ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23, землище на гр.Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЕМУ" АД

със седалище и адрес: **общ.Търговище, с.Разбойна п.к.7707**

Юридическото лице се представлява от: **Таню** Танев – Изпълнителен директор

Изходна информация:

- Договор №159, том VII, рег. 3047 от 11.07.2023г., издаден от Служба по вписванията – Търговище
- Скица № 15-787654-21.07.2023г. на ПИ 73626.516.23 от СГКК- Търговище
- Извадка от ОУП на Община Търговище

Мотиви за исканото изработване на ПУП

Съгласно скица от СГКК-Търговище имотът е вид територия - Урбанизирана, НТП- За друг вид производствен, складов обект, с площ 6771 кв. м..

Съгласно ОУП на Община Търговище имотът попада в територия за производствени и складови дейности, състояща се от самостоятелните терени за производствено-складови дейности, които се устройват и застрояват съобразно съответните технологични и санитарно-хигиенни изисквания, в съответствие с разпоредбите на чл. 25 от Наредба № 7 и при спазване на приложимите разпоредби на Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище.

Инвестиционното намерение на дружеството е да изгради в имота инсталации за производство на електрическа енергия от ВЕИ, съоръжения за съхранение на електрическа енергия и бетонова комплектна закрита разпределителна уредба (БКЗРУ) за разпределение и управление на електрическа енергия.

ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23 ще определи предназначението на имота, устройственият му режим, начина и характера на застрояване, линиите на застрояване, в рамките на които ще се осъществява дейността.

Върху ползването на имота има наложени ограничения от трасетата и сервитутите на преминаващи през него въздушен електропровод и кабелна линия Ср.Н..

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23, землище на гр. Търговище ще определи конкретно предназначение на имота:

"за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за съоръжения за съхранение на електрическа енергия и за бетонова комплектна закрита разпределителна уредба (БКЗРУ) за разпределение и управление на електрическа енергия "

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23, землище на гр. Търговище ще определи устройствения му режим и нормативите за застрояване

Предлагаме имота, който съгласно ОУПО е самостоятелен терен за производствено-складови дейности в територия за производствени и складови дейности, да е със самостоятелен устройствен режим, като нормативите за застрояването му да бъдат като в Предимно производствените устройствени зони – Пп, с намалена височина и етажност на сградите, предвид конкретизираните дейности в предназначението му и устройствена среда:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;

- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) - 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10м.(2ет.)
- Други правила и бележки - H мах. не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23, землище на гр. Търговище ще определи начина на застрояване и линиите на застрояване, в рамките на които ще се осъществява дейността.

Предлагаме свободно застрояване на имота на минималното нормативно изискуемо разстояние от 3 м. от имотните граници със съседни поземлени имоти и на разстояние 7 м. навътре в имота от селскостопански път ПИ 73626.123.1.

В участъка на трасетата на въздушния електропровод и кабелната линия Ср.Н., преминаващи през имота, ограничителната линия на застрояване да съвпада с границите на сервитутните зони.

Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура /път, ток, вода и др./, през имоти , собственост на Община Търговище:

Път - не. Достъпът до имота е от селскостопански път ПИ 73626.123.1;

Вода - не. За предвидената дейност не е необходимо водоснабдяване на имота;

Ток - Съгласно становище на "ЕСО" АД.

Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи, съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Срок и етапи за реализация на инвестиционното намерение

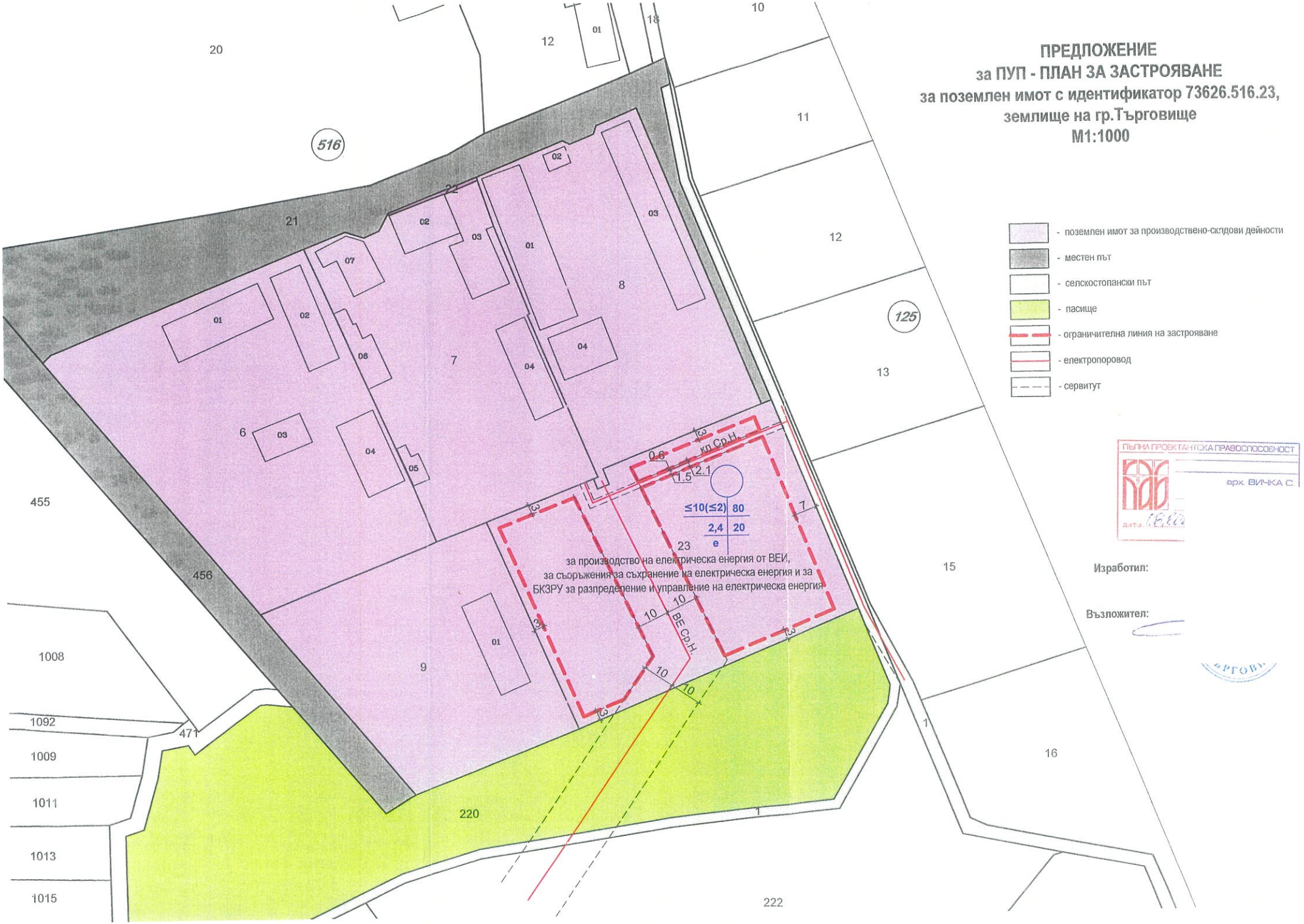
5 години от влизане в сила на ПУП.

Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВИЧКА С.
дата 08.2023 г.

Възложил: Таню Танев

Съставил: .....
арх. Вичка Стоянова


ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за поземлен имот с идентификатор 73626.516.23,
землище на гр.Търговище
М1:1000
- поземлен имот за производствено-складови дейности
- местен път
- селскостопански път
- пасище
- ограничителна линия на застрояване
- електропровод
- сервитут
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВИЧКА С.
дата 16.11.
Изработил:
Възложител:
за производство на електрическа енергия от ВЕИ,
за съоръжения за съхранение на електрическа енергия и за
БКЗРУ за разпределение и управление на електрическа енергия
≤10(≤2) 80
2,4 20
e
23
кл Ср.Н.
ВЕ Ср.Н.
516
125
455
456
471
220
222
1008
1092
1009
1011
1013
1015