ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0

[TPL-WHITE]

ОбС-279/12.06.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ – Главен архитект на община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план - план за улична регулация, за улица с о.т. 37-38-39-43, гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От заинтересовано лице, „БАШ НАЙ ПО“ с управител Николай Колев, е постъпило заявление с вх. № 26-00-550/05.05.2025 г. за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация, за улица с осови точки 37-38-39-43, УПИ IV- „за озеленяване“, УПИ XI, кв. 9 и УПИ I–„за комплексно жилищно застрояване, търговски комплекс“, кв. 184, гр. Търговище. Към заявлението са приложени Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предложение за изменение на ПУП, съгласно които се предвижда да се промени участък от трасето на проектна улица с осови точки 37-38-39-43, широчината на проектната улица да се намали, така че външните регулационни граници на УПИ XI - „за административна дейност“ (поземлен имот с идентификатор 73626.506.761, собственост на заявителя), да се променят и да се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ 73626.506.761. Предвижда се вътрешните регулационни граници на УПИ XI и УПИ IV-„за озеленяване“, кв. 9 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ 73626.506.761 с ПИ 73626.506.23 и ПИ 73626.506.51.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-З-1576 /04.12.2024 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, чл. 208 от ЗУТ, §70 от ЗИД на ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава на „БАШ НАЙ ПО“ с управител Николай Колев да възложи за негова сметка изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация, за улица с осови точки 37-38-39-43, УПИ IV- „за озеленяване“, УПИ XI-„за административна дейност“, кв. 9 и УПИ I–„за комплексно жилищно застрояване, търговски комплекс“, кв. 184, гр. Търговище. С изменението на ПУП да се промени участък от трасето на проектна улица с о.т. 37-38-39-43, широчината на проектната улица да се намали, така че външните регулационни граници на УПИ XI (поземлен имот с идентификатор 73626.506.761), да се променят и да се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ 73626.506.761. Вътрешните регулационни граници на УПИ XI и УПИ IV-„за озеленяване“, кв. 9 да се поставят в

съответствие с кадастралните граници на ПИ 73626.506.761 с ПИ 73626.506.23 и ПИ 73626.506.51, така че да се увеличи площта на УПИ IV-„за озеленяване“.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
АРХ. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ
Главен архитект на община Търговище

Съгласували:
Л. Желязков – ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ