ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-283/13.06.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Обявяване на част от имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост, чрез продажба на поземлен имот с проектен идентификатор 73626.507.551.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.507.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, ул. Възраждане за закупуване на придаваемо място – общинска собственост за урегулиране на УПИ XV в кв. 32 по плана на гр. Търговище от 1996 г. Съгласно действащия план за регулация на гр. Търговище, поземлен имот с проектен идентификатор 73626.507.551 с проектна площ 62.00 кв.м., с НТП ниско застрояване (до 10 м) се явява придаваемо място към поземлен имот с идентификатор 73626.507.8 за урегулиране на УПИ XV в кв. 32. Във връзка с гореизложеното и предвид на това, че улиците са публична общинска собственост е необходимо поземлен имот с проектен идентификатор 73626.507.551 с проектна площ 62.00 кв.м. да се обяви в частна общинска собственост, с цел прекратяване на съсобствеността върху урегулирания поземлен имот. Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие поземлен имот с проектен идентификатор 73626.507.551 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, ул. Възраждане, с проектна площ 62.00 кв.м. – публична общинска собственост да бъде обявен в частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2025 г., поземлен имот с проектен идентификатор 73626.507.551 с проектна площ 62.00 кв.м. подробно описан в т. 3 от настоящото решение.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 36 от ЗС и чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху урегулиран поземлен имот XV в кв. 32 по плана на град Търговище, чрез продажба частта на Община Търговище, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 73626.507.551 по КККР на гр. Търговище, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с проектна площ от 62.00 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори 73626.507.4, 73626.507.8,

73626.507.11 на собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.507.8 по КККР на град Търговище.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище определя пазарна цена за продажба на поземлен имот с проектен идентификатор 73626.507.551 с проектна площ от 62.00 кв.м. в размер на 18870.00 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин и седемдесет лева) без ДДС, при данъчна оценка 1395.00 лв. (хиляда триста деветдесет и пет лева).

5. Упълномощава кмета на Община Търговище да издаде заповед и подпише договор за прехвърляне собствеността на имота – общинска собственост.

Приложение: Скица-проект № 15-855265-27.05.2025 г.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС