ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

ОбС-287/13.06.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ – Главен архитект на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 73626.163.598, м. „Драка“, землище на гр. Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От заинтересовано лице, Ердинч Алиев е постъпило заявление с вх. № 94-00-8166/12.06.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.163.598, местност „Драка“ в землището на гр. Търговище. Поземлен имот № 73626.163.598 е с трайно предназначение на територията – Земеделска, с начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид трайно насаждение”, категория 5, площ 978 кв.м. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотът попада в Смесена обществено обслужваща устройствена зона - Соо. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, се предвижда за поземления имот да се определят предназначение „за жилище на собственика”, смесена обществено-обслужваща устройствена зона - Соо и застрояване при спазване на следните показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 60 %, озеленена площ (Позел.) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване Н до 12 м (3етажа) на основание чл.19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище. Застрояването в поземления имот се предвижда да е свободно и ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 5,0 м от селскостопански пътища от юг-югозапад и запад, на нормативно необходимото разстояние от 1/3Н (Н - височината на жилищната сграда) от кадастралните му граници от югоизток и запад, и на мин. 10,0 м от трасето на въздушен електропровод на север в имота. Транспортният достъп до имота е от селскостопански път - ПИ 73626.163.968.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-3-1576 /04.12.2024 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище,

Общински съвет Търговище разрешава да се изработи проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.163.598 в землището на гр. Търговище, с който за поземления имот да се определи предназначение „за жилище на собственика", смесена обществено-обслужваща зона - Соо и устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60 %, Позел. – мин.20 %, Кинт. – макс.1,8, Нмакс. ≤ 12 м (3 етажа). Застрояването в поземления имот да се определи свободно, с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 5 м от селскостопански пътища, на мин. 1/3Н до кадастралните му граници от югоизток и запад, и на мин. 10,0 м от трасето на въздушен електропровод на север в имота. След получаване на становища от експлоатационните дружества, довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП - парцеларен план.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – план за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
АРХ. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ
Главен архитект на община Търговище

Съгласували:
Л. Желязков – ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ