**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

**ОбС-277/11.06.2025**
**ДО**
**ЧЛЕНОВЕТЕ НА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ**

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**От арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ – Главен архитект на община Търговище**

**Относно:** Одобряване на изменение на ОУП на община Търговище за част от землището на с. Голямо Ново, общ. Търговище

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

От „ЕМКО“ ООД е постъпило заявление с вх. № 26-00-377/25.03.2025 г. за одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище за част от землището на с. Голямо Ново, общ. Търговище в обхват на поземлени имоти с идентификатори 15895.22.506, 15895.22.507, 15895.22.508, 15895.22.509, 15895.22.510, 15895.22.511, 15895.22.512, 15895.22.513, 15895.22.514. Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 13 по протокол № 6 от 28.03.2024 г. на Общински съвет Търговище. В землището на с. Голямо Ново, северозападно от селото, извън урбанизираната територия, в горска територия, е разположена складова база за съхранение на оръжие, боеприпаси и взривни материали, която е била изградена от Министерство на отбраната през 60-те години на миналия век при спазване на нормативните изисквания. Складовата база е разположена в група поземлени имоти с идентификатори 15895.22.506 до 15895.22.514 включително, държавна частна собственост – МЗГ, горска територия. През 2016 г. Министерство на отбраната, поради отпаднала необходимост, е продало сградния фонд на складовата база на фирма „ЕМКО“ ООД, която е вписана като стратегически обект в Списъка на стратегическите обекти и дейности от значение за националната сигурност, съгласно Постановление № 181 на МС от 2009 г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност и в списъка, одобрен с Постановление № 48 на МС от 2016 г. При изработване на действащия ОУП на община Търговище е използвана за основа карта на възстановената собственост (КВС), съгласно която складовата база не е отразена като такава, а имотите са отразени с начина им на трайно ползване – дървопроизводителни горски площи. Впоследствие е одобрена и кадастрална карта (КК) с кадастрални регистри за землището на с. Голямо Ново, като са отразени поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15895.22.511, 15895.22.512, 15895.22.513, 15895.22.514, горска територия, държавна собственост, начин на трайно ползване (НТП): „друг вид дървопроизводителна гора“ и ПИ с идентификатори 15895.22.506, 15895.22.507,

15895.22.508, 15895.22.509, 15895.22.510, горска територия, държавна собственост, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Във връзка с промяна на собствеността на складовата база и новосъздадената КК се налага провеждане на процедура за частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Търговище, включително на опорния план към него. Целта на проекта за частично изменение на ОУПО Търговище за землището на с. Голямо Ново е да се определи устройствен статут за ПИ с идентификатори 15895.22.506 до 15895.22.514 вкл., като същите се обособят в самостоятелен терен със специално предназначение (Т7). Основание за изменение но ОУПО Търговище за землището на с.Голямо Ново са гореописаните обстоятелства и на основание чл. 134 ал. 1, т. 1 и т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: „Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато: 1. настъпят съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът; 5. се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана“.

С проекта за изменение на ОУП за територията в обхвата на ПИ с идентификатори 15895.22.511, 15895.22.512, 15895.22.513, 15895.22.514, горска територия, държавна собственост, НТП: „друг вид дървопроизводителна гора“ и ПИ с идентификатори 15895.22.506, 15895.22.507, 15895.22.508, 15895.22.509, 15895.22.510, горска територия, държавна собственост, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“ се определя самостоятелен терен със специално предназначение (Т7) с показатели на застрояване: макс. плътност на застрояване 80 %, вкл. всички технологични пътища и обслужващи открити площи; макс. Кинт. - 2,4; мин. озел. площ – 20 %, макс. височина Н- 15 м (3 етажа), като макс. Н не се отнася за съоръжения. Съгласно чл. 34 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Търговище, поземлените имоти с обекти със специално предназначение, означени с Т7, се устройват в съответствие с разпоредбите на специалното законодателство.

С Решение № ШУ–10–ЕО/2024 г. на РИОСВ Шумен е определено да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на ОУПО Търговище за част от землището на с. Голямо Ново - поземлени имоти с идентификатори 15895.22.506 до 15895.22.514. „Североизточно държавно предприятие“ ДП гр. Шумен, вкл. ТП „ДЛС Черни Лом“, е изразило положително становище относно процедура за ЧИОУПО Търговище за поземлените имоти в горска територия – държавна собственост, с обща площ 1474,938 дка. На територията – предмет на частичното изменение на ОУПО Търговище няма регистрирани свлачища. Съгласно становище на Министерство на културата с изх.№ СТ-84-633/18.03.2025 г. в поземлените имоти, предмет на частичното изменение на ОУПО Търговище, няма данни за регистрирани обекти със статут на недвижими културни ценности.

На 05.06.2025 г. в сградата на Община Търговище се проведе обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП, съгласно разпоредбите на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, като обявлението за обществено обсъждане е публикувано в един национален всекидневник и в един местен вестник. Проектът е обявен с писмо изх. № РД-01-4724/12.05.2025 г., публикуван е на интернет страницата на Община Търговище. По проекта за изменение на ОУП няма постъпили възражения.

Проектът за изменение на ОУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение II по Протокол № 5 /11.06.2025 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-З-1576 /04.12.2024 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище за част от землището на с.Голямо Ново, общ. Търговище в обхват на поземлени имоти с идентификатори 15895.22.506, 15895.22.507, 15895.22.508, 15895.22.509, 15895.22.510, 15895.22.511, 15895.22.512,

15895.22.513, 15895.22.514. С проекта за изменение на ОУП на община Търговище, за територията в обхвата на поземлените имоти се определя самостоятелен терен със специално предназначение (Т7) с показатели на застрояване: макс. Пзастр.–80% (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); макс. Кинт.- 2,4; Позел. - мин. 20 %; макс. Н - 15 м (3 етажа), макс. Н - не се отнася за съоръжения.

На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник", решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Изменение на ОУП на община Търговище, протокол от проведено обществено обсъждане на проекта.

**ВНОСИТЕЛ:**
**АРХ. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ**
*Главен архитект на община Търговище*

Съгласували:
Л. Желязков – ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил: инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ