв. (три хиляди петстотин шестдесет и седем лева) без ДДС, при данъчна оценка 1 149.10 лв. (хиляа сто четиридесет и девет лева и десет стотинки).

5. Упълномощава кмета на община Търговище да издаде заповед и подпише договор за прехвърляне собствеността на имота – общинска собственост.

Приложение: Скица № СК-620/29.07.2025 г.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Любомир Желязков, старши юрисконсулт в отдел ПООП

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС