ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-367/14.08.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Учредяване право на надстрояване на три нива на самостоятелен обект с идентификатор 73626.507.229.24.6, построен върху имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 73626.507.229.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление от собственика на самостоятелен обект с идентификатор 73626.507.229.24.6, относно учредяване право на надстрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост за обособяване на обслужващи помещения, представляващи част от СОС 73626.507.229.24.6. Във връзка с това, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 4 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2025 г. право на надстрояване на самостоятелен обект с идентификатор 73626.507.229.24.6, построен в имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 73626.507.229, подробно писан в т. 2 от настоящото решение.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 47, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище определя пазарна цена, изготвена съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ на право на надстрояване на три нива на самостоятелен обект с идентификатор 73626.507.229.24.6, построен върху имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 73626.507.229 по КККР на гр. Търговище, УПИ XIV в кв. 100 по ПУП на гр. Търговище от 1996 г., за обособяване на обслужващи помещения, представляващи част от самостоятелния обект, при площ на ниво 2 - 375.43 кв.м., площ на ниво 3 - 220.94 кв.м. и площ на ниво 4 - 219.44 кв.м. в размер на 169 040.00 лв. (сто шестдесет и девет хиляди и четиридесет лева) без ДДС, при данъчна оценка 168 193.60 лв. (сто шестдесет и осем хиляди сто деветдесет и три лева и шестдесет стотинки). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1318/14.06.2012 г.

3. Възлага на кмета на община Търговище да издаде заповед и подпише договор за учредяване право на надстрояване.

Приложение: Скица № 15-1281718-04.08.2025 г.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС