ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
TLP-WHITE

ОбС-376/15.08.2025 г.
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ – главен архитект на Община Търговище

Относно: *Изразяване на съгласие за свързано застрояване между УПИ XIII (ПИ 73626.508.64) и УПИ XII (ПИ 73626.508.206) в кв. 5, кв. „Запад-3, гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №РД-02-2121/28.03.2025 г. от Ив. Ст. Дочев, за получаване на съгласие за определяне на свързано застрояване между УПИ XIII (ПИ 73626.508.64) и УПИ XII (ПИ 73626.508.206) в кв. 5, кв. „Запад-3, гр. Търговище.

В резултат на проучване на постъпилите документи и предвижданията на устройствените планове на гр. Търговище в съответния обхват е установено следното:

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.508.64, урегулиран като УПИ XIII „за жилищно застрояване" в кв. 5, съгласно регулационния план на квартала. Със застроителния план на кв. „Запад-3", гр. Търговище за УПИ XIII, както и за съседния УПИ XII (ПИ 73626.508.206), е определено свободно застрояване с максимална височина до 10 м.

Съгласно чл. 21, ал. 5 от Закона за устройство на територия, свързано ниско застрояване (с максимална височина до 10 м) се допуска при наличие на нотариално заверено писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се установява свързаното застрояване. В случая, Община Търговище е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.508.206 на основание Акта за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания Търговище с Вх. №82, том VI, рег. 2463, дело №1116 от 06.06.2023 г.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № РД-3-1576/04.12.2024 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие за определяне на свързано застрояване** между УПИ XIII (ПИ 73626.508.64) и УПИ XII (ПИ 73626.508.206) в кв. 5, кв. „Запад-3, гр.Търговище.

Приложения: извадка от план за регулация на кв. Запад-3, гр. Търговище и извадка от плана за застрояване на кв. Запад-3, гр. Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

Арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ
Главен архитект на Община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева - старши юрисконсулт

Изготвил: инж. Татяна Керемидчиева - началник отдел ТСУ