ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

ОбС-235/15.05.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ – Главен архитект на община Търговище

Относно: Одобряване на изменение на ОУП на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 в землището на с. Пайдушко, общ. Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т” ЕАД е постъпило заявление с вх. № 26-00-1311/28.11.2024 г., за одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 в землището на с. Пайдушко, общ. Търговище. Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 13 по протокол № 7/25.04.2024 г. на Общински съвет Търговище. Поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 е с трайно предназначение на територията: „Горска“, с начин на трайно ползване (НТП) „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, Държавна частна собственост, с площ 279 675 кв. м, като в полза на заявителя е предоставена концесия от 2007 г. за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Лиляк” в землището на с. Пайдушко, общ. Търговище. С ПУП – план за застрояване, одобрен с Решение № 21 от Протокол № 9 /29.03.2012 г. на Общински съвет Търговище, е образуван имот с предназначение „за кариера за инертни материали“, който не е отразен в картата на възстановената собственост (КВС) и в ОУП на Община Търговище. Съгласно действащия ОУП поземления имот попада в горска територия и не е определен устройствен режим, създаващ условия за реализация на представената концесия.

Във връзка с гореизложеното, констатирана явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана и на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ се налага изменение на ОУП на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 55201.1.51.

С проекта за изменение на ОУП, за територията в обхвата на концесионната площ се определя предимно производствена устройствена зона (Пп) с устройствени показатели: $П_{застрояване}$ - максимум 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); $К_{интензивност}$ – макс. 2,4; $П_{озеленяване}$ - мин.20 %; Нмакс. - 15 м (≤ 3 ет.), Н макс. - не се отнася за съоръжения.

Проектът за изменение на ОУП е изпратен за съгласуване с РИОСВ – гр. Шумен, като с Решение № ШУ-10-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, е решено да не се извършва екологична оценка на проекта.

На 13.05.2025 г. в сградата на Община Търговище се проведе обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП, съгласно разпоредбите на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, като обявлението за обществено обсъждане е публикувано в един национален всекидневник и в един местен вестник. Проектът е публикуван на интернет страницата на Община Търговище към обявление № ОБ-92/16.04.2025 г. По проекта за изменение на ОУП няма постъпили възражения.

Проектът за изменение на ОУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение II по Протокол № 4 /14.05.2025 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-З-1576 /04.12.2024 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **одобрява** проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 в землището на с. Пайдушко, община Търговище, с който за територията в обхвата на концесионната площ - ПИ с идентификатор 55201.1.51 се определя предимно производствена устройствена зона (Пп) с устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); Кинт. – макс. 2,4; Позел. - мин. 20 %; Нмакс. - 15 м (≤ 3 ет.), Нмакс. - не се отнася за съоръжения.

На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник", решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Изменение на ОУП на община Търговище, протокол от проведено обществено обсъждане на проекта.

ВНОСИТЕЛ:
АРХ. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ
Главен архитект на община Търговище

Съгласували:
Л. Желязков – ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил: инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ