ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
TLP-WHITE

ОбС-380/18.08.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ – Главен архитект на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 в землището на гр. Търговище, община Търговище.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От ЕМУ АД е постъпило заявление с вх. №26-00-920/14.08.2025 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 в землището на гр. Търговище, община Търговище. Поземленият имот е с вид територия – Земеделска, начин на трайно ползване (НТП): „Гори и храсти в земеделска земя” и площ 156124 кв. м. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, територията на поземления имот е определена като предимно производствена устройствена зона (Пп) с устройствени показатели: Пзастр.-макс 80% (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); Кинт.-макс. 2,4; Позел.-мин. 20%; Нмакс.-15 м, която не се отнася за височината на съоръжения.

Изработването на ПУП е необходимо във връзка с условието на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ, че застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план, и с цел създаване на устройствен режим за реализиране на инвестиционно намерение „Изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения”.

Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, за поземления имот ще се определят: конкретно предназначение „за централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения” и предимно производствена устройствена зона (Пп) и устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище. Застрояването в поземления имот ще се предвиди свободно и ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от имотните граници към съседните поземлени имоти и на минимум 5 м навътре в имота от прилежащите селскостопански пътища ПИ с идентификатори 73626.123.1, ПИ 73626.125.1, ПИ 73626.129.1, ПИ 73626.203.463.

Необходимата техническата инфраструктура ще бъде предвидена със съответния ПУП след получаване на становище от ЕСО АД относно точката на присъединяване.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-3-1576/04.12.2024 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 в землището на гр.Търговище, община Търговище, с който за поземления имот да се определят: конкретно предназначение „за централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения", предимно производствена устройствена зона (Пп) и устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище. Застрояването в поземления имот да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от имотните граници към съседните поземлени имоти и на минимум 5 м навътре в имота от прилежащите селскостопанските пътища ПИ с идентификатори 73626.123.1, ПИ 73626.125.1, ПИ 73626.129.1, ПИ 73626.203.463.

Към ПУП-ПЗ да се изработи парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и скица с предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

ВНОСИТЕЛ:
Арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ
Главен архитект на община Търговище

Съгласувал:
Л. Желязков – ст. юрисконсулт

Изготвил:
инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ