ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-378/18.08.2025 г.
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Даване на съгласие за предоставяне на заем от „БКС Индустриален парк Търговище“ ЕООД и сключване на договор за заем с цел съфинансиране на проект за изграждане на Индустриален парк Търговище.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Търговище е едноличен собственик на капитала на „БКС Индустриален парк Търговище” ЕООД. С Решение №4 по Протокол №58/26.10.2023 г. и последващо изменение с Решение №7 по Протокол № 3/21.12.2023 г Общински съвет Търговище даде съгласие „БКС Индустриален парк Търговище” ЕООД да участва в „Консорциум Индустриален парк – Търговище“ ДЗЗД като съдружник на „Прима Магна Груп” АД /сега „Индустриална зона Търговище“ АД/ с цел изграждане на Индустриален парк Търговище при следното съучастие, основаващо се на терените на дружествата в индустриалната зона, като следва:

„БКС Индустриален парк Търговище” ЕООД – 38%

„Индустриална зона Търговище“ АД – 62%

Създаденият консорциум участва в процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции“, като в резултат на съвместните усилия проектът беше одобрен за финансиране с общ бюджет 34 622 387,00 лева, от които 80% - 27 697 909,60 лв. безвъзмездна финансова помощ и 20% - 6 924 477,40 лв. като самоучастие.

Предвид обстоятелството, че начина на кандидатстване по процедурата е специфичен и бенефициент е оператора на индустриалния парк, а именно „Индустриална зона Търговище“ АД, постъпи предложение за предоставяне на заем от „БКС Индустриален парк Търговище” ЕООД, в размер съответстващ на съучастието на дружеството в консорциума.

Съгласно Решение на Общински съвет – Търговище, в набирателната сметка на общината се съхраняват парични средства в размер на 2 000 000 лв., собственост на търговското дружество. В тази връзка и с цел нормално протичане на процесите по изпълнение на проекта, предлагам средствата в размер на 2 000 000 лв. да бъдат предоставени под формата на заем на „Индустриална зона Търговище“ АД. Заемът ще донесе на дружеството допълнителни приходи, без да поема съществен риск, тъй като е предвидено възстановяване на разходите след успешното реализиране на процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции“. Освен това заемът ще улесни реализацията на проекта, гарантира навременно стартиране и води до изпълнение на обществените цели. Средствата в размер на 2 000 000.00 лв. ще бъдат използвани за извършване на строително монтажни работи в имотите собственост на „БКС Индустриален парк Търговище” ЕООД.

Средствата, които се отпускат като заем, в момента не са ангажирани с оперативни разходи, не носят доходност, и при инвестирането им в този проект ще се реализира възвращаемост на средствата.

От „Индустриална зона Търговище“ АД бяха предложени следните параметри на заема:

- **Размер на заема** – 2 000 000,00 лева
- **Лихва на заема – 3,67%**, по статистически данни на БНБ за усреднен лихвен процент за кредити със срок над 5 г.;
- **Срок на заема – 7 години**, по погасителен план с възможност за предсрочно погасяване;

Към предложението е приложен проект на договор за заем, съответстващ на посочените параметри.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Търговище да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 от ЗМСМА, чл.147, ал.2 от Търговския закон, във връзка с чл.21, ал.1, т.24 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Търговище в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет Търговище:

1. Дава съгласие предоставените за временно съхранение в Община Търговище собствени средства на „БКС Индустриален парк Търговище” ЕООД в размер на 2 000 000 лева да бъдат възстановени по банковата сметка на дружеството.

2. Дава съгласие Управителят на „БКС Индустриален парк Търговище” ЕООД да предостави заем на „Индустриална зона Търговище“ АД и подпише договор за заем с цел осигуряване на съфинансиране по проект за изграждане на Индустриален парк Търговище, съгласно приложения проект на договор при следните параметри:

- Размер на заема: 2 000 000 лева;
- Лихва на заема: 3,67 %;
- Срок на заема: 7 години, съгласно погасителен план

3. Предоставените средства в размер на 2 000 000.00 лв. да се използват под условие за извършване на строително монтажни работи в имотите собственост на „БКС Индустриален парк Търговище” ЕООД

Приложения: Проект на договор за заем

ВНОСИТЕЛ,
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник кмет на община Търговище

Съгласувал:
Тодор Тодоров – директор на дирекция АПИТО

Изготвил:
Катина Надкова, директор на дирекция БФ