ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

ОбС-219/13.05.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ – Главен архитект на община Търговище

Относно: Одобряване на ПУП – парцеларен план за обект: „Външно ел. захранване БКТП, МКРУ и кабелна линия Ср.Н за фотоволтаична централа в ПИ 73626.415.33“, в землището на гр. Търговище”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „Пилко” ЕООД е постъпило заявление с вх. № 26-00-367/24.03.2025 г. за одобряване на проект на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване БКТП, МКРУ и кабелна линия Ср.Н за фотоволтаична централа в ПИ 73626.415.33“, в землището на гр. Търговище. Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 24 по протокол № 18 от 30.01.2025 г. на Общински съвет Търговище и е изразено предварително съгласие за учредяване на сервитутни права в общински поземлен имот с Решение № 8 по протокол №21 от 29.04.2025 г. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта се определят местоположението на БКТП 20 kV и на проектната кабелна линия, от поземлен имот с идентификатор 73626.415.33 (собственост на заявителя) до новия стоманорешетъчен стълб (СРС) в сервитута на съществуващ въздушен електропровод ВЕЛ 20 kV в ПИ 73626.24.3. С проектното трасе на кабелната линия се засягат поземлени имоти с идентификатори 73626.24.1 (общинска частна собственост, начин на трайно ползване (НТП): „за селскостопански, горски, ведомствен път“), 73626.24.37 (общинска публична собственост, НТП: „пасище“), 73626.520.114 (общинска публична собственост, НТП: „за местен път), ПИ с идентификатор 73626.24.3 (частна собственост, НТП: „друг вид нива“) и ПИ 73626.415.33, собственост на възложителя. Общата дължина на проектната кабелната линия е 771,36 м, като се определя сервитут по 2,0 м от двете страни на оста на трасето (за извън урбанизираната територия), съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектното трасе е съгласувано с: В и К ООД Търговище - Становище с вх. № РД-02-777/28.01.2025г.; „АресГаз” ЕАД - писмо с вх.№ РД-02-1000 /03.02.2025г.; „Електроразпределение Север” АД - писмо с вх. № РД-02-2739 /15.04.2025 г.

Проектът на ПУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Търговище с Решение № XVIII по Протокол № 3 от 07.04.2025 г.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление в „Държавен вестник“, и чрез интернет страницата на община Търговище с обявление № ОБ-104/30.04.2025 г. По проекта в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-З-1576 /04.12.2024 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 64, ал.2 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел.захранване БКТП, МКРУ и кабелна линия Ср.Н за фотоволтаична централа в ПИ 73626.415.33“, в землището на гр. Търговище. С проектното трасе се засягат общински поземлени имоти с идентификатори 73626.24.1, 73626.24.37, 73626.520.114, ПИ с идентификатор 73626.24.3, частна собственост и ПИ 73626.415.33, собственост на възложителя. Общата дължина на проектната кабелната линия е 771,36 м, като се определя сервитут по 2,0 м от двете страни на оста на трасето (за извън урбанизираната територия).

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: ПУП - Парцеларен план.

ВНОСИТЕЛ:
АРХ. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ
Главен архитект на община Търговище

Съгласували:
Л. Желязков – ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ