ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор 73626.163.598 местност "Драка" , землище на гр. Търговище

Възложител: ЕРДИНЧ АЛИЕВ

Изходна информация:

- Н.а. № [illegible] издаден от Служба по вписванията гр.Търговище
- Скица 15-718020-05.05.2025г. на поземлен имот с идентификатор 73626.163.598 по КККР гр.Търговище от СГКК – Търговище
- Предвиждания на ОУП на Община Търговище от 2017г. за имота

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на имотите като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения

Собственият ми поземлен имот с идентификатор 73626.163.598, местност "Драка" по КККР на гр Търговище е с площ 978кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - за друг вид трайно насаждение.

По ОУП на Община Търговище, той попада в Смесена обществено-обслужваща устройствена зона – Соо.

Желанието ми е да изградя в имота си, който е с неголяма площ и ограничения от трасе и сервитут на преминаващ през него въздушен електропровод, само жилищна сграда за собствени нужди от всички възможности за застрояване, които предлага зоната съгласно чл.19 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Търговище, след промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ.

2. Предлагам следните показатели за устройство и застрояване на имота:

Съгласно чл.19, ал.3 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на ОбщинТърговище имотите в зона Соо могат да се застрояват при спазване на следните нормативи:

- Плътност на застрояване макс. Пзастр. – 60%
- Интензивност на застрояване макс. Кинт – 1,8
- Необходима озеленена площ мин. Позел. - 20%
- Максимална височина/етажност - ≤12м./ ≤3ет.
- Други правила и забележки: Задължително осигуряване необходимите места за паркиране за посетителите в границите на УПИ

-

3. ПУП-ПЗ ще определи конкретно предназначение на имота:
„за жилищна сграда на собственика"

4. ПУП ще определи линиите на застрояване в имотите, в рамките на които ще се осъществява дейността

Предлагам застрояването в имота да е свободно, на разстояние 5м. от селскостопански пътища от юг- югозапад и запад, на нормативно необходимото разстояние от една трета височината на жилищна сграда, но най-малко 3м., до имотните граници от югоизток и запад и до сервитута на въздушния електропровод в имота от север.

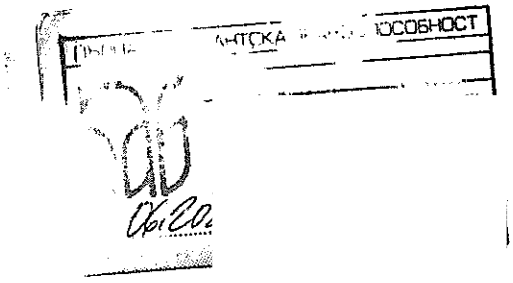
5. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура /път, ток, вода и др./, през имоти , собственост на Община Търговище:

път – Имотът има достъп от селскостопански път 73626.163.968
вода, ток – Съгласно становища на експлоатационните дружества

6. Въз основа на това Задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи, съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

7. Срок и етапи на реализация на инвестиционното намерение:

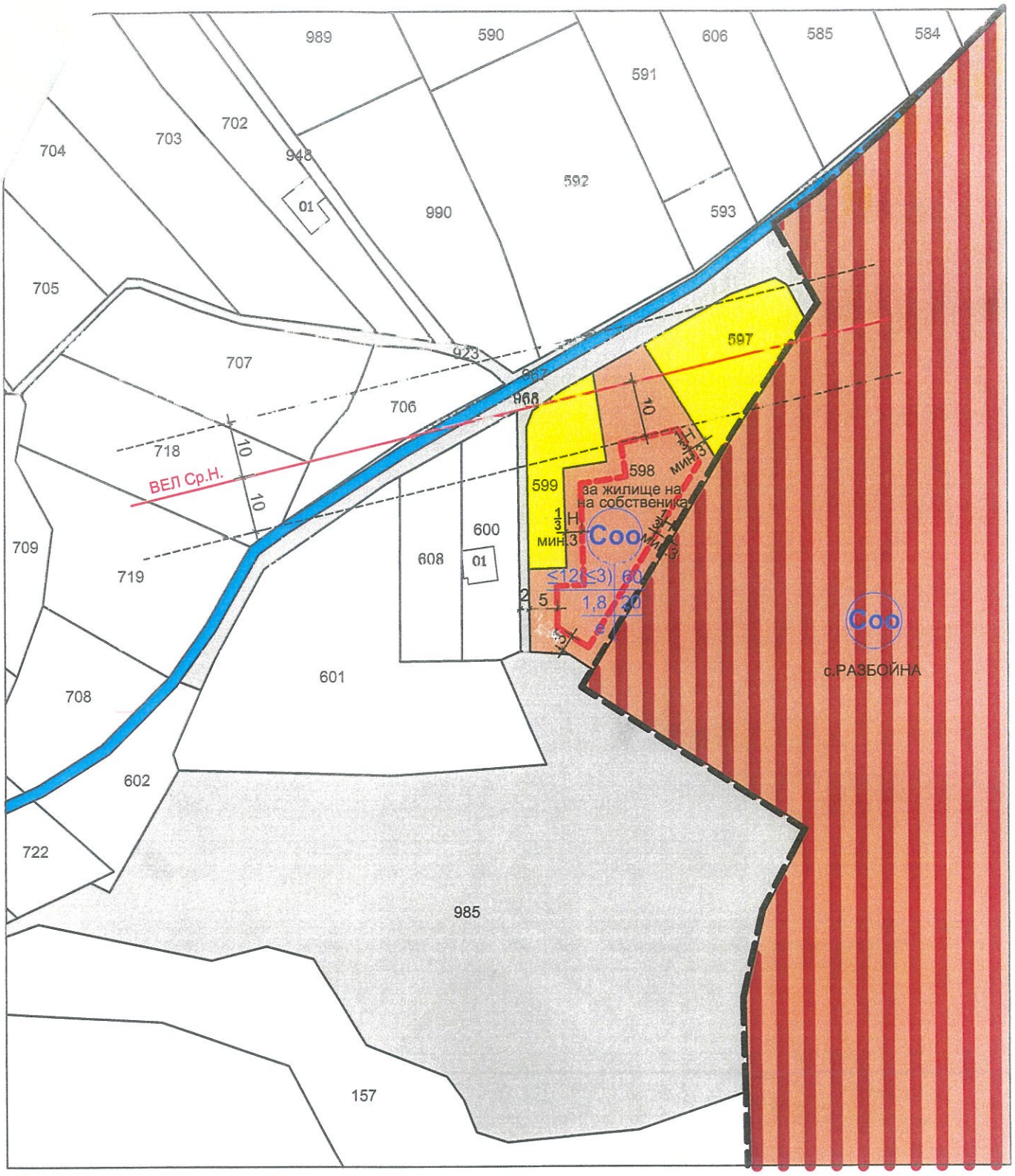
Инвестиционното намерение ще се реализира в срок от 5 години от влизане в сила на ПУП- ПЗ, на един етап.



Съставил: .....

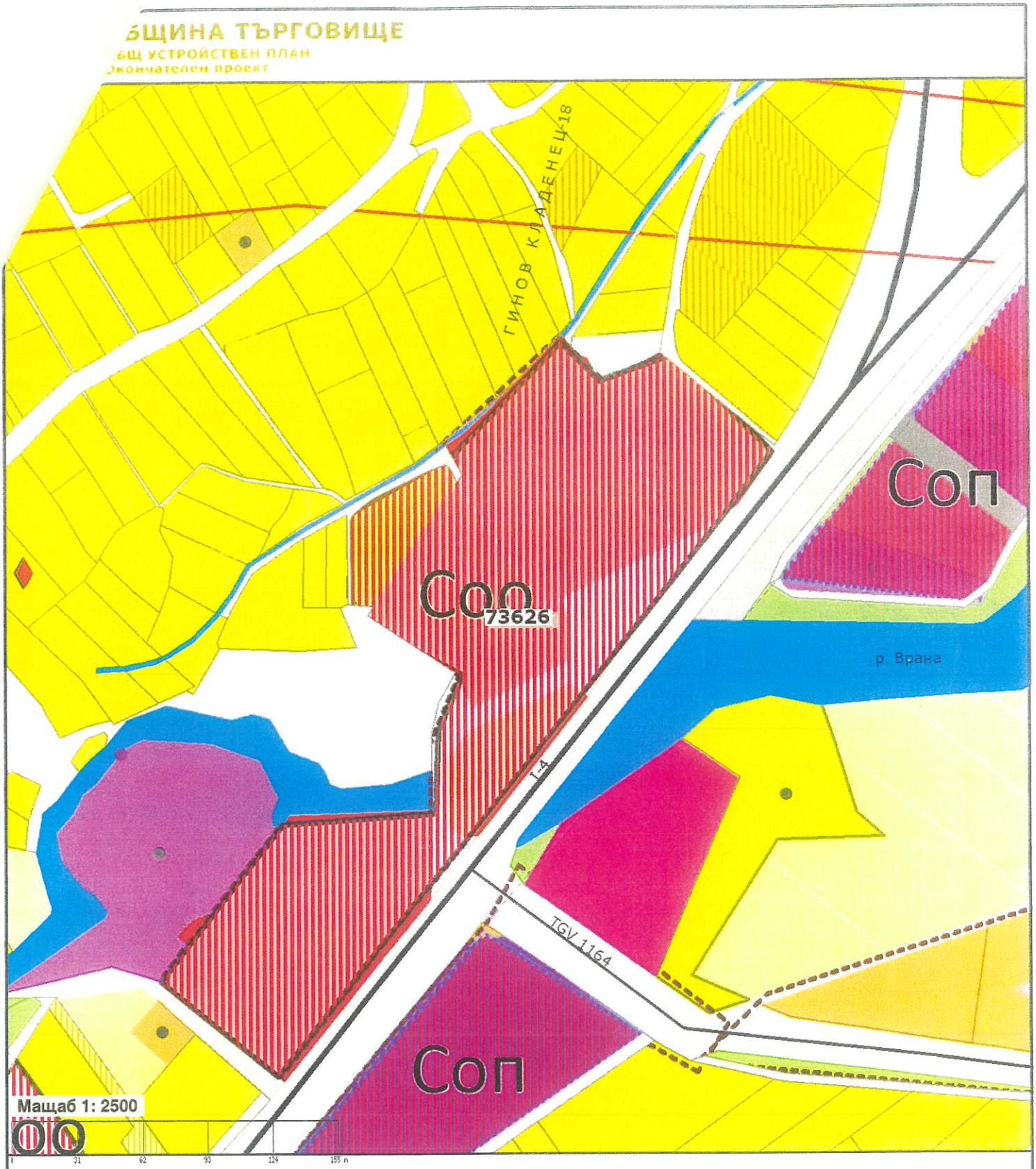
Възложител:.....

Ердинч Алиев



Предложение за План за застрояване за поземлен имот с идентификтор 73626.163.598, местност "Драка", землище на гр.Търговище
М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВИНКА С.
дата 06.2025



Територии и терени според начина на трайно ползване

Урбанизирани територии

- Жилищни територии (КК)
- Територии за обществообслужващи дейности (КК)
- Територии за производствени дейности и складови дейности (КК)
- Територии за озеленени площи (КК)
- Територии за спорт (КК)
- Жилищни територии (КВС)
- Територии за обществообслужващи дейности (КВС)
- Територии за производствени дейности и складови дейности (КВС)
- Територии за озеленени площи (КВС)
- Територии за спорт (КВС)