ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-256/07.06.2021
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев - заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Продажба на жилища – общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг, находящи се в село Макариополско, община Търговище по реда на НУРУЖНННПОЖ.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление с вх. № ОС-94-00-104/09.03.2020 г. относно желание за закупуване на жилища, находящи се на ул. Република № 4 в село Макариополско. Община Търговище е собственик на 9 (девет) броя апартаменти в село Макариополско, които по своето предназначение са включени във фонд „за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”. Към настоящият момент жилищата са негодни за обитаване и в тях няма настанени наематели. Липсват входни и вътрешни врати, ел. и ВиК инсталации, прозорци, ел. ключове, ел. контакти и др. Жилищата са разположени на последен етаж от сградата и има течове от покрива.

Във връзка с това, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включат в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2021 г. апартамент № 22, апартамент № 23 и апартамент № 24, находящи се на ул. Република № 4, вх. Б, ет. 4 в село Макариополско, община Търговище, подробно описании в т. 2 от настоящата докладна записка.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС от ЗОС, чл. 39, ал. 1 и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ и чл. 32 от НУРУЖНННПОЖ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти – частна общинска собственост, както следва:

2.1. Апартамент № 22, вх. Б, ет. 4 на ул. Република № 4 в село Макариополско, състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение, с площ 58.73 кв.м., избено помещение № 22 с площ 11.12 кв.м., ид.ч. – 1.402% от общите части на сградата и от правото на строеж 5.64 кв.м. при начална тръжна цена в размер на 5 170.00 лв. (пет хиляди сто и седемдесет лева) без ДДС и данъчна оценка в размер на 2 833.20 лв. (две хиляди осемстотин тридесет и три лева и двадесет стотинки). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 205/06.11.2006 г.

2.2. Апартамент № 23, вх. Б, ет. 4 на ул. Република № 4 в село Макариополско, състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение, с площ 59.25 кв.м., избено помещение № 23 с площ 8.10 кв.м., ид.ч. – 1.297% от общите части на сградата и от правото на строеж 5.22 кв.м. при начална тръжна цена в размер на 5 050.00 лв. (пет хиляди и петдесет лева) без ДДС и данъчна оценка в размер на 2 776.20 лв. (две хиляди седемстотин седемдесет и шест лева и двадесет стотинки). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 206/06.11.2006 г.

2.3. Апартамент № 24, вх. Б, ет. 4 на ул. Република № 4 в село Макариополско, състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение, с площ 58.73 кв.м., избено помещение № 24 с площ 8.26 кв.м., ид.ч. – 1.363% от общите части на сградата и от правото на строеж 5.49 кв.м. при начална тръжна цена в размер на 5 040.00 лв. (пет хиляди и четиридесет лева) без ДДС и данъчна оценка в размер на 2 794.10 лв. (две хиляди седемстотин деветдесет и четири лева и десет стотинки). За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 207/06.11.2006 г.

4. Възлага на кмета на Община Търговище да организира тръжна процедура, съгласно глава VIII от НПУРОИ и подпише договорите за продажба на имотите.

ВНОСИТЕЛ,
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували: Десислава Кръстева, ст. юрисконсулт отдел НПО

Изготвил: Галина Георгиева, началник отдел ОС