ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
F[TPL-WHITE]

ОбС-221/13.05.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ – Главен архитект на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 73626.180.6, м. „Кованлъка“ в землището на гр. Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление с вх. № 94-00-6161/02.05.2025 г. от Иво Дочев за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.180.6, местност „Кованлъка“ в землището на гр.Търговище. Поземлен имот с идентификатор 73626.180.6 е с площ 930 кв. м, вид територия: „Земеделска“, категория 5, с начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдих” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП–ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП-ПЗ, за имотът ще се определи предназначение „За вилна сграда” с максимална височина до 7,0м (≤ 2 етажа), плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 60 % и интензивност на застрояване (Кинт.) – макс.0,6. Застрояването в ПИ № 73626.180.6 се предвижда да се определи с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 4 м от кадастралните му граници, като към североизточната му граница са на мин. 6 м (към ПИ № 73626.180.112) и на мин. 5 м към югозападната граница, към ПИ № 73626.201.197, с НТП: „за местен път”, от където се осъществява транспортния достъп до имот № 73626.180.6.

Довеждащата техническата инфраструктура ще се предвиди с ПУП след получаване на становища от експлоатационните дружества.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-З-1576 /04.12.2024 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.180.6, местност „Кованлъка“ в землището на гр. Търговище, с който за имота да се определи предназначение „За вилна сграда” и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 60 %, интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6, максимална височина до 7,0 м (≤ 2 етажа и кота било максимум 10 м). Застрояването в ПИ № 73626.180.6 да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 4 м от кадастралните му граници, като към североизточната му граница да са на мин. 6 м (към ПИ № 73626.180.112), към югозападната граница (към ПИ №73626.201.197, с НТП: „за местен път”) да отстоят на мин. 5 м. При необходимост и след получаване на становища от експлоатационните дружества довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП-Парцеларен план.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие със Заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за поземлен имот № 73626.180.6 в землището на гр. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
АРХ. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ
Главен архитект на община Търговище

Съгласували:
Л. Желязков – ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ