ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-364/14.08.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Продажба на общински жилищни имоти, находящи се в град Търговище.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Наематели на общински жилища със свои заявления са изявили желания да ги закупят. Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включат в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2025 г. общинско жилище от фонд „Ведомствен” – апартамент с административен адрес гр. Търговище, кв. Запад бл. 48, вх. А, ет. 2, ап. 6 и две общински жилища от фонд „За продажба“ - апартамент с административен адрес гр. Търговище, кв. Запад бл. 62, вх. В, ет. 2, ап. 43 и апартамент с административен адрес гр. Търговище, кв. Запад бл. 70, вх. Г, ет. 6, ап. 17, подробно описани в т. 2 от настоящото решение.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 4, ал. 1, т. 3, чл. 5, ал. 3 и чл. 26, ал. 1, т. 2 от НУРУЖНННПОЖ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се извърши продажба на общински жилища, както следва:

2.1. Апартамент, състоящ се от две стаи, столова с бокс и сервизно помещение, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 73626.508.73.5.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, находящ се в град Търговище, кв. Запад бл. 48, вх. А, ет. 2, ап. 6 със застроена площ 82.14 кв.м., заедно с избено помещение № 6 с площ 5.26 кв.м. и 1.14% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, равняващи се на 8.60 кв.м., за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 5155/09.10.2024 г. при цена 110500.00 лв. (сто и десет хиляди и петстотин лева) без ДДС, определена по реда на чл. 28 от НУРУЖНННПОЖ на Татяна Керемидчиева. Данъчната оценка на жилището е 20 106.40 лв. (двадесет хиляди сто и шест лева и четиридесет стотинки).

2.2. Апартамент, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 73626.508.6.17.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, находящ се в град Търговище, кв. Запад бл. 62, вх. В, ет. 2, ап. 43 със застроена площ 82.41 кв.м., заедно с избено помещение № 43 с площ 2.60 кв.м. и 1.187% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, равняващи се на 9.84 кв.м., за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 5349/10.02.2025 г. при цена 111100.00 лв. (сто и единадесет хиляди и сто лева) без ДДС, определена по реда на чл. 28 от

НУРУЖНННПОЖ на Вера Стойчева. Данъчната оценка на жилището е 20 441.90 лв. (двадесет хиляди четиристотин четиридесет и един лева и деветдесет стотинки).

2.3. Апартамент, състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 73626.508.24.4.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, находящ се в град Търговище, кв. Запад бл. 70, вх. Г, ет. 6, ап. 17 със застроена площ 62.13 кв.м., заедно с избено помещение № 17 с площ 2.44 кв.м. и 2.01% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, равняващи се на 6.19 кв.м., за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2601/19.02.2016 г. и Акт за поправка към него с № 11 от 12.08.2025 г., при цена 91 700.00 лв. (деветдесет и една хиляди хиляди и седемстотин лева) без ДДС, определена по реда на чл. 28 от НУРУЖНННПОЖ на Мариета Савова. Данъчната оценка на жилището е 15 876.90 лв. (петнадесет хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и деветдесет стотинки)

3. Възлага на кмета на община Търговище да издаде заповеди за продажба на апартаментите и подпише договорите за прехвърляне на собствеността им.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС