ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-261/09.06.2021
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 04159.31.5 по кадастрална карта за землището на с. Бистра, община Търговище.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От заинтересовано лице е постъпило заявление с вх. № 26-00-372/17.05.2021 г., за разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 04159.31.5 по кадастрална карта за неурбанизирана територия, в землището на с. Бистра, община Търговище. Поземленият имот представлява пасище 3-та категория, с площ 12 541 кв. м и се намира извън регулационните граници на населеното място, в бившия стопански двор. Изработването на ПУП-ПЗ е необходимо с цел промяна предназначение на земеделската земя по реда на ЗОЗЗ, определянето на параметрите за застрояване в имота и реализиране на инвестиционните намерения на собственика му за изграждане на производствено-складова база.

Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, за поземления имот ще се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности” в съответствие със Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп), определена с ОУП на община Търговище и устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагането му: П застр. – максимум 60%, като показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи; К инт. – максимум 1,8; П озел. – минимум 30%; Нмакс – до 15 м (до 3 етажа), като Нмакс. не се отнася за съоръжения. Застрояването в имота ще се определи с ограничителните линии, които да отстоят: на минимум на 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 04159.31.7, 04159.31.39 и 04159.31.28, но на минимум 5 м от северната граница на имота към поземлен имот с идентификатор 04159.31.7.

Парцеларните планове за довеждащата техническа инфраструктура ще бъдат разработени след получаване на необходимите данни от експлоатационните дружества. Транспортният достъп до поземления имот се осъществява от съществуващ път – поземлен имот с идентификатор 04159.31.7 - вид територия – Земеделска, НТП – За местен път.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г.. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ и във връзка с чл. 12 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 04159.31.5 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Бистра, община Търговище, представляващ пасище 3-та категория с площ 12 541 кв. м и находящ се извън регулационните граници на населеното място, в бившия стопански двор. С проекта на ПУП-ПЗ за поземления имот да се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности" в съответствие със Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп), определена с ОУП на община Търговище и устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагането му: П застр. – максимум 60%, като показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи; К инт. – максимум 1,8; П озел. – минимум 30%; Нмакс – до 15 м (до 3 етажа), като Нмакс. не се отнася за съоръжения. Застрояването в имота ще се определи с ограничителните линии, които да отстоят: на минимум на 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 04159.31.7, 04159.31.39 и 04159.31.28, но на минимум 5 м от северната граница на имота към поземлен имот с идентификатор 04159.31.7.

Транспортният достъп до поземления имот се осъществява от съществуващ път – поземлен имот с идентификатор 04159.31.7 - вид територия – Земеделска, НТП – За местен път.

Към ПУП-ПЗ да се изработи Парцеларен план (ПП) за довеждащата техническа инфраструктура след получаване на необходимите данни от експлоатационните дружества.

Проектът на ПУП-ПЗ и ПП да се изработят в обем и съдържание съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническо задание по чл. 125 от ЗУТ. Към ПУП-ПЗ да се изготви справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване, съгласно чл. 63, ал. 4 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП–ПЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 04159.31.5 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Бистра, община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ