ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-285/13.06.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 46228.501.168 по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление относно закупуване на поземлен имот с идентификатор 46228.501.168 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Маково, община Търговище, идентичен с урегулиран поземлен имот III-за жилищно строителство в кв. 16 по плана на село Маково от 1927 г., с площ от 2227.00 кв.м., собственост на Община Търговище, върху който са построени жилищна сграда, навеси и второстепенна сграда, въз основа на отстъпено право на строеж. Във връзка с това, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2025 г. поземлен имот с идентификатор 46228.501.168 по КККР, урегулиран поземлен имот III-за жилищно строителство в кв. 16 по плана на село Маково от 1927 г. с площ от 2227.00 кв.м., подробно описан в т. 2 от настоящото решение.
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 40, ал. 1, т. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие за продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща терен за ниско застрояване (до 10 м.), поземлен имот с идентификатор 46228.501.168 по КККР на село Маково, община Търговище, идентичен с урегулиран поземлен имот III-за жилищно строителство, имот пл. № 16 в кв. 16 по плана на село Маково от 1927 г., с площ от 2227.00 кв.м. на собственика на построените в имота сгради. За имота е съставен АЧОС № 5578/27.05.2025 г.
3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 40, ал. 3, и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище определя цена в размер на 11500.00 лв. (единадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС, при данъчна оценка 5077.60 лв. (пет хиляди седемдесет и седем лева и шестдесет стотинки).
4. Възлага на кмета на Община Търговище на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 40, ал. 4 от НПУРОИ да издаде заповед и подпише договор за продажба на имота.

Приложение: Скица № 15-853232-27.05.2025 г.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС