ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
TLP-WHITE

ОбС-374/15.08.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ – главен архитект на Община Търговище

Относно: *Изразяване на съгласие за изменение на подробен устройствен план - план за регулация в обхват на УПИ XVI-91 в кв. 14Б и проектна улица с осови точки 102-136-101-100 в с. Бистра, община Търговище*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №94-00-10078/15.07.2025 г. от А. Г. Киров, относно разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация в обхват на УПИ XVI-91 в кв. 14Б и проектна улица с осови точки 102-136-101-100 в с. Бистра, община Търговище.

Към заявлението са представени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на плана. В резултат на проучване на постъпилите документи и предвижданията на устройствените планове на с. Бистра, община Търговище в съответния обхват е установено следното:

Заявителят, е собственик на поземлен имот №91, за който е отреден УПИ XVI-91 в кв.14Б, с. Бистра, община Търговище. Имотът, съгласно ОУП на община Търговище, попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм). Регулационните граници на улица с осови токи 102-136-101-100, предвидени с регулационния план, не са приложени на място. На Заявителя е издадена виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XVI-91 с изх. №СК-390/27.05.2025 г. с предписание към заявлението за издаване на разрешение за строеж да представи документ за закупуване на придаваеми общински места. При проверка на място Възложителят е установил, че при прилагането на регулационния план ще бъде засегната съществуваща трайна настилка на улица (път) преминаващ от северната и източната страна на имота, както и че в границите на продаваемите общински места теренът е стръмен и не може да се използва за нуждите на строителството.

С представеното предложение за изменение на плана за регулация се предлага да се измени външната регулационна граница на УПИ XVI-91 към проектна улица с осови точки 102-136-101-100 като се измести навътре в поземлен имот №91, съгласно приложената скица с предложение за изменение на ПУП.

Изменението е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1.

В случая, Община Търговище е собственик на поземлен имот без идентификатор, представляващ улица с осови точки 135-102-136-101-100, границите на която са определени с подробен устройствен план. Съгласно текста на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост, за **улиците не се съставят актове за общинска собственост.** Предвид условията на ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП-ПР, в описания по-горе в обхват, е необходимо изразяване на съгласие от Общински съвет.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № РД-З-1576/04.12.2024 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация** в обхват на УПИ XVI-91 в кв. 14Б и проектна улица с осови точки 102-136-101-100 в с. Бистра, община Търговище, с което да се измени външната регулационна граница на УПИ XVI-91 към проектна улица с осови точки 102-136-101-100, като се измести навътре в поземлен имот №91, съгласно приложената скица с предложение за изменение на ПУП.

Приложение: Скица с предложение и задание по чл 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР.

ВНОСИТЕЛ:

Арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ
Главен архитект на Община Търговище

Съгласувал:

Десислава Кръстева - старши юрисконсулт

Изготвил:
инж. Татяна Керемидчиева - началник отдел ТСУ